

# Oficinas Destacadas

Edición  
Diciembre 2024

**vsre.**

All rights reserved © 2022 Valle Simpson Real Estate.

[www.vsre.cl](http://www.vsre.cl)

[in](#)

# Oficina Destacada

01

**B+**  
Categoría  
Del Edificio

**0,53 +IVA**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 143 m<sup>2</sup>



Recepción



Privados  
Ejecutivos



Sala de  
Directorio



Kitchenette



Baños

Estacionamientos

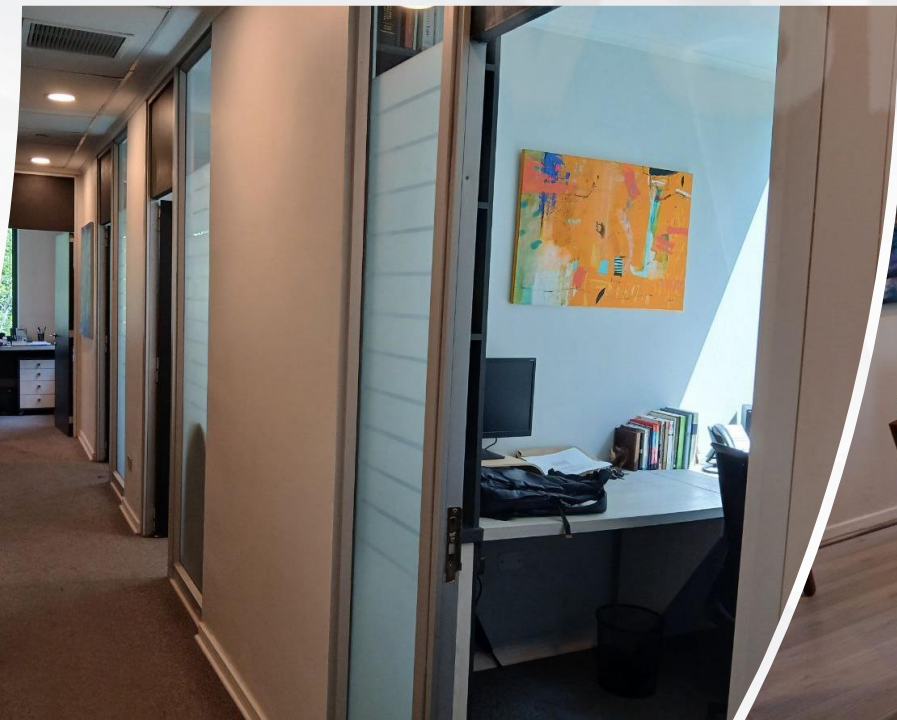
3,5 UF+IVA



Metro Alcántara

**vsre.**

Sector  
Metro Alcántara



# Oficina Destacada

## 02

**A**  
Categoría  
Del Edificio

**0,66 +IVA**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 181 m<sup>2</sup>



Lounge



Privados  
Ejecutivos



Privado  
Gerencial



Sala de  
Reunión



Sala de  
Directorio



Coffee  
Corner




Kitchenette



Baños

Estacionamientos

 3,5 UF+IVA



Metro El Golf

**vsre.**

 Sector  
Metro El Golf



# Oficina Destacada

## 03

**B+**  
Categoría  
Del Edificio

**0,50**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 232 m<sup>2</sup>



Sector  
Nueva Las Condes



Privados  
Ejecutivos



Open  
Space



Kitchenette



Baños

Estacionamientos  
 3,0 UF



Metro Manquehue

**vsre.**



# Oficina Destacada

04

**A+**  
Categoría  
Del Edificio

**0,35**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 257 m<sup>2</sup>



1  
  
Open  
Space

1  
  
Kitchenette

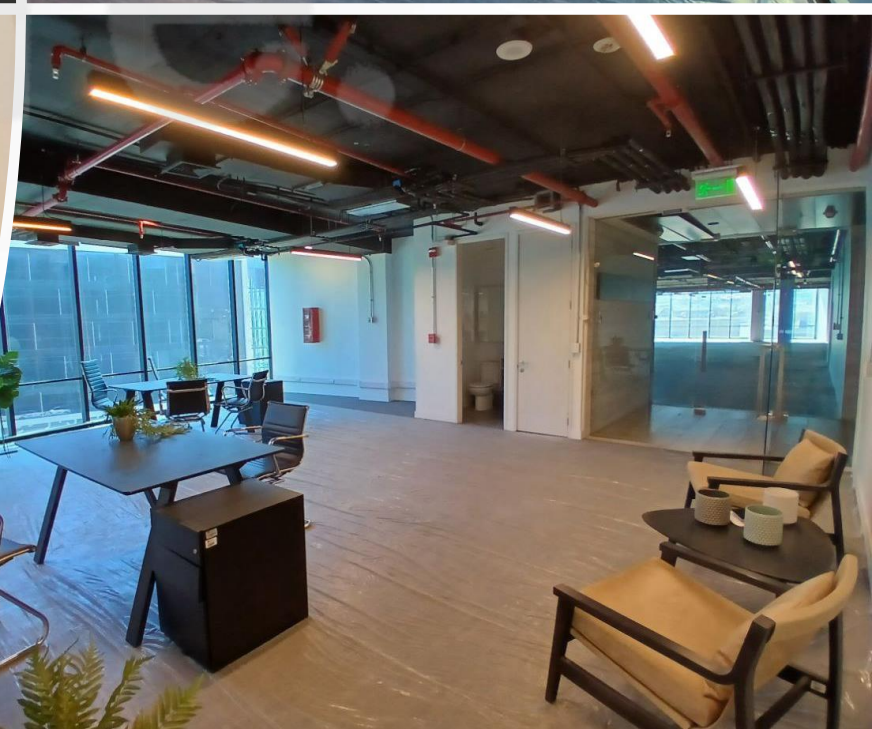
3  
  
Baños

Estacionamientos

2,5 UF

**vsre.**

Sector  
La Dehesa



# Oficina Destacada

05

**A+**  
Categoría  
Del Edificio

**0,54 +IVA**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 287 m<sup>2</sup>



Recepción



Privados  
Ejecutivos



Open  
Space



Salas de  
Reunión



Sala TI



Kitchenette



Baños

Estacionamientos

3,5 UF+IVA



Metro Manquehue

**vsre.**

Sector  
Nueva Las Condes



# Oficina Destacada

## 06

**A+**  
Categoría  
Del Edificio

**0,55 +IVA**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 300 m<sup>2</sup>



Recepción



Privado Gerencial



Privados Ejecutivos



Sala de Directorio



Sala de Reunión



Open Space



Espacios de Trabajo



Sala TI



Kitchenette



Comedor



Coffee Corner



Baños

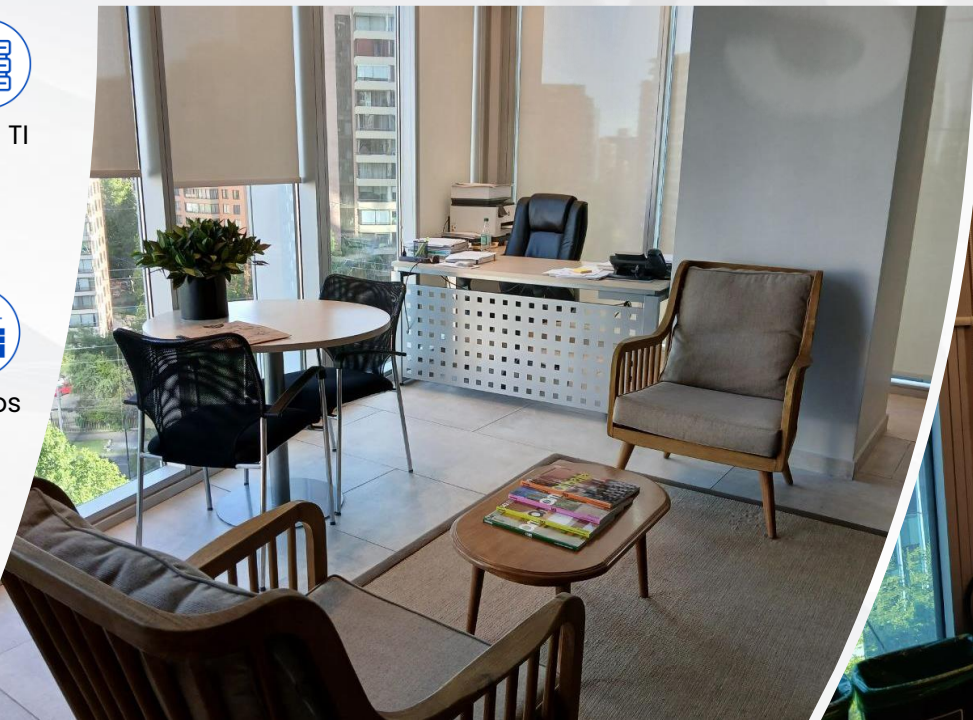
Estacionamientos  
3,6 UF+IVA



Metro Manquehue

**vsre.**

Sector Nueva Las Condes



# Oficina Destacada

07

**B**  
Categoría  
Del Edificio

**0,42**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 359 m<sup>2</sup>



Recepción



Área de Trabajo



Open Space



Privados Ejecutivos



Kitchenette



Baños

Estacionamientos

3,5 UF



Metro Escuela Militar

vsre.

Sector  
Metro Escuela Militar





# Oficina Destacada



# 08

**A+**  
Categoría  
Del Edificio

**0,56**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: **423 m<sup>2</sup>**



1

Lounge



30 P

Open  
Space



5

Privados  
Ejecutivos



12 P

Área de  
Trabajo



3

Salas de  
Reunión



1

Sala TI



1

Kitchenette



1

Bodega



5

Baños



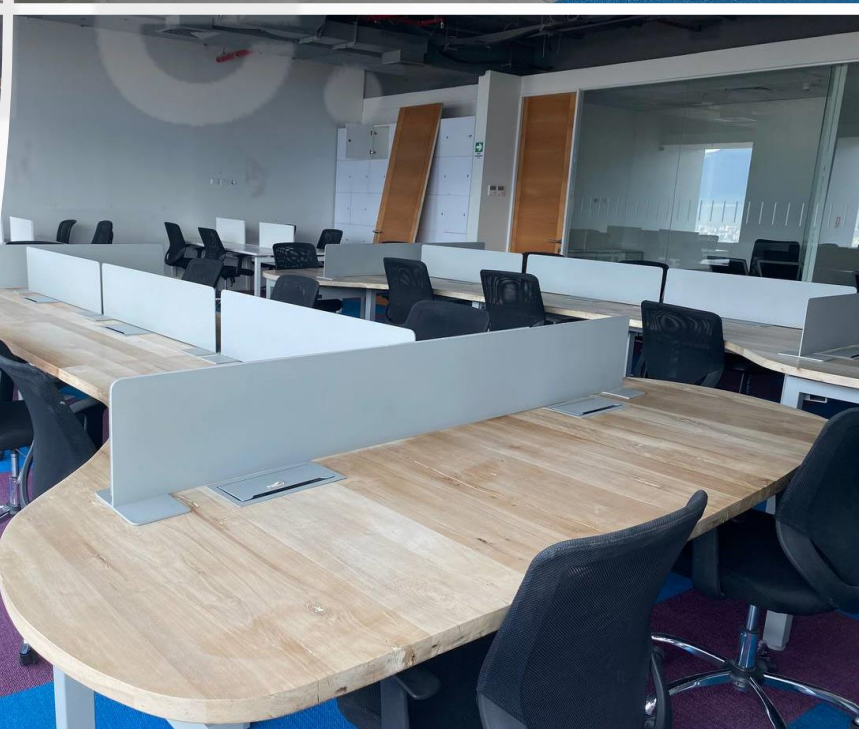
Metro Tobaraba

Estacionamientos

3,5 UF+IVA

**vsre.**

Sector Sanhattan



# Oficina Destacada

## 09

**A**  
Categoría  
Del Edificio

**0,57 +IVA**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: **450 m<sup>2</sup>**



Recepción



Sala de  
Directorio



Sala de  
Reuniones



Privados  
Ejecutivos



Privado  
Gerencial



Open  
space



Sala TI



Área de  
impresiones



Kitchenette



Comedor



Baños

Estacionamientos

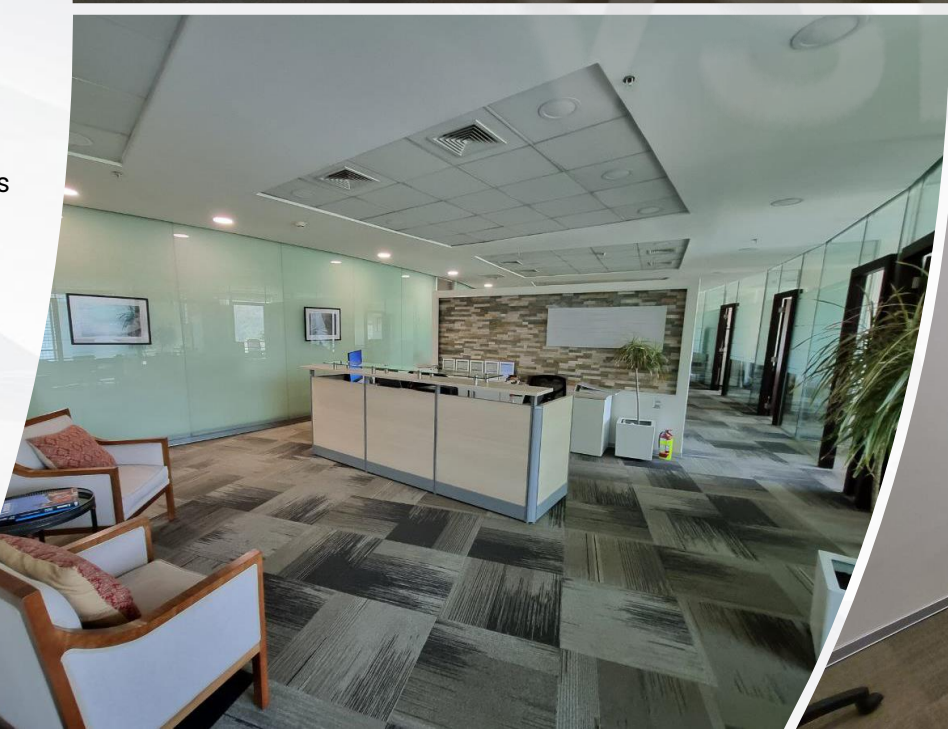
4,0 UF+IVA



Metro Tobalaba

**vsre.**

Sector  
Sanhattan



# Oficina Destacada


10





Superficie: 517 m<sup>2</sup>

**A+**  
Categoría  
Del Edificio

**0,58 +IVA**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>




 Sector Metro  
Escuela Militar

- 1  Recepción
- 2  Privados Ejecutivos
- 2  Sala de Reuniones
- 1  Sala de Directorio

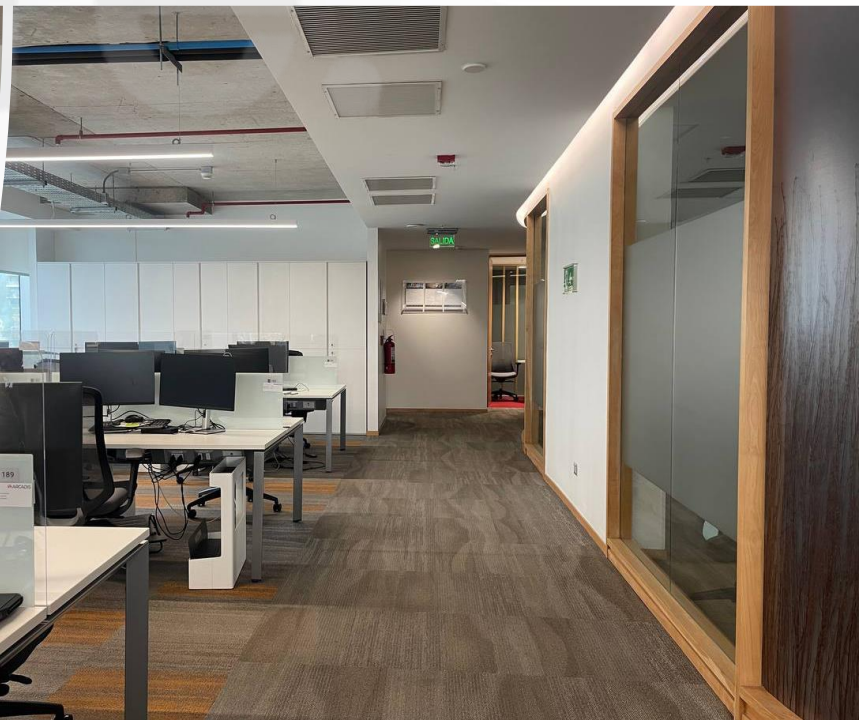
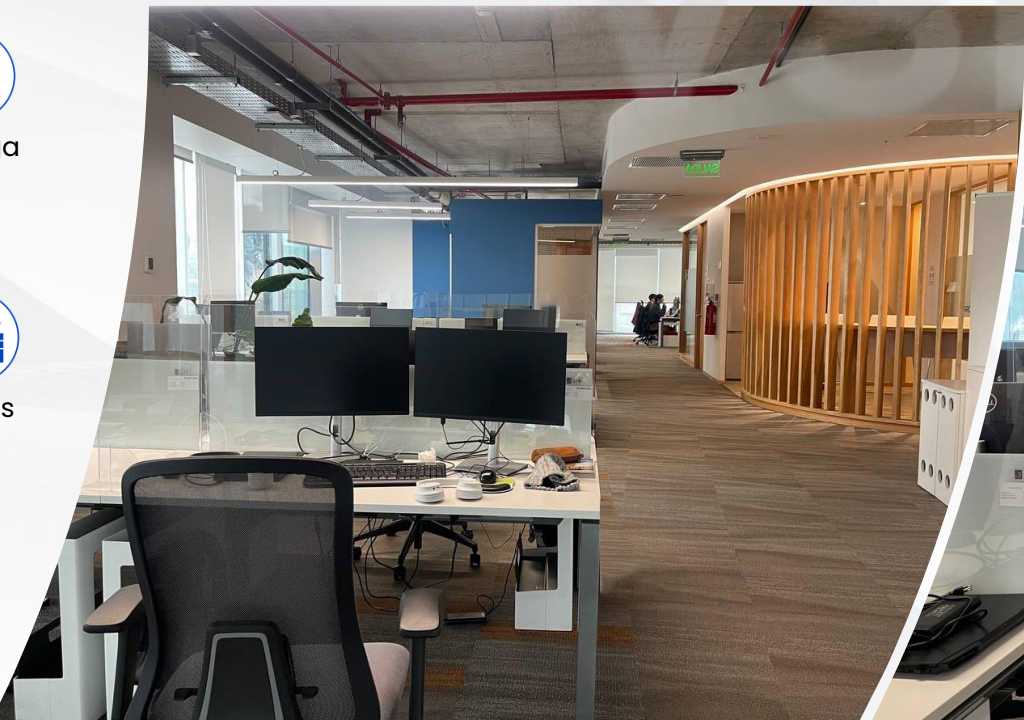
- 55 P  Open space
- 1  Sala TI
- 1  Bodega

- 2  Kitchenette
- 1  Comedor
- 5  Baños

Estacionamientos  
 3,5 UF+IVA

  
Metro Escuela Militar

**vsre.**



# Oficina Destacada

11

Superficie: 521 m<sup>2</sup>

A

Categoría  
Del Edificio

0,39 +IVA

Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>



Recepción



Lounge



Privados  
Ejecutivos



Privado  
Gerencial



Open  
Space



Sala de  
Directorio



Phone  
Booth



Salas de  
Reunión



Kitchenette



Bodega



Baños



Comedor

Estacionamientos

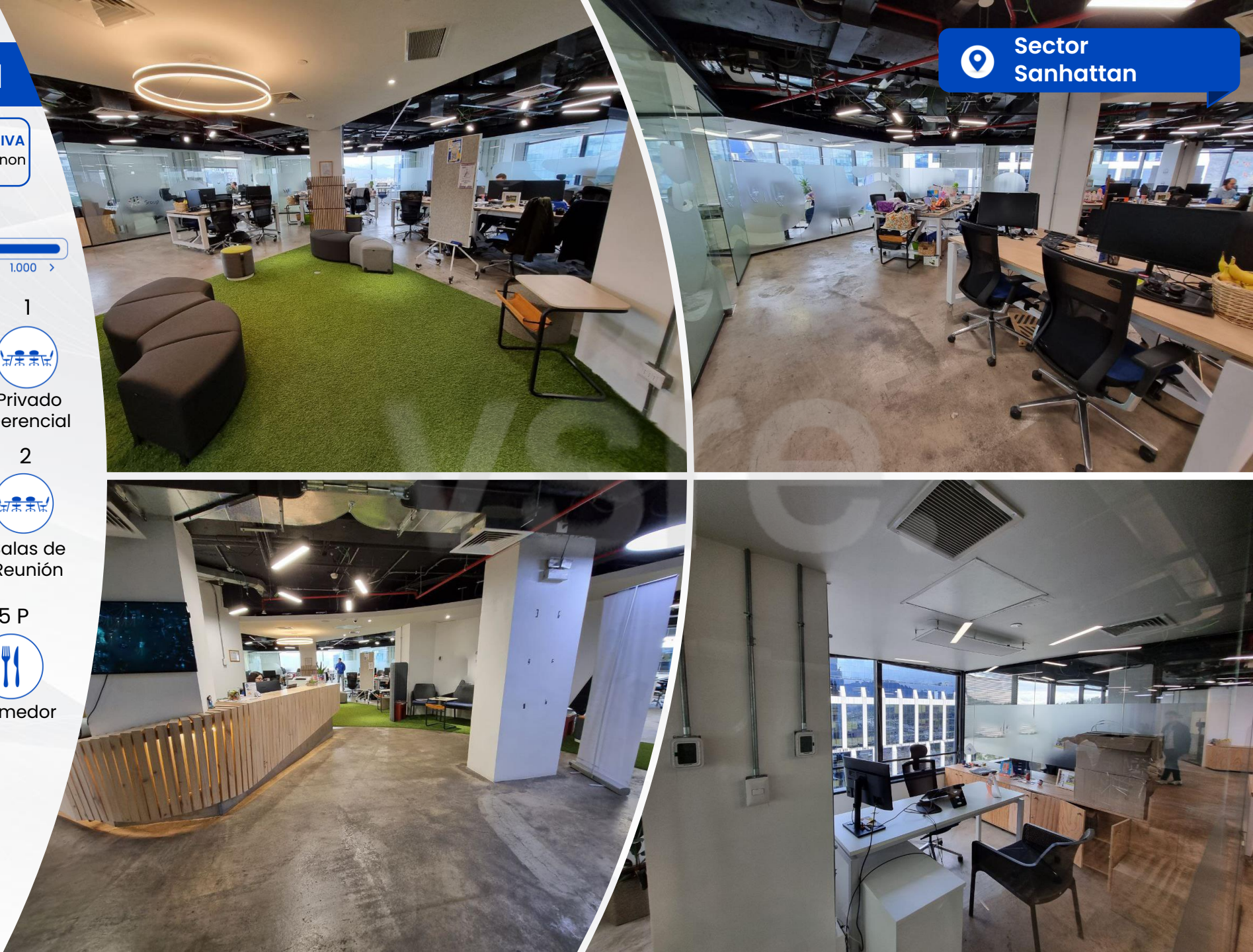
4,0 UF+IVA



Metro Tobalaba

vsre.

Sector  
Sanhattan



# Oficina Destacada

12

**A**  
Categoría  
Del Edificio

**0,58 +IVA**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 539 m<sup>2</sup>



Recepción



Sala de Directorio



Sala de Estar



Privados Ejecutivos



Open Space



Área de Trabajo



Salas de Reunión



Sala TI



Bodega



Kitchenette



Baños



Metro Tobalaba

Estacionamientos

4,0 UF+IVA

**vsre.**

Sector  
Sanhattan



# Oficina Destacada

13

A+

Categoría  
Del Edificio

0,55 +IVA

Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 621 m<sup>2</sup>



12



Privados  
Ejecutivos

1



Privado  
Gerencial

2



Open  
Space

1



Sala de  
Reunión

1



Sala de  
Directorio

1




Kitchenette

6



Baños

Estacionamientos

 4,5 UF+IVA



Metro Manquehue

vsre.



Sector  
Nueva Las Condes



# Oficina Destacada



Sector Metro El Golf

14

**A+**  
Categoría Del Edificio

**0,65 +IVA**  
Precio Canon UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 688 m<sup>2</sup>



- 1 Recepción
- 1 Sala de estar
- 2 Lounges
- 60 P Open Space

- 2 Privados Ejecutivos
- 1 Privado Gerencial
- 5 Sala de Reuniones
- 1 Phone Booth

- 1 Kitchenette
- 12 P Comedor
- 1 Bodega
- 5 Baños

Estacionamientos  
4,0 UF+IVA

Metro El Golf

vsre.



# Oficina Destacada



Sector Sanhattan

15

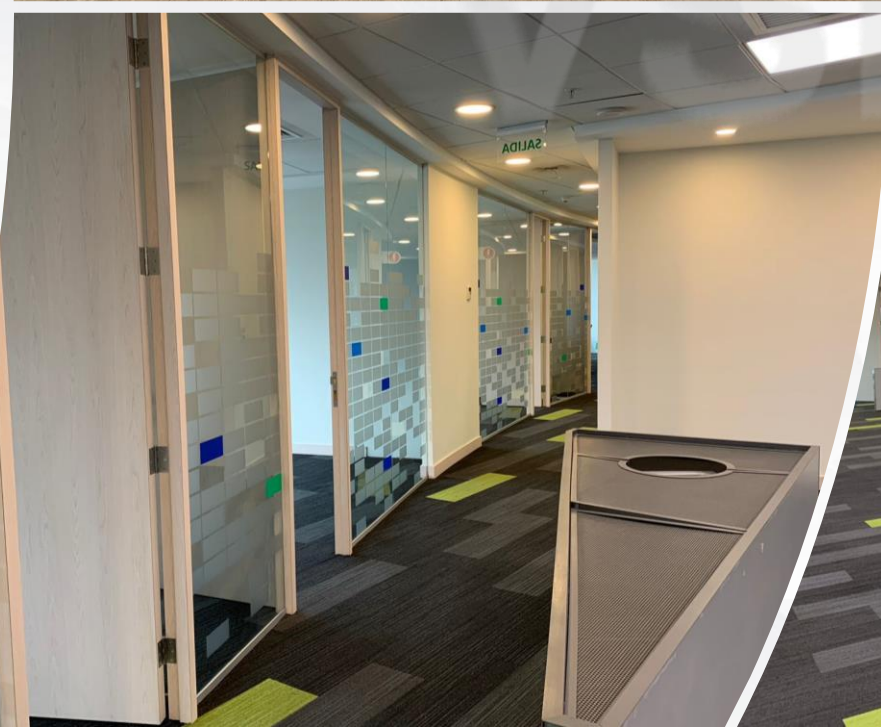
**A+**  
Categoría Del Edificio

**0,64 +IVA**  
Precio Canon UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 751 m<sup>2</sup>



- 1 Recepción
- 14 Privados Ejecutivos
- 1 Open Space
- 1 Sala de Directorio
- 2 Phone Booth
- 2 Salas de Reunión
- 1 Sala TI
- 1 Bodega
- 1 Kitchenette
- 1 Comedor
- 4 Baños
- Estacionamientos 4,0 UF+IVA
- Metro Tobalaba





# Oficina Destacada



Sector Metro El Golf

## 16

**A+**  
Categoría Del Edificio

**0,60 +IVA**  
Precio Canon UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 755 m<sup>2</sup>



- 1 Recepción
- 2 Privados Ejecutivos
- 3 Salas de Reunión
- 1 Sala de Directorio

- 30 P Open Space
- 4 P Áreas de trabajo
- 1 Sala TI
- 1 Sala de Seguridad

- 1 Área de Descanso
- 28 P Lockers
- 1 Kitchenette con comedor
- 6 Baños

Estacionamientos  
4,3 UF+IVA

Metro El Golf

vsre.



# Oficina Destacada

17

**A**  
Categoría  
Del Edificio

**0,32 +IVA**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 900 m<sup>2</sup>



1  
Sala de  
Directorio



2  
Sala de  
Reuniones



1  
Área de  
Descanso



94 P  
Open  
space



2  
Kitchenette




1  
Bodega



12  
Baños

Estacionamientos

 3,0 UF+IVA



Metro La Moneda

**vsre.**

 Sector Metro  
La Moneda



# Oficina Destacada



# 18

## A+

Categoría Del Edificio

## 0,56 +IVA

Precio Canon UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 980 m<sup>2</sup>



Recepción



Sala de Directorio



Privados Ejecutivos



Open Space



Bodega



Kitchenette



Comedor



Baños

Estacionamientos

3,5 UF+IVA

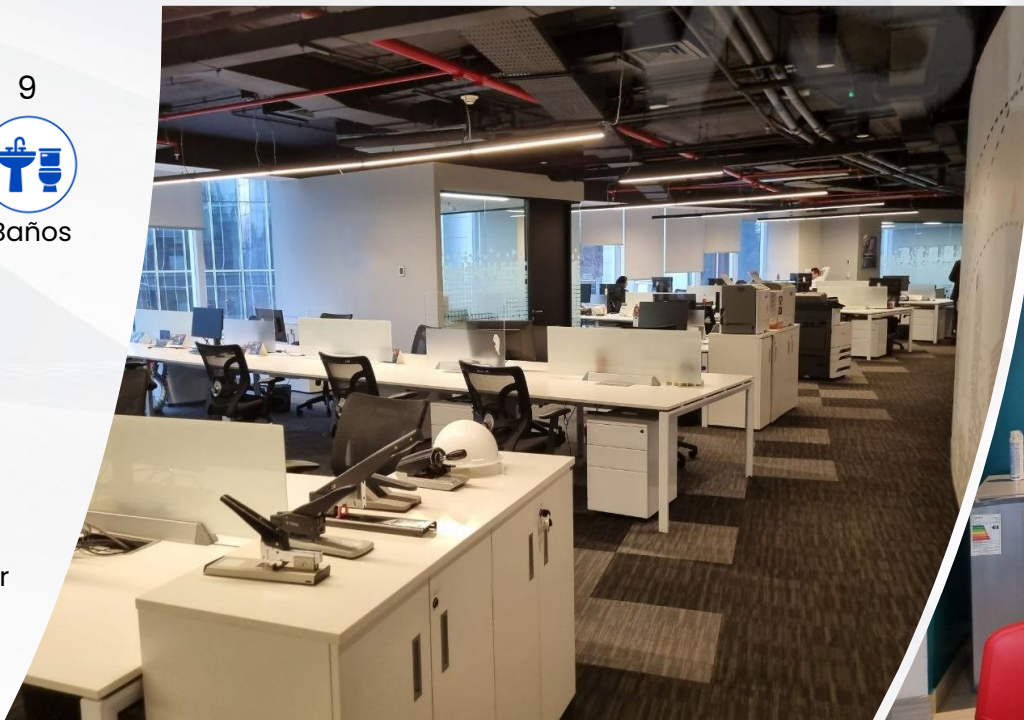


Metro Escuela Militar

# vsre.



Sector Nueva Apoquindo



# Oficina Destacada

## 19

**A+**  
Categoría  
Del Edificio

**0,60 +IVA**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: **984 m<sup>2</sup>**



 Sector  
Metro Manquehue



Recepción



Privados  
Ejecutivos



Sala de  
Reuniones



Open  
space



Kitchenette



Comedor




Terraza



Baños

Estacionamientos

 3,5 UF+IVA



Metro Manquehue

**vsre.**

# Oficina Destacada

20

**A**  
Categoría  
Del Edificio

**0,35 +IVA**  
Precio Canon  
UF/m<sup>2</sup>

Superficie: 1.377 m<sup>2</sup>



Recepción



Sala  
Directorio



Privado  
Gerencial



Privados  
Ejecutivos



Open  
Space



Áreas de  
Trabajo



Salas de  
Reunión



Área  
Impresión



Bodega



Coffee Corner



Baños

Estacionamientos

4,0 UF+IVA



Metro La Moneda

vsre.

Sector  
Metro La Moneda



# Contacto

valle simpson real estate

## Teléfonos

+569 7957 4502

+569 9799 4921

## Email

ventas@vallesimpson.cl

## Dirección Oficina VSRE.

Badajoz 130, Oficina 401, Metro Manquehue,  
Las Condes

# vsre.

[www.vallesimpson.cl](http://www.vallesimpson.cl)

All rights reserved © 2022 Valle Simpson Real Estate. La información contenida en este documento fue obtenida de fuentes fidedignas, sin embargo es necesario verificar su exactitud por lo que se debe realizar una investigación de la propiedad y confirmar la información.

## Honorarios

**2%** del monto total del  
contrato de arriendo

Afecto a IVA

CON UN MÍNIMO EQUIVALENTE A

**0,75** de un mes  
de renta

Afecto a IVA

Los honorarios por la Gestión de Arriendo ascenderán al 2% del monto total del contrato(o contratos) de arriendo, con un mínimo equivalente al 0,75 de un mes de renta promedio efectivo +IVA, del total de activos que se arrienden, tal como oficinas, locales, estacionamientos, bodegas u otros. Si la gestión de colocación del(los) inmueble(s) derivase en la compraventa de estos, los honorarios ascienden al 2% del monto total de la(s) compraventa(s), + IVA.