

Oficinas Destacadas

Edición
Diciembre 2024

vsre.

All rights reserved © 2022 Valle Simpson Real Estate.

www.vsre.cl



Oficina Destacada

01

B+
Categoría
Del Edificio

0,53 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 143 m²



Recepción



Privados
Ejecutivos



Sala de
Directorio



Kitchenette



Baños

Estacionamientos

3,5 UF+IVA



Metro Alcántara

vsre.

Sector
Metro Alcántara



Oficina Destacada

02

A
Categoría
Del Edificio

0,66 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 181 m²



Lounge



Privados
Ejecutivos



Privado
Gerencial



Sala de
Reunión



Sala de
Directorio



Coffee
Corner



Kitchenette



Baños

Estacionamientos

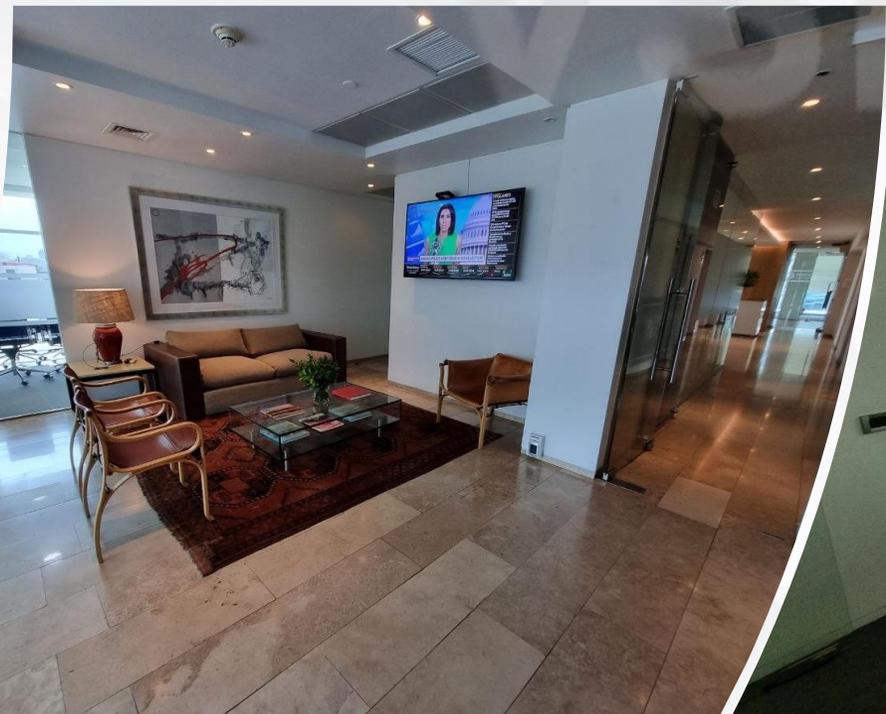
3,5 UF+IVA



Metro El Golf

vsre.

Sector
Metro El Golf



Oficina Destacada

03

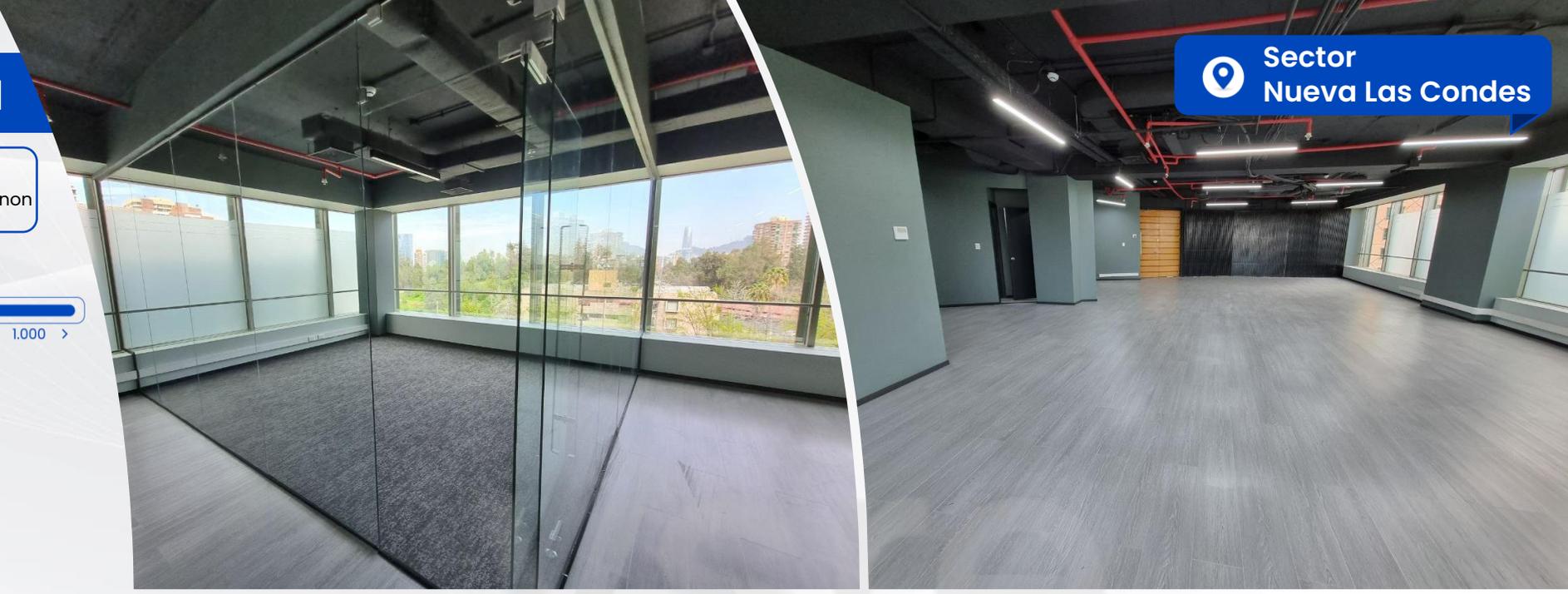
B+
Categoría
Del Edificio

0,50
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 232 m²



Sector
Nueva Las Condes



2

Privados
Ejecutivos

1

Open
Space

1

Kitchenette

2

Baños

Estacionamientos
 3,0 UF


Metro Manquehue

vsre.



Oficina Destacada

04

A+
Categoría
Del Edificio

0,35
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 257 m²



1

Open
Space

1

Kitchenette

3

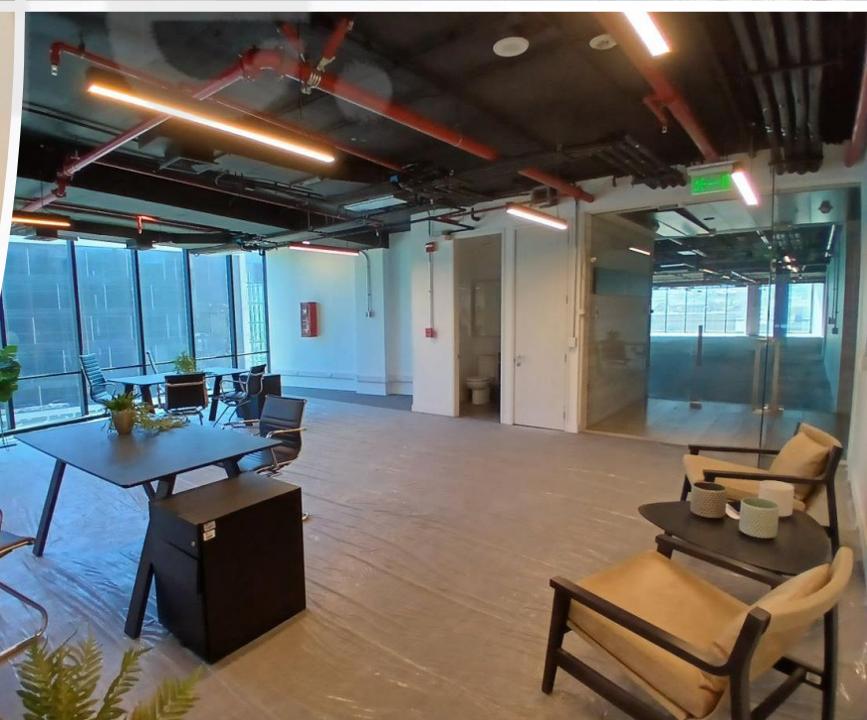
Baños

Estacionamientos

2,5 UF

vsre.

Sector
La Dehesa



Oficina Destacada

05

A+
Categoría
Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 287 m²



Recepción



Privados
Ejecutivos



Open
Space



Salas de
Reunión



Sala TI



Kitchenette



Baños

Estacionamientos

3,5 UF+IVA



Metro Manquehue

vsre.

Sector
Nueva Las Condes



Oficina Destacada

06

A+
Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: **300 m²**



 **Sector Nueva Las Condes**



- 1  Recepción
- 1  Privado Gerencial
- 1  Privados Ejecutivos
- 1  Sala de Directorio

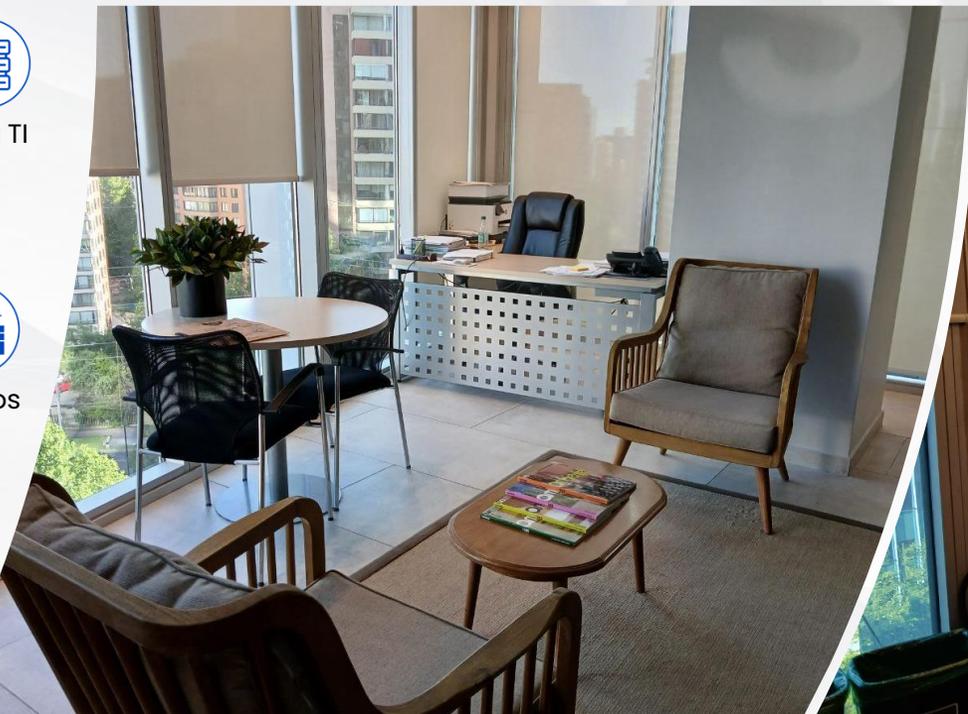
- 1  Sala de Reunión
- 22 P  Open Space
- 3  Espacios de Trabajo
- 1  Sala TI

- 1  Kitchenette
- 1  Comedor
- 1  Coffee Corner
- 5  Baños

Estacionamientos
 3,6 UF+IVA


Metro Manquehue

vsre.



Oficina Destacada

07

B
Categoría
Del Edificio

0,42
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 359 m²



Recepción



Área de Trabajo



Open Space



Privados Ejecutivos



Kitchenette



Baños

Estacionamientos

3,5 UF



Metro Escuela Militar

vsre.

Sector
Metro Escuela Militar



Oficina Destacada



08

A+
Categoría
Del Edificio

0,56
Precio Canon
UF/m²

Superficie: **423 m²**



1

Lounge



30 P

Open
Space



5

Privados
Ejecutivos



12 P

Área de
Trabajo



3

Salas de
Reunión



1

Sala TI



1

Kitchenette



1

Bodega



5

Baños



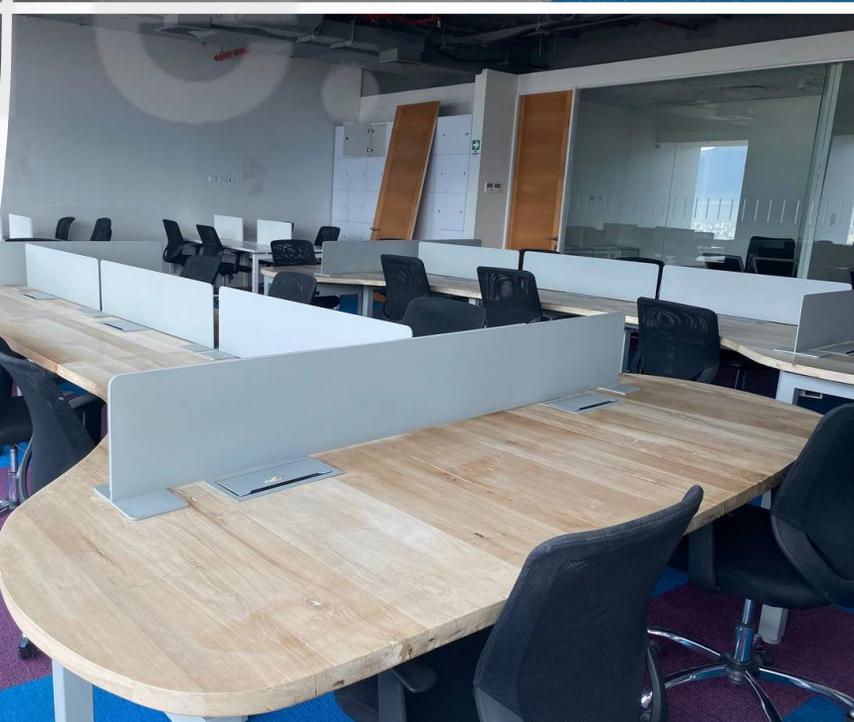
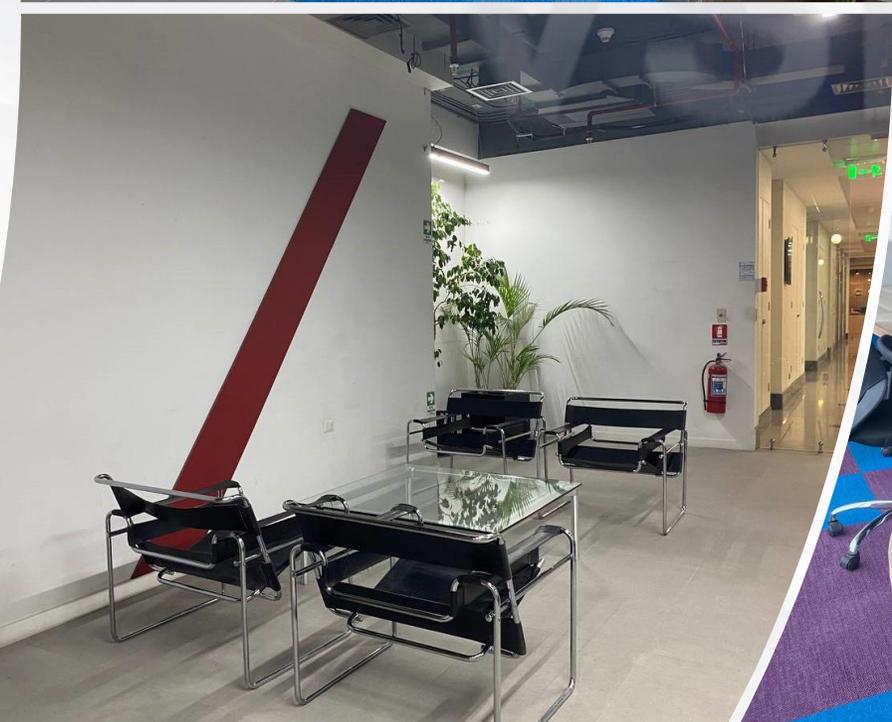
Metro Tobaraba

Estacionamientos

3,5 UF+IVA

vsre.

Sector
Sanhattan



Oficina Destacada

09

A
Categoría
Del Edificio

0,57 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: **450 m²**



1



Recepción

1



Sala de
Directorio

1



Sala de
Reuniones

12



Privados
Ejecutivos

1



Privado
Gerencial

9 P



Open
space

1



Sala TI

1



Área de
impresiones

1



Kitchenette

1



Comedor

4



Baños

Estacionamientos

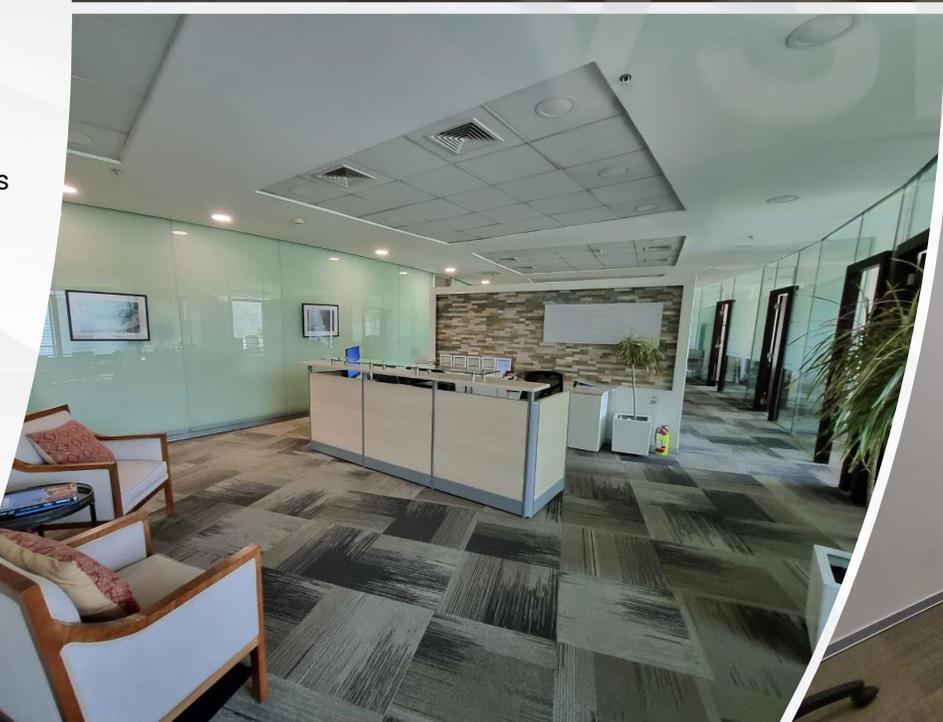
4,0 UF+IVA



Metro Tobalaba

vsre.

Sector
Sanhattan



Oficina Destacada

10

A+
Categoría
Del Edificio

0,58 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 517 m²



- 1 Recepción
- 2 Privados Ejecutivos
- 2 Sala de Reuniones
- 1 Sala de Directorio

- 55 P Open space
- 1 Sala TI
- 1 Bodega

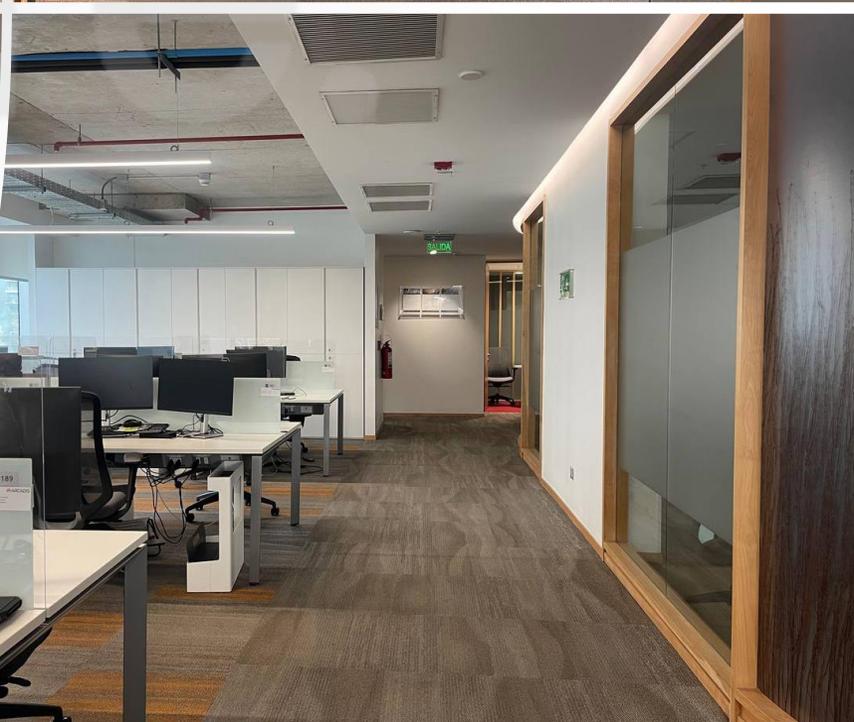
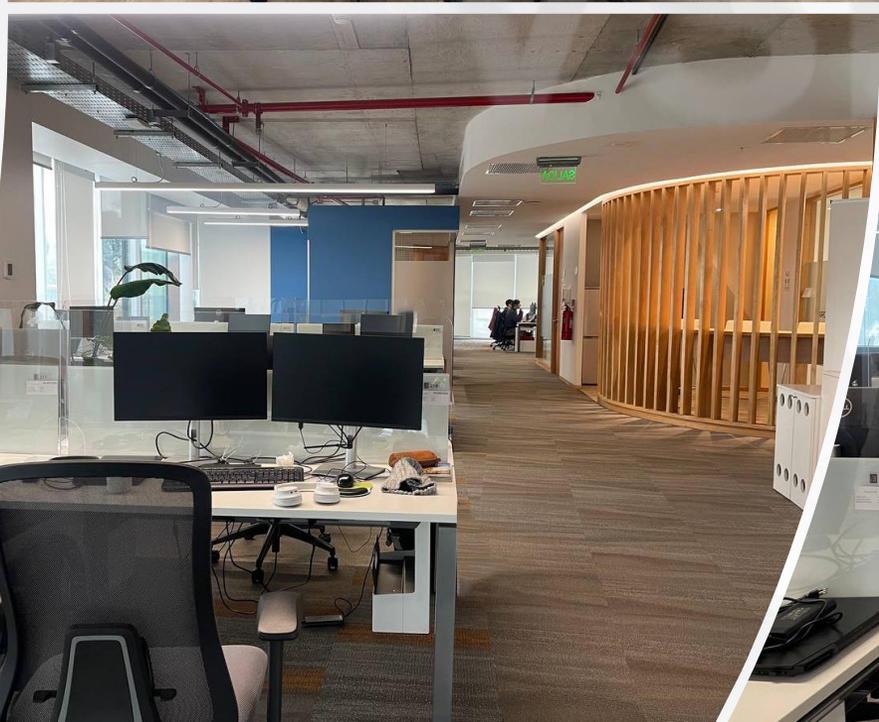
- 2 Kitchenette
- 1 Comedor
- 5 Baños

Estacionamientos
 3,5 UF+IVA

Metro Escuela Militar

vsre.

Sector Metro
Escuela Militar



Oficina Destacada

11

A
Categoría
Del Edificio

0,39 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 521 m²



Recepción



Lounge



Privados
Ejecutivos



Privado
Gerencial



Open
Space



Sala de
Directorio



Phone
Booth



Salas de
Reunión



Kitchenette



Bodega



Baños



Comedor

Estacionamientos

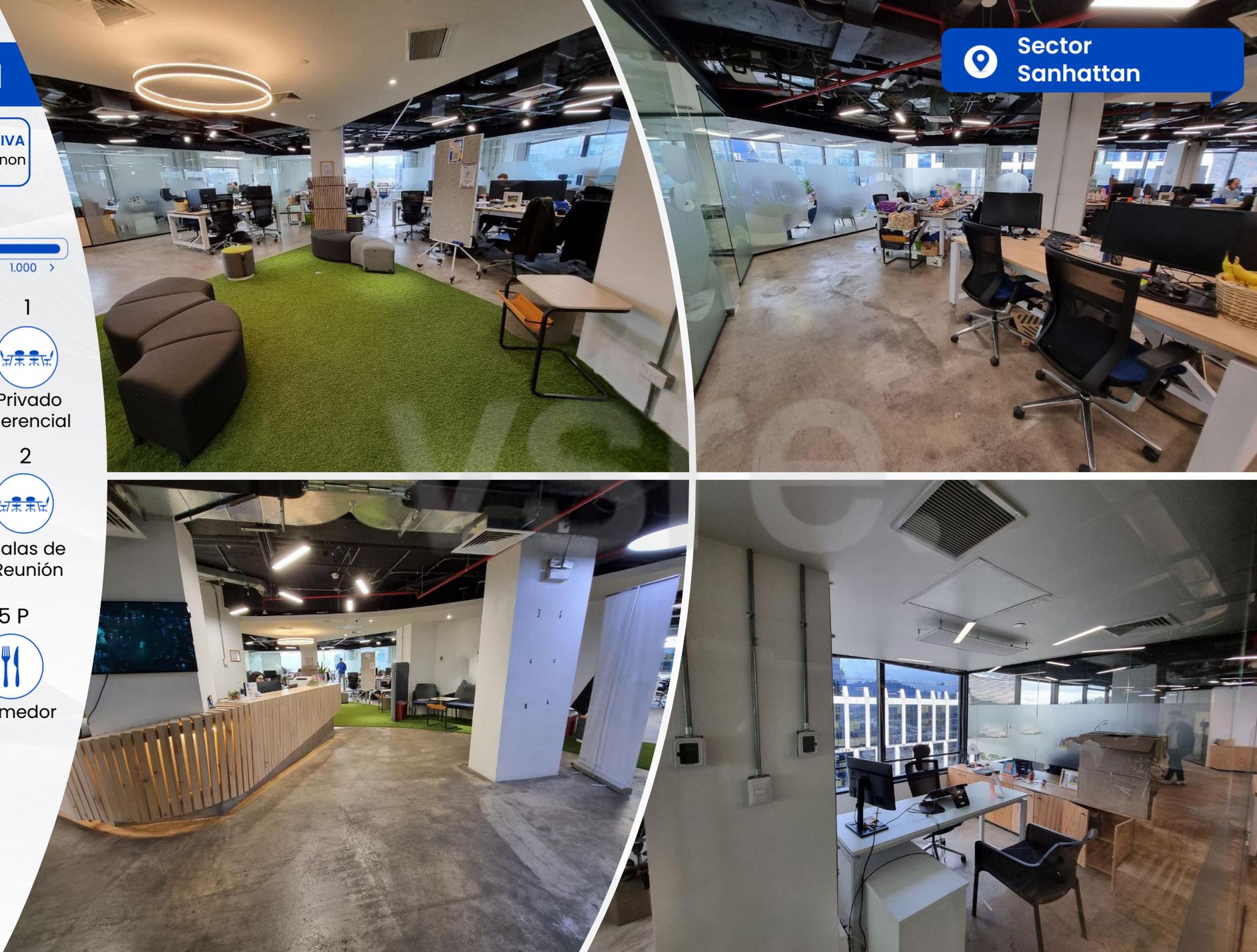
4,0 UF+IVA



Metro Tobalaba

vsre.

Sector
Sanhattan



Oficina Destacada

12

A
Categoría
Del Edificio

0,58 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 539 m²



1



Recepción

10 P



Sala de
Directorio

1



Sala de
Estar

6



Privados
Ejecutivos

20 P



Open
Space

4 P



Área de
Trabajo

2



Salas de
Reunión

1



Sala TI

5



Bodega

1



Kitchenette

7



Baños

Estacionamientos

4,0 UF+IVA



Metro Tobalaba

vsre.

Sector
Sanhattan



Oficina Destacada

13

A+

Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA

Precio Canon
UF/m²

Superficie: 621 m²



12



Privados
Ejecutivos

1



Privado
Gerencial

2



Open
Space

1



Sala de
Reunión

1



Sala de
Directorio

1



Kitchenette

6



Baños

Estacionamientos

 4,5 UF+IVA



Metro Manquehue

vsre.



Sector
Nueva Las Condes



Oficina Destacada



Sector Metro El Golf

14

A+
Categoría Del Edificio

0,65 +IVA
Precio Canon UF/m²

Superficie: 688 m²



- 1 Recepción
- 1 Sala de estar
- 2 Lounges
- 60 P Open Space

- 2 Privados Ejecutivos
- 1 Privado Gerencial
- 5 Sala de Reuniones
- 1 Phone Booth

- 1 Kitchenette
- 12 P Comedor
- 1 Bodega
- 5 Baños

Estacionamientos
4,0 UF+IVA

Metro El Golf

vsre.



Oficina Destacada



Sector Sanhattan

15

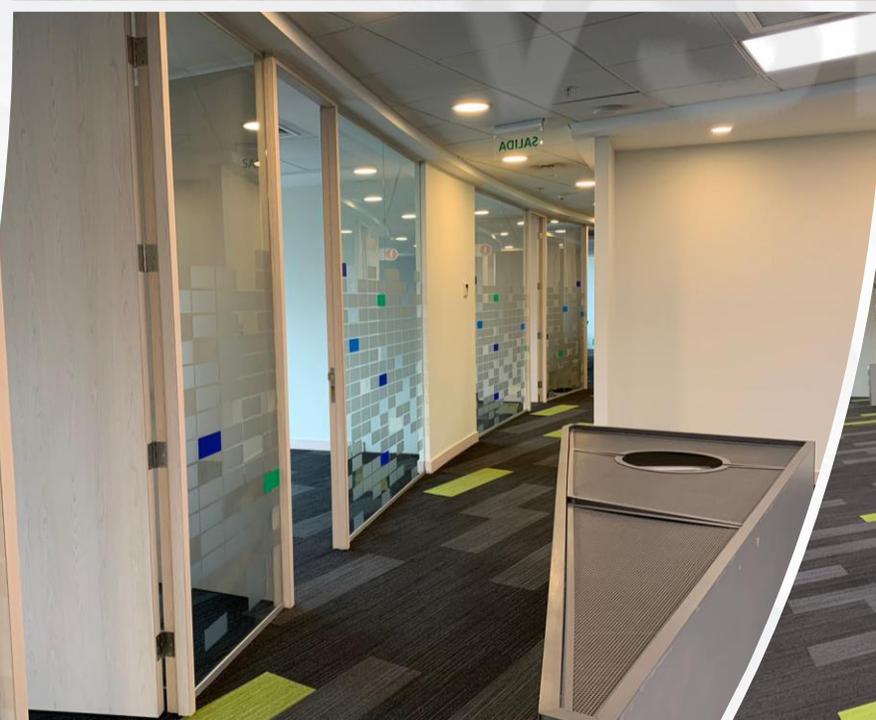
A+
Categoría Del Edificio

0,64 +IVA
Precio Canon UF/m²

Superficie: 751 m²



- 1 Recepción
- 14 Privados Ejecutivos
- 1 Open Space
- 1 Sala de Directorio
- 2 Phone Booth
- 2 Salas de Reunión
- 1 Sala TI
- 1 Bodega
- 1 Kitchenette
- 1 Comedor
- 4 Baños
- Estacionamientos 4,0 UF+IVA
- Metro Tobalaba



Oficina Destacada



Sector
Metro El Golf

16

A+
Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 755 m²



- 1 Recepción
- 2 Privados Ejecutivos
- 3 Salas de Reunión
- 1 Sala de Directorio

- 30 P Open Space
- 4 P Áreas de trabajo
- 1 Sala TI
- 1 Sala de Seguridad

- 1 Área de Descanso
- 28 P Lockers
- 1 Kitchenette con comedor
- 6 Baños

Estacionamientos
4,3 UF+IVA

Metro El Golf

vsre.



Oficina Destacada

17

A
Categoría
Del Edificio

0,32 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 900 m²



1
Sala de
Directorio



2
Sala de
Reuniones



1
Área de
Descanso



94 P
Open
space



2
Kitchenette



1
Bodega



12
Baños

Estacionamientos

 3,0 UF+IVA



Metro La Moneda

vsre.



Sector Metro
La Moneda



Oficina Destacada



18

A+

Categoría Del Edificio

0,56 +IVA

Precio Canon UF/m²

Superficie: 980 m²



Recepción



Sala de Directorio



Privados Ejecutivos



Open Space



Bodega



Kitchenette



Comedor



Baños

Estacionamientos

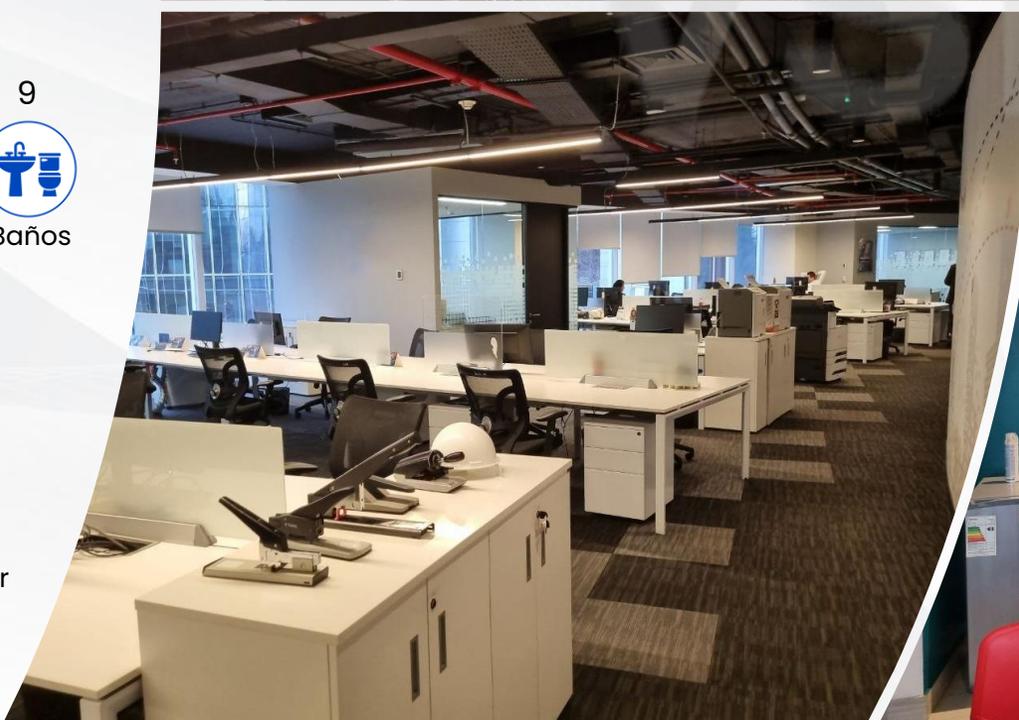
3,5 UF+IVA



Metro Escuela Militar

vsre.

Sector Nueva Apoquindo



Oficina Destacada

19

A+
Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 984 m²



Sector
Metro Manquehue



Recepción



Privados
Ejecutivos



Sala de
Reuniones



Open
space



Kitchenette



Comedor



Terraza



Baños

Estacionamientos

 3,5 UF+IVA



Metro Manquehue

vsre.



Oficina Destacada

20

A
Categoría
Del Edificio

0,35 +IVA
Precio Canon
UF/m²

Superficie: 1.377 m²



Recepción



Sala
Directorio



Privado
Gerencial



Privados
Ejecutivos



140 P
Open
Space



4
Áreas de
Trabajo



3
Salas de
Reunión



3
Área
Impresión



2
Bodega



1
Coffee Corner



5
Baños

Estacionamientos

4,0 UF+IVA



Metro La Moneda

vsre.

Sector
Metro La Moneda



Contacto

valle simpson real estate

Teléfonos

+569 7957 4502

+569 9799 4921

Email

ventas@vallesimpson.cl

Dirección Oficina VSRE.

Badajoz 130, Oficina 401, Metro Manquehue,
Las Condes

vsre.

www.vallesimpson.cl

All rights reserved © 2022 Valle Simpson Real Estate. La información contenida en este documento fue obtenida de fuentes fidedignas, sin embargo es necesario verificar su exactitud por lo que se debe realizar una investigación de la propiedad y confirmar la información.

Honorarios

2% del monto total del
contrato de arriendo

Afecto a IVA

CON UN MÍNIMO EQUIVALENTE A

0,75 de un mes
de renta

Afecto a IVA

Los honorarios por la Gestión de Arriendo ascenderán al 2% del monto total del contrato(o contratos) de arriendo, con un mínimo equivalente al 0,75 de un mes de renta promedio efectivo +IVA, del total de activos que se arrienden, tal como oficinas, locales, estacionamientos, bodegas u otros. Si la gestión de colocación del(los) inmueble(s) derivase en la compraventa de estos, los honorarios ascienden al 2% del monto total de la(s) compraventa(s), + IVA.