

Oficinas Destacadas

Febrero
2025

vsre.

All rights reserved © 2022 Valle Simpson Real Estate.

www.vsre.cl

in

Oficina Destacada

01



Sector
Nueva Las Condes

A

Categoría
Del Edificio

0,57+IVA
Precio Canon
UF/m²

174 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Semi abiertos

2



Sala de Reuniones

1



Áreas de trabajo

4



Sala de Directorio

1



Sala TI

1



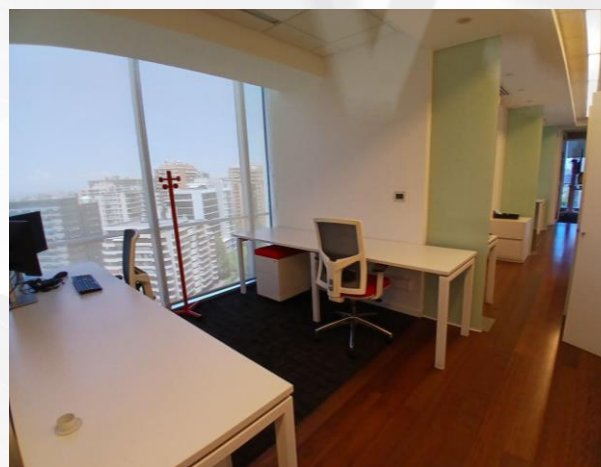
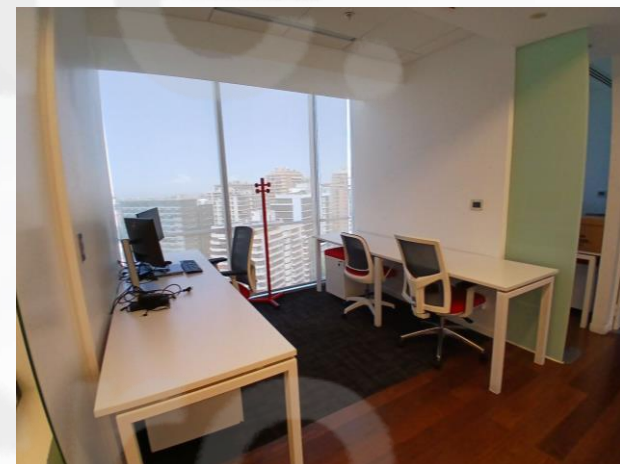
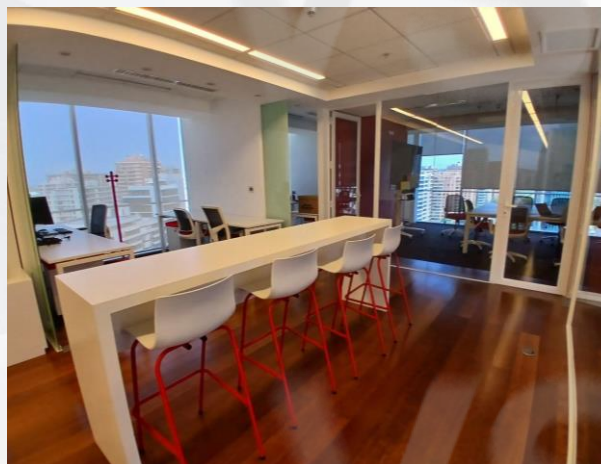
Kitchenette

1



Baños

2



vsre.



Estacionamientos
3,0 UF +IVA



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

Oficina Destacada

02



Sector
Nueva Las Condes

A

Categoría
Del Edificio

0,65

Precio Canon
UF/m²

175 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

1



Sala de Reuniones

1



Open Space

22 puestos



Phonebooth

2



Sala TI

1



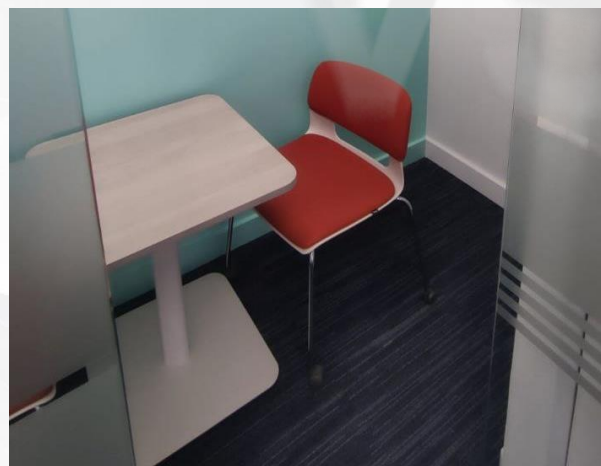
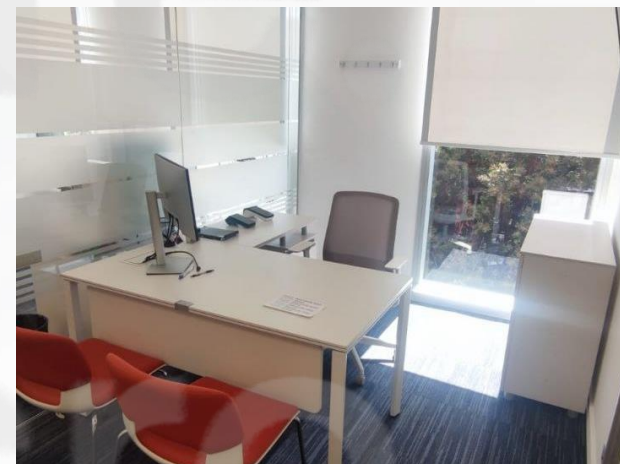
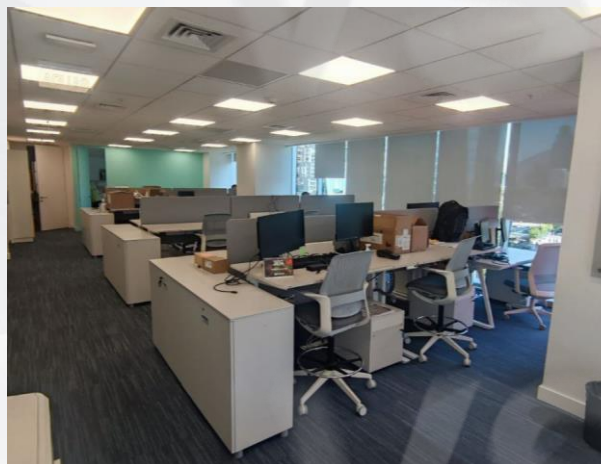
Kitchenette + Comedor

1



Baños

4



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 03

 Sector
Metro El Golf

A
Categoría
Del Edificio

0,66 +IVA
Precio Canon
UF/m²

181 m²



Descripción

Cantidad



Lounge de entrada

1



Privados Ejecutivos

5



Privado Gerencial

1



Sala de Reuniones

1



Sala de Directorio

1



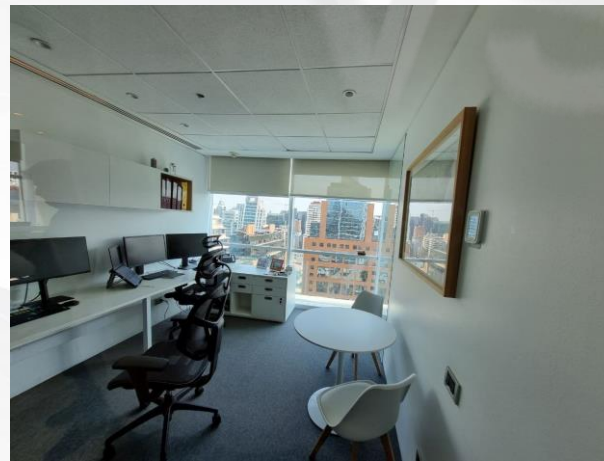
Kitchenette & Coffee Corner

1



Baños

3



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF+IVA



Metro
El Golf



Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 04









 Sector Nueva Las Condes

A
Categoría Del Edificio

0,55 +IVA
Precio Canon UF/m²

181 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	4
	Privado Gerencial	1
	Open Space	10 Puestos
	Sala de Directorio	1
	Bodega	1
	Kitchenette	1
	Baños	3

vsre.



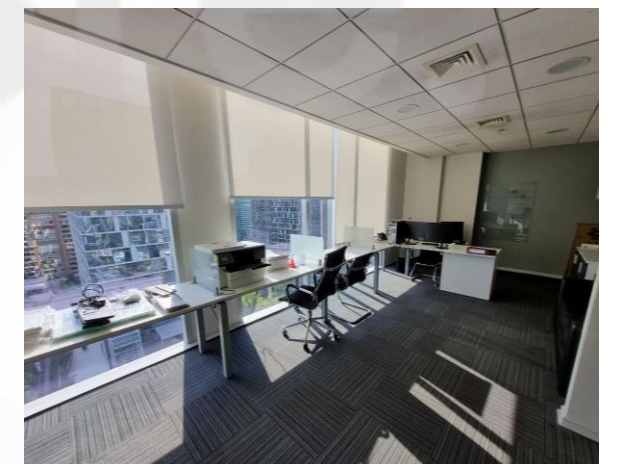
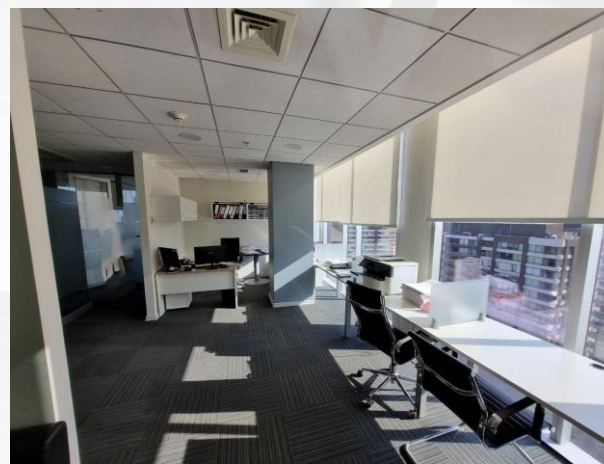
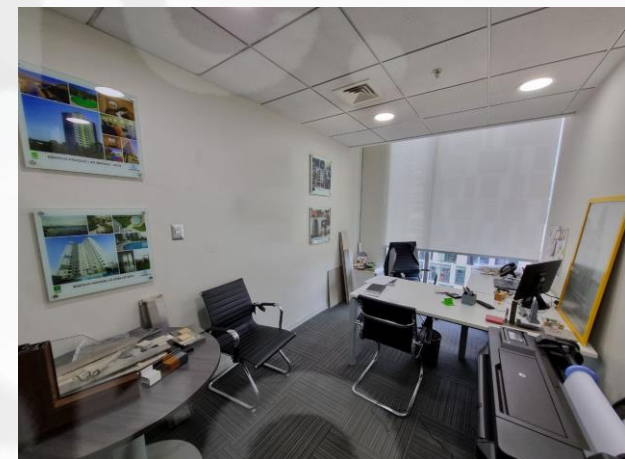
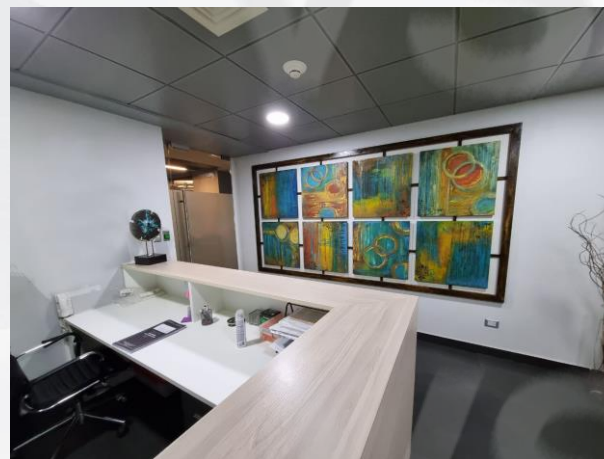
Estacionamientos
3,8 UF+IVA



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada

05



Sector
San Damián

A

Categoría
Del Edificio

0,48 +IVA
Precio Canon
UF/m²

186 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

3



Open Space

1



Terraza

1



Kitchenette + Comedor

1



Baños

3



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF+IVA



Estado:
Habilitada

Oficina Destacada

06



Sector
Nueva Costanera

A

Categoría
Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon
UF/m²

189 m²



Descripción

Cantidad



Open Space

1



Privados Ejecutivos

3



Sala de Reuniones

1



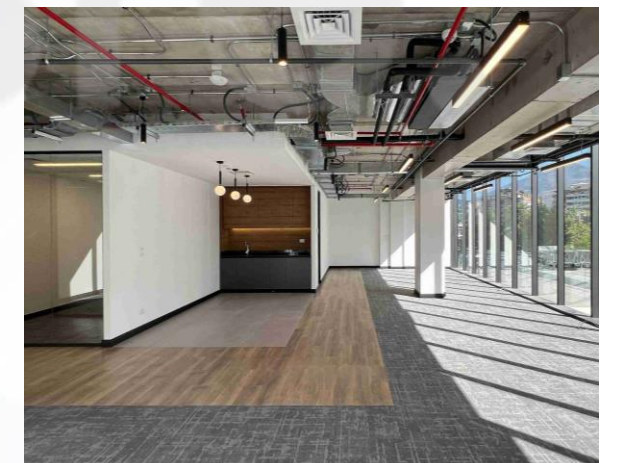
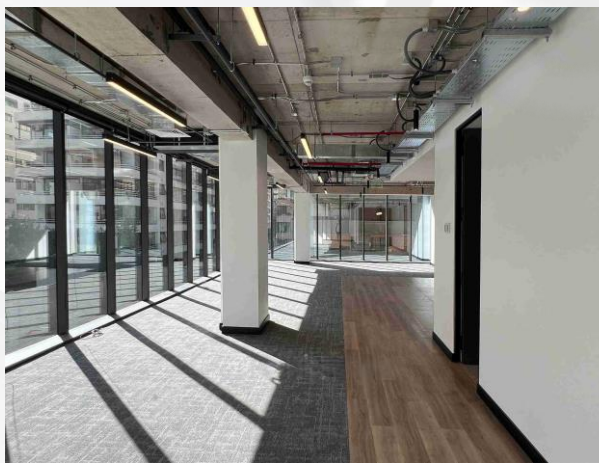
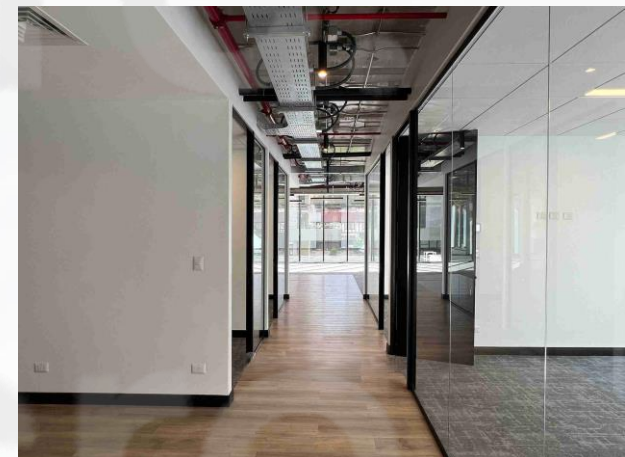
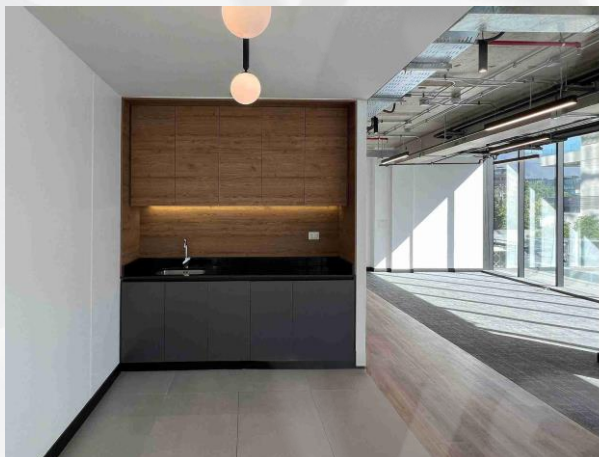
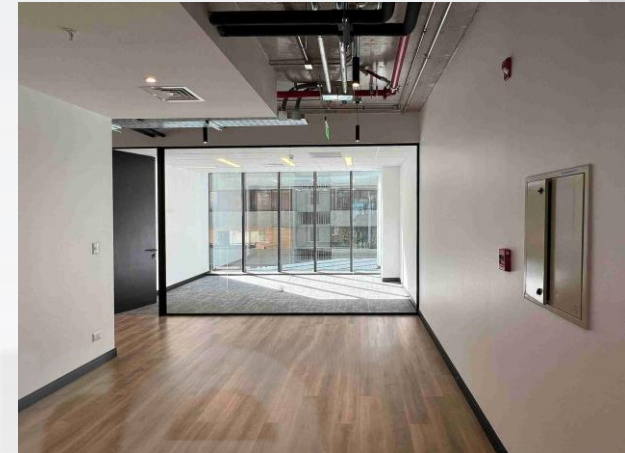
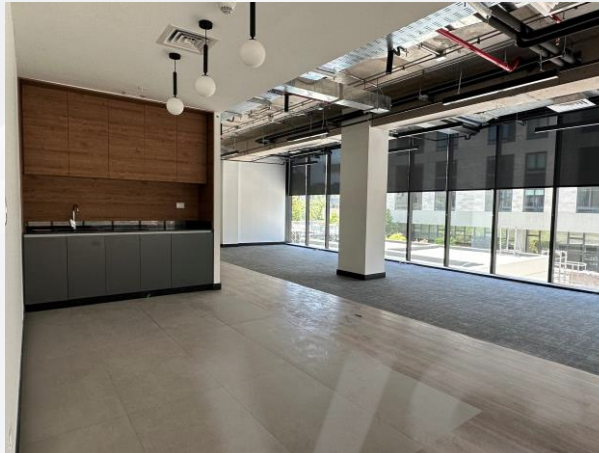
Kitchenette

1



Baños

3



vsre.



Estacionamientos
4,0 UF+IVA



Estado:
Habilitada

Oficina Destacada

07



Sector
Vitacura Vespucio

A

Categoría
Del Edificio

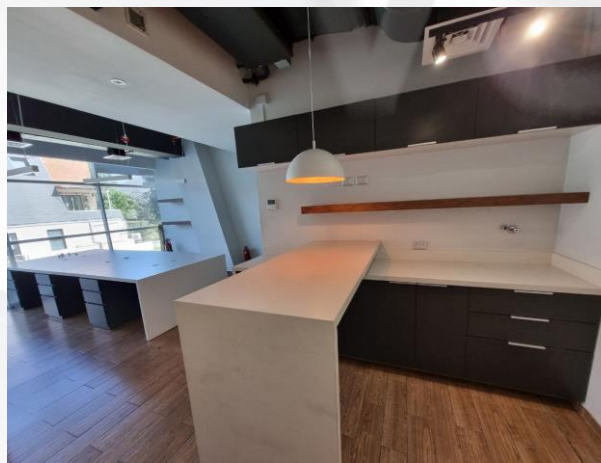
0,57 +IVA
Precio Canon
UF/m²

193 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	5
	Sala de Reuniones	1
	Open Space	32 puestos
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	3



vsre.



Estacionamientos
4,0 UF+IVA



Estado:
Habilitada

Oficina Destacada

08



Sector
Alonso de Córdova

A+

Categoría
Del Edificio

0,58 +IVA
Precio Canon
UF/m²

212 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Gerenciales

2



Privados Ejecutivos

5



Sala de Reuniones

1



Open Space

22 Puestos



Sala TI

1



Kitchenette + Comedor

1



Baños

4

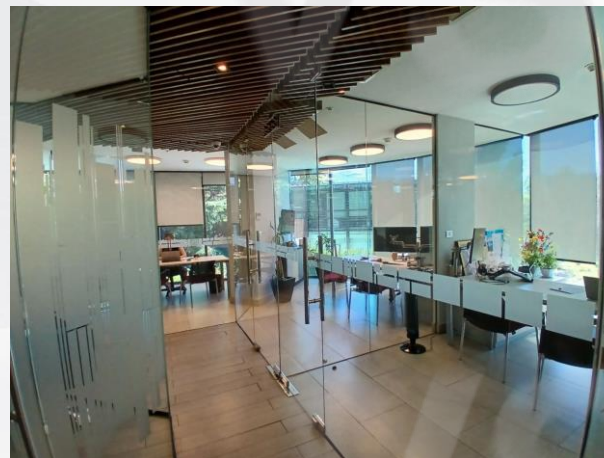


Estacionamientos
4,0 UF+IVA



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 09




 Sector
La Dehesa

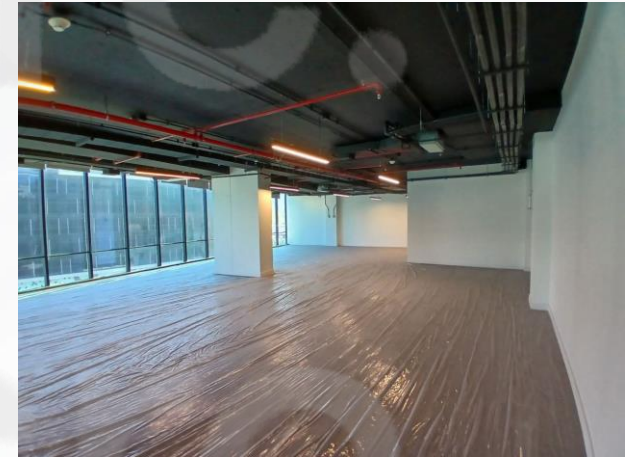
A+
Categoría
Del Edificio

0,35
Precio Canon
UF/m²

257 m²



	Descripción	Cantidad
	Open Space	1
	Kitchenette	1
	Baños	3



vsre.



Estacionamientos
2,5 UF



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 10








 Sector Nueva Las Condes

A+
Categoría Del Edificio

0,48 +IVA
Precio Canon UF/m²

278 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	9
	Privado Gerencial	1
	Sala de Reuniones	1
	Sala TI	1
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	2



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

Oficina Destacada

11



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA
Precio Canon
UF/m²

300 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos o Áreas de
trabajo cerradas

4



Privado Gerencial

1



Sala de Reuniones y Directorio

2



Sala TI

1



Open Space

22 puestos



Kitchenette & Coffee Corner

1



Baños

5



Estacionamientos
3,6 UF+IVA

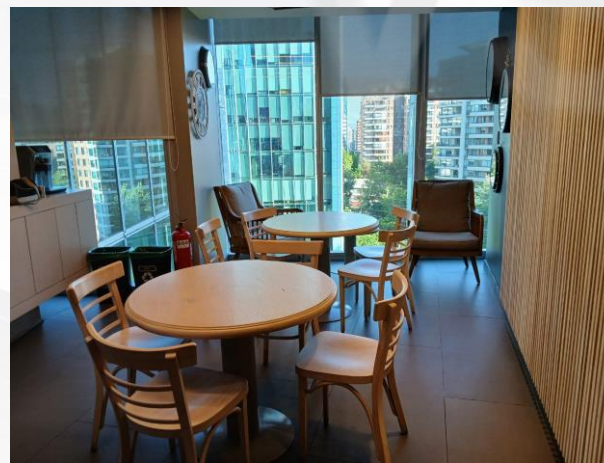


Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 12









 Sector
Metro Alcántara

A
Categoría
Del Edificio

0,60
Precio Canon
UF/m²

360 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos o Áreas de trabajo cerradas	4
	Privado Gerencial	1
	Sala de Reuniones y Directorio	2
	Sala TI	1
	Open Space	26 puestos
	Kitchenette & Coffee Corner	1
	Baños	5



Estacionamientos
3,5 UF



Metro
Alcántara



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada

13



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,58 +IVA
Precio Canon
UF/m²

392 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

3



Privado Gerencial

1



Sala de Reuniones y Directorio

3



Sala TI

1



Bodega

1



Open Space

34 puestos



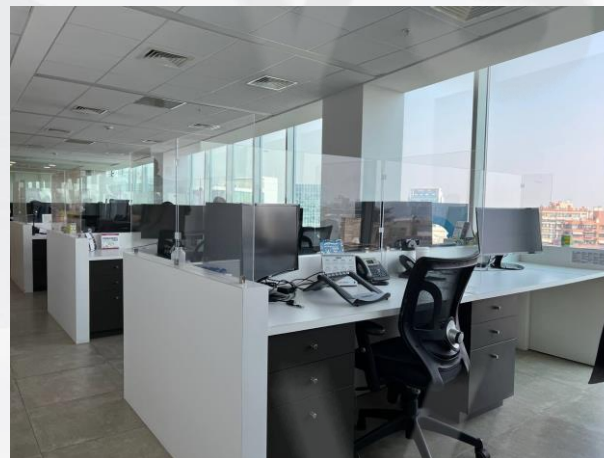
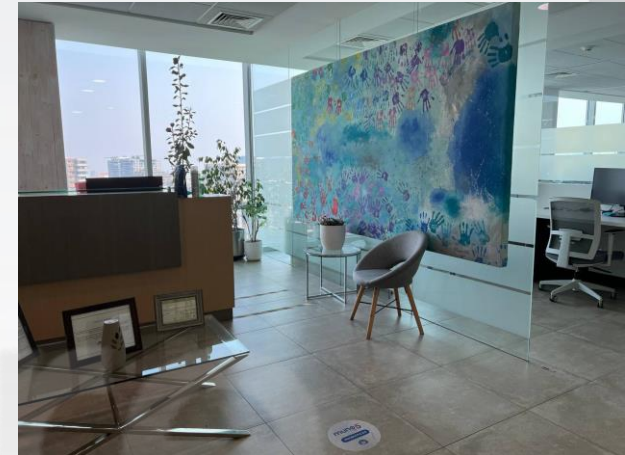
Kitchenette + comedor

2



Baños

6



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 14









 Sector Nueva Las Condes

A+
Categoría Del Edificio

0,55
Precio Canon UF/m²

400 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	6
	Privado Gerencial	2
	Sala de Reuniones	2
	Áreas de trabajo	7 Puestos
	Open Space	46 puestos
	Kitchenette	1
	Baños	4



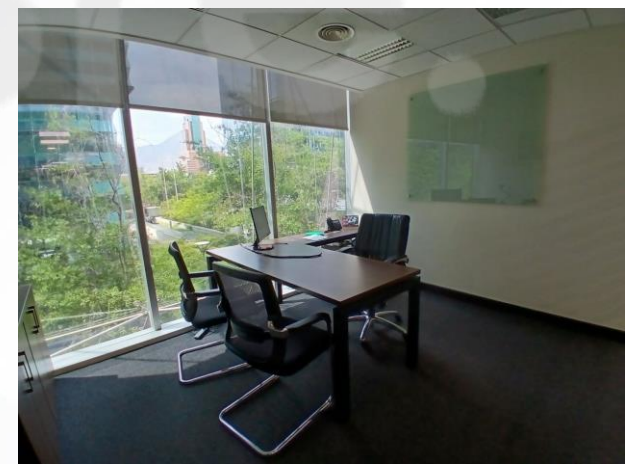
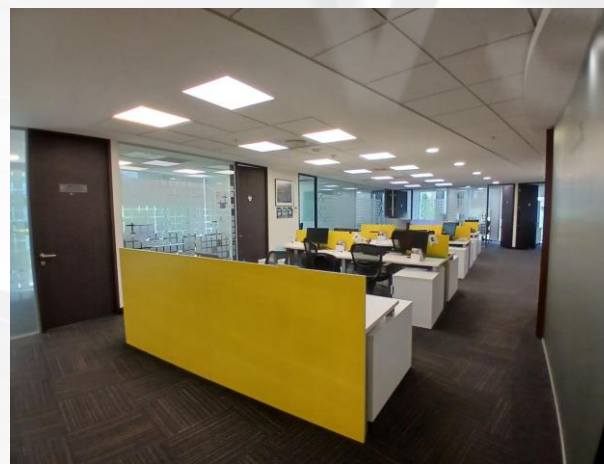
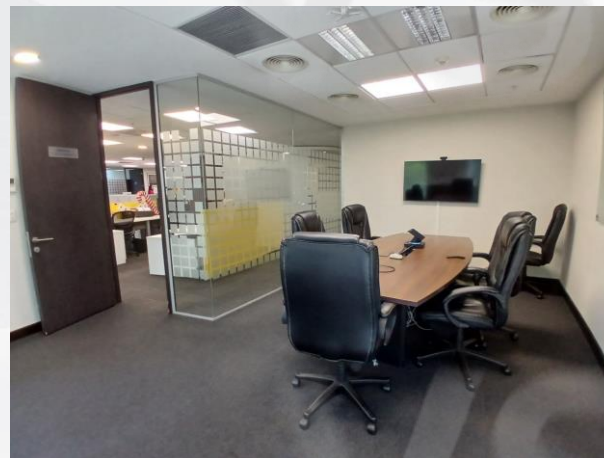
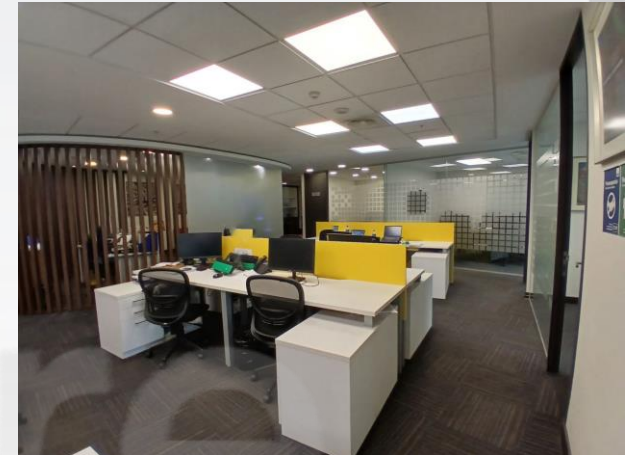
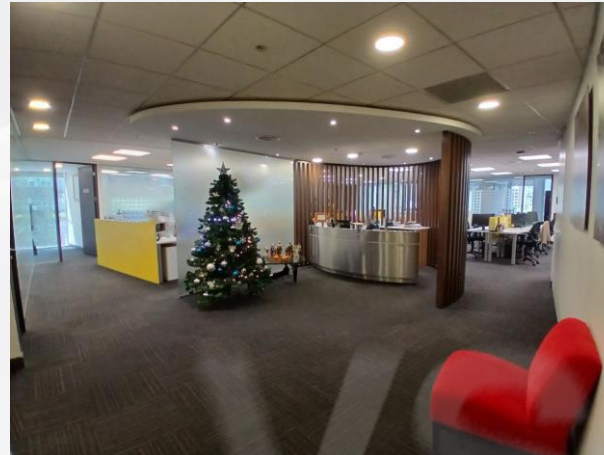
Estacionamientos
4,0 UF



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada

15



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,56

Precio Canon
UF/m²

423 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Lounge de entrada

1



Privados Ejecutivos

5



Áreas de Trabajo abiertas

2



Sala de Reuniones

3



Open Space

30 puestos



Sala TI

1



Kitchenette

1



Baños

5



Estacionamientos
3,5 UF

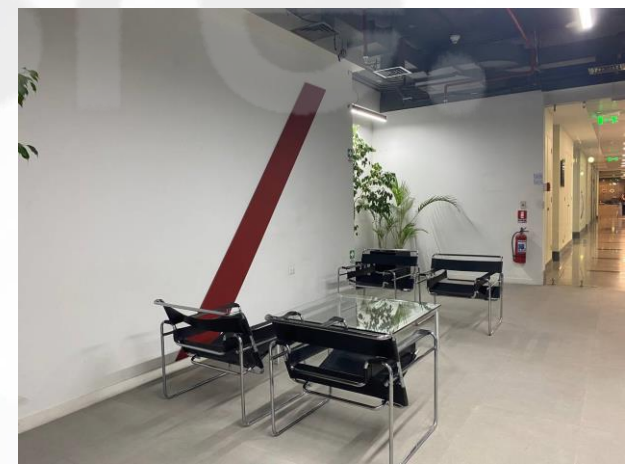
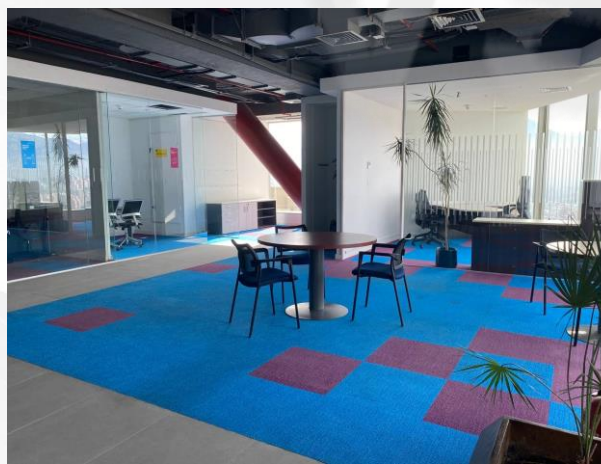
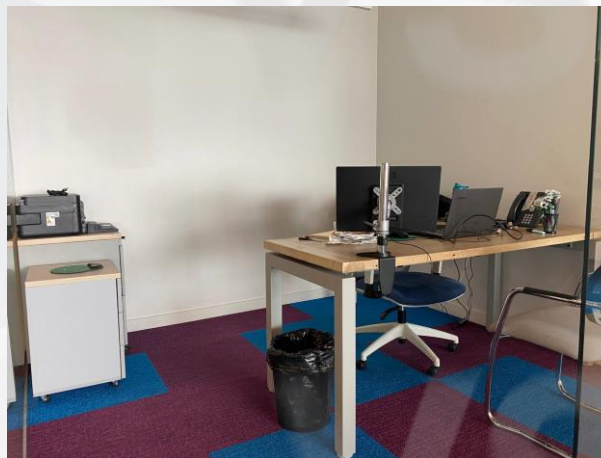


Metro
Tobalaba



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 16

 Sector Sanhattan

A
Categoría Del Edificio

0,57 +IVA
Precio Canon UF/m²

450 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Sala de Directorio

1



Privados Ejecutivos y Gerencial

12 + 1



Sala de Reuniones

1



Open Space

1



Sala TI

1



Kitchenette con comedor

1



Baños

4



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

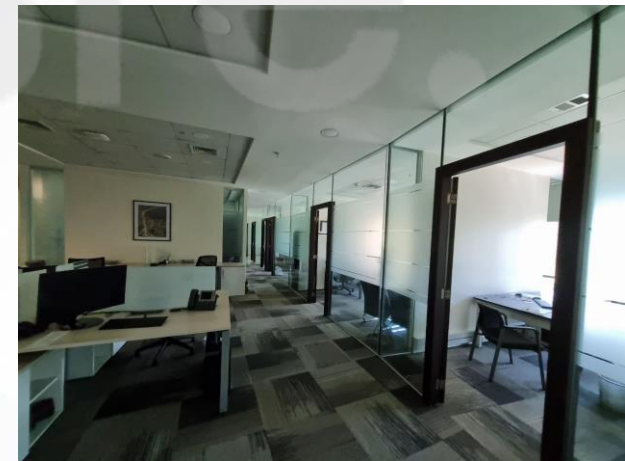


Metro
Tobalaba



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 17









 Sector Nueva Las Condes

A+
Categoría Del Edificio

0,55 +IVA
Precio Canon UF/m²

621 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	12
	Privado Gerencial	1
	Sala de Reuniones	1
	Sala de Directorio	1
	Open Space	2
	Kitchenette	1
	Baños	6



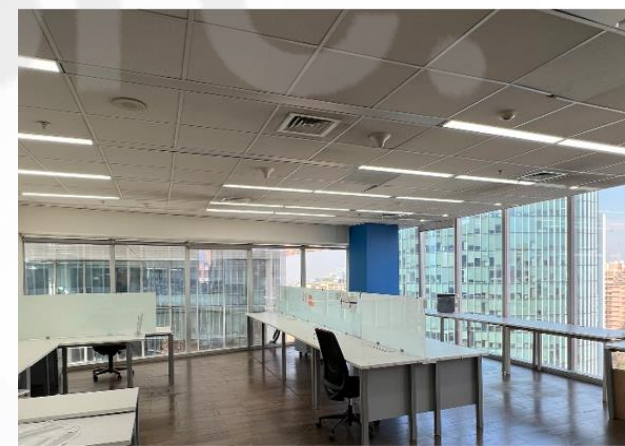
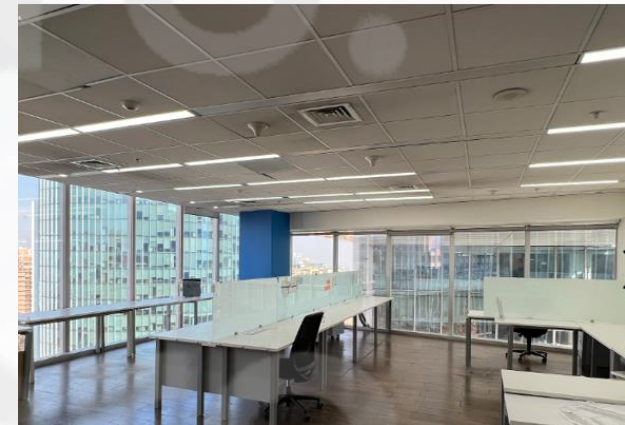
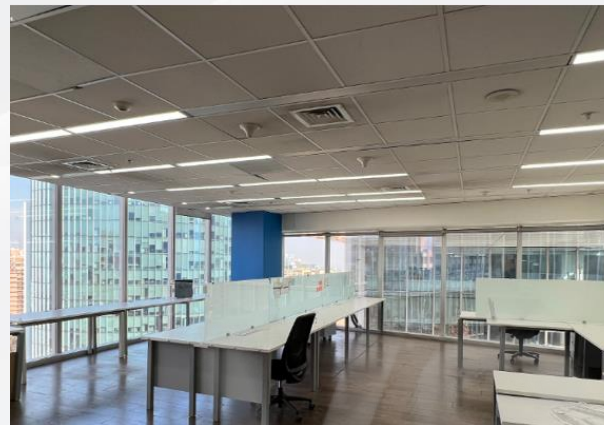
Estacionamientos
4,5 UF +IVA



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 18










Sector
Metro El Golf

A+
Categoría
Del Edificio

0,65
Precio Canon
UF/m²

710 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	12
	Privado Gerencial	3
	Sala de Reuniones	1
	Sala de Directorio	1
	Áreas de Trabajo	6 y 7 Puestos
	Open Space	18 y 40 Puestos
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	7

vsre.



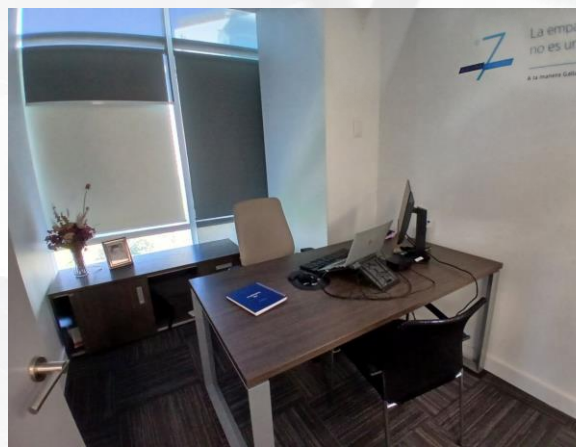
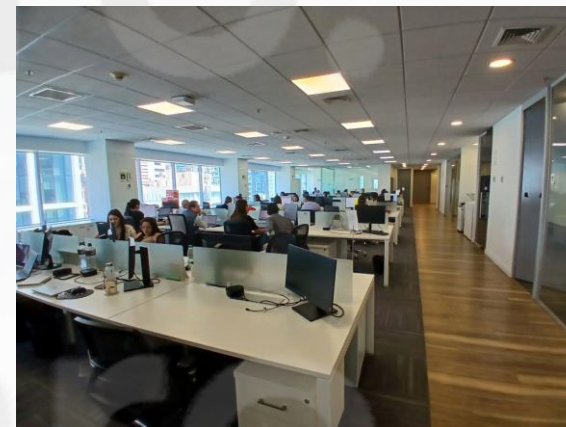
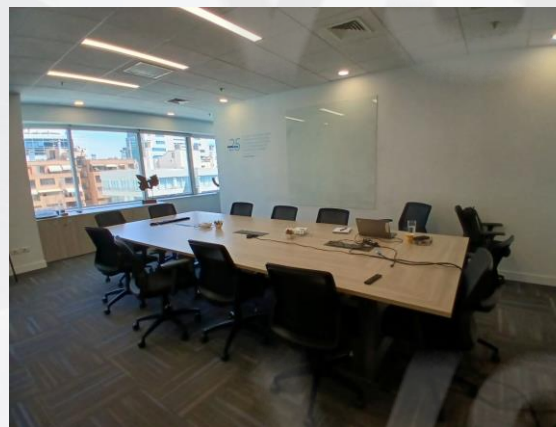
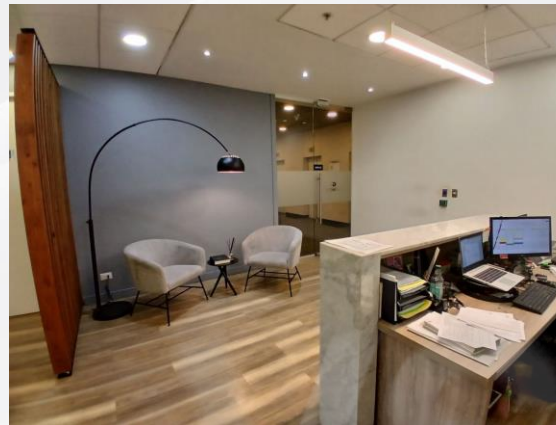
Estacionamientos
4,0 UF +IVA



Metro
El Golf



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada

19



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,64 +IVA
Precio Canon
UF/m²

751 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

14



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

2



Phone Booth

1



Sala TI

1



Open Space

1



Kitchenette con comedor

1



Baños

5



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

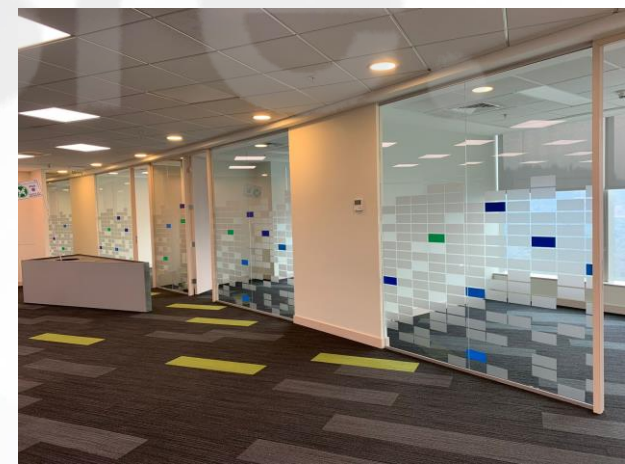
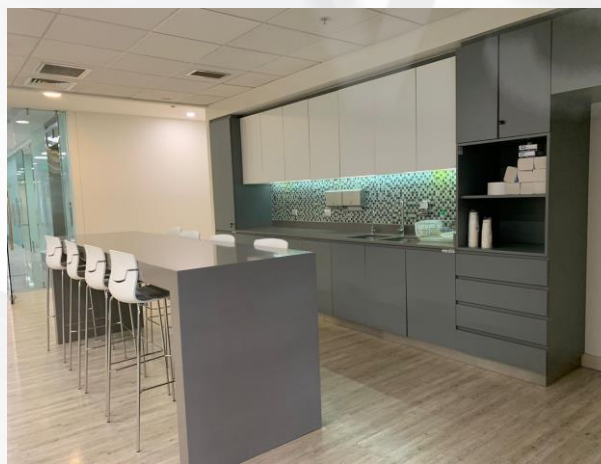


Metro
Tobalaba



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

20



Sector
Metro El Golf

A+

Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA
Precio Canon
UF/m²

755 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

2



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

3



Área de Trabajo

4 Puestos



Sala TI

1



Open Space

30 Puestos



Kitchenette con comedor

1



Baños

6



Estacionamientos
4,3 UF +IVA

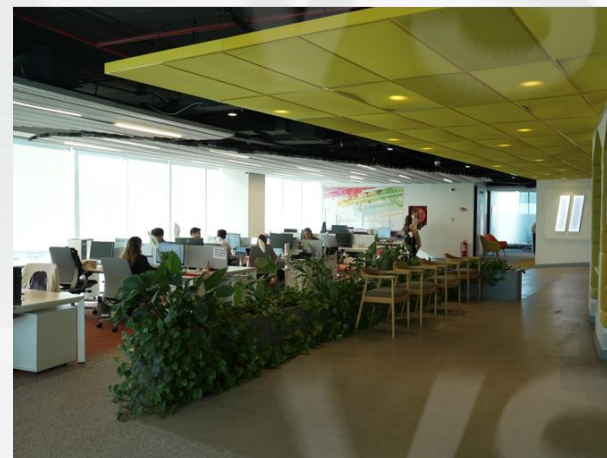


Metro
El Golf



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

21



Sector
La Moneda

A

Categoría
Del Edificio

0,32 +IVA
Precio Canon
UF/m²

900 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

2



Área de Trabajo

4 Puestos



Área de Descanso

1



Open Space

94 Puestos



Kitchenette con comedor

1



Baños

12



Estacionamientos
3,0 UF +IVA

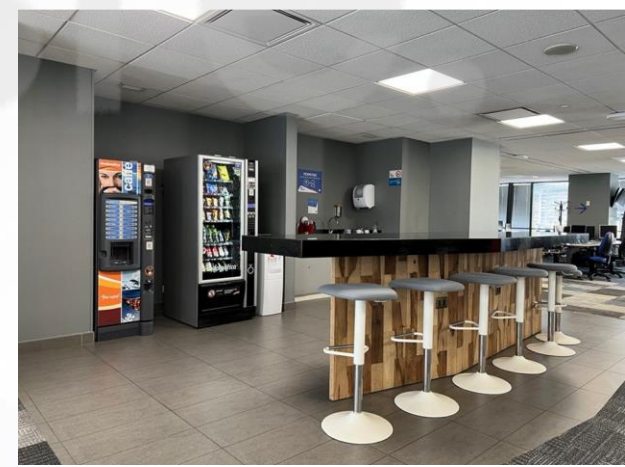


Metro
La Moneda



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

22



Sector Universidad de Chile

B

Categoría Del Edificio

0,30

Precio Canon UF/m²

931 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción 2

2



Privados Ejecutivos

2



Sala de Reuniones

7



Sala de Archivo

4 Puestos



Sala TI

1



Open Space

1



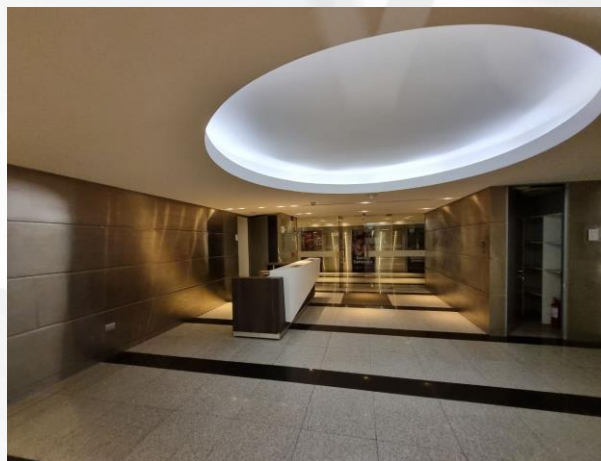
Kitchenette

1



Baños

3



vsre.



Metro Universidad de Chile



Estado: Habilitada

Oficina Destacada

23



Sector
Metro Manquehue

A+

Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA
Precio Canon
UF/m²

984 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

12



Terraza Exclusiva

1



Sala de Reuniones

2



Phone Booth

2



Sala TI

1



Open Space

82 Puestos



Kitchenette con comedor

1



Baños

10



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

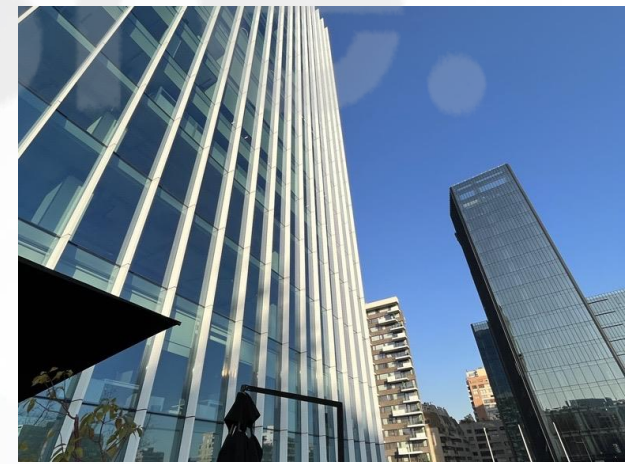
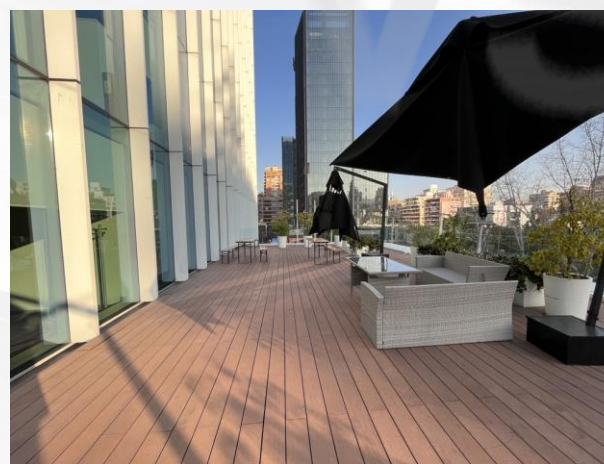
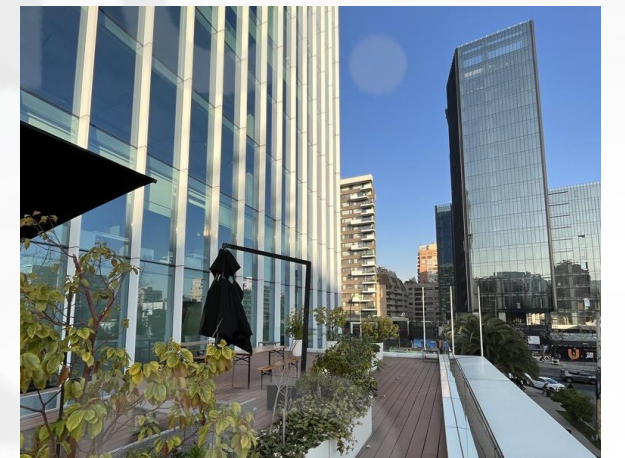
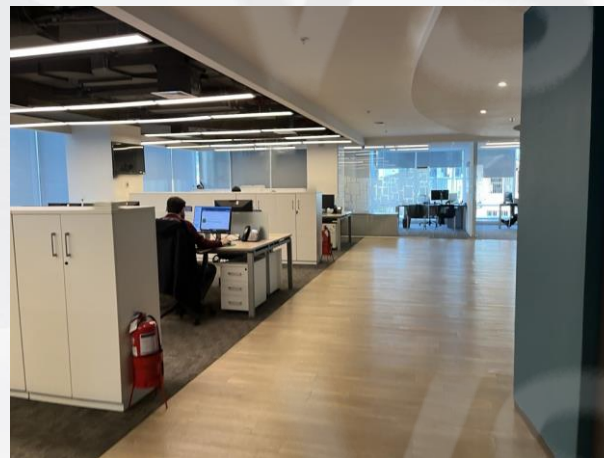


Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 24









 Sector
Metro Santa Ana

A+
Categoría
Del Edificio

0,37 +IVA
Precio Canon
UF/m²

994 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción + Sala de Estar	1
	Áreas de Trabajo	1
	Sala de Reuniones	8
	Bodegas	2
	Sala TI	1
	Open Space	122 Puestos
	Kitchenette	1
	Baños	10

vsre.



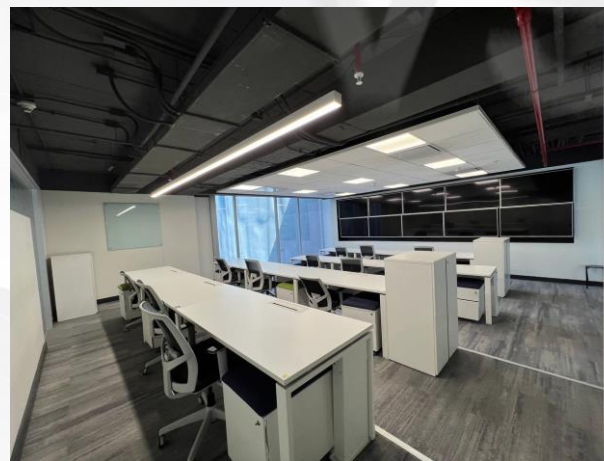
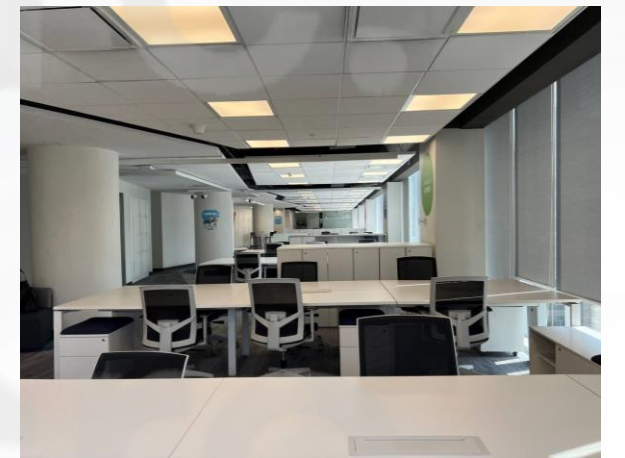
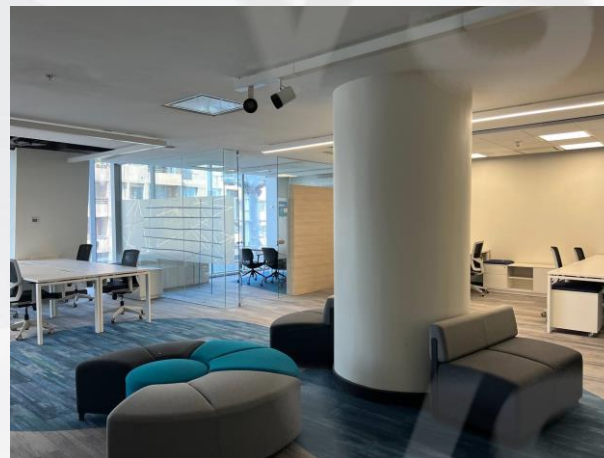
Estacionamientos
4,0 UF +IVA



Metro
Santa Ana



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 25










 Sector Nueva Las Condes

A
Categoría Del Edificio

0,59 +IVA
Precio Canon UF/m²

1.009 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción + Sala de Estar	3
	Privados	4
	Sala de Directorio	1
	Sala de Reuniones	5
	Salas de Trabajo	3
	Sala TI	1
	Open Space	80 Puestos
	Kitchenette con Coffee Corner	2
	Baños	10



Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 26








 Sector Nueva Las Condes

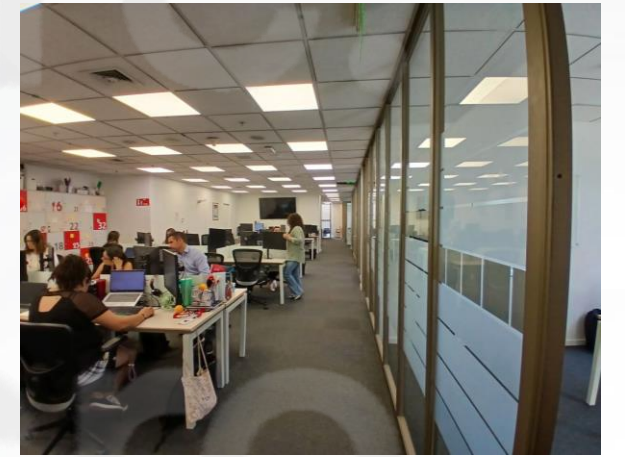
A
Categoría Del Edificio

0,55 +IVA
Precio Canon UF/m²

1.047 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción + Sala de Estar	3
	Privados Ejecutivos	21
	Sala de Directorio	1
	Sala de Reuniones	5
	Open Space	2 sectores
	Kitchenette + Comedor	2
	Baños	10



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 27

 Sector
La Moneda

A
Categoría
Del Edificio

0,35 +IVA
Precio Canon
UF/m²

1.377 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	24
	Privado Gerencial	1
	Sala de Reuniones	3
	Sala de Directorio	2
	Bodegas Internas	2
	Open Space	140 Puestos
	Coffee Corner	1
	Baños	10



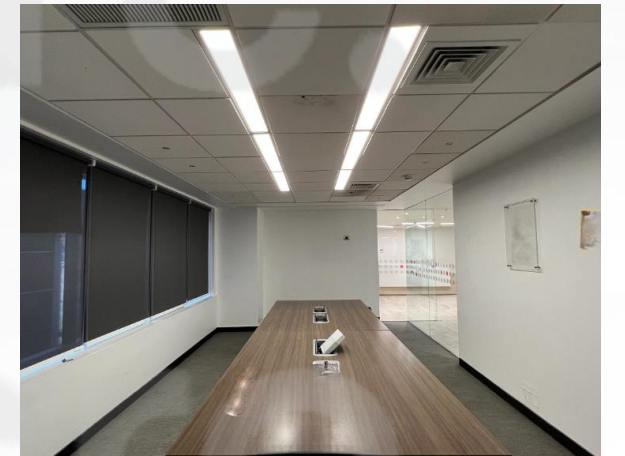
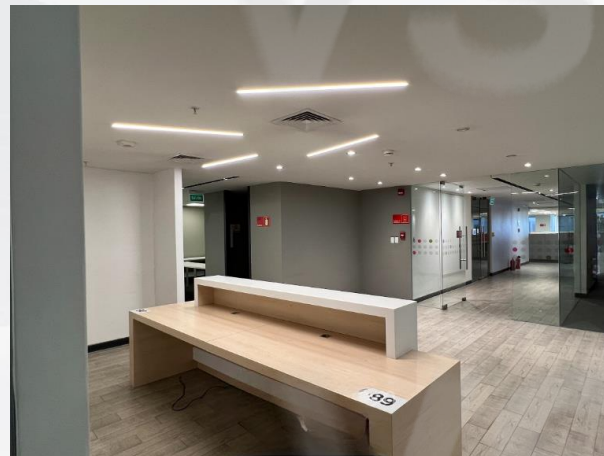
Estacionamientos
4,0 UF +IVA



Metro
La Moneda



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 28

 Sector Nueva Las Condes

A+
Categoría Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon UF/m²

1.406 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	24
	Privados Gerenciales	3
	Sala de Reuniones	3
	Phone booths	3
	Áreas de trabajo	3
	Open Space	128 Puestos
	Kitchenette	1
	Baños	23



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

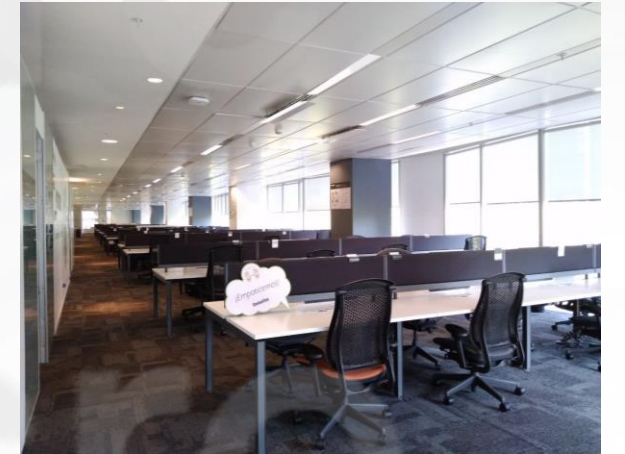
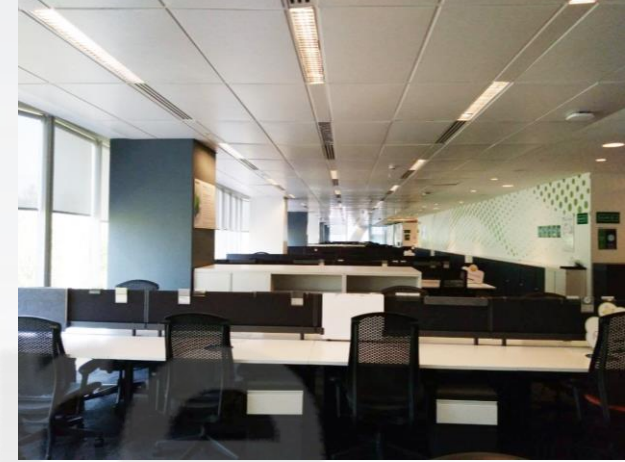


Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

vsre.



Contacto y Honorarios VSRE.

 [Click para contactar por Whatsapp](#)



Nuestros Honorarios

ARRIENDO

2% del monto total del contrato de arriendo 

Con un mínimo equivalente a

0,75 de un mes de renta 

COMPRA

2% del monto total de la compraventa 

Contacto

+569 9799 4921
+569 7549 0385

Email

ventas@vallesimpson.cl
lmeneses@vallesimpson.cl

Dirección Oficina VSRE.

Badajoz 130, Oficina 401,
Metro Manquehue, Las Condes

Los honorarios por la Gestión de Arriendo ascenderán al 2% del monto total del contrato(o contratos) de arriendo, con un mínimo equivalente al 0,75 de un mes de renta promedio efectivo +IVA, del total de activos que se arrienden, tal como oficinas, locales, estacionamientos, bodegas u otros. Si la gestión de colocación del(los) inmueble(s) derivase en la compraventa de estos, los honorarios ascienden al 2% del monto total de la(s) compraventa(s), + IVA. La información contenida en este documento fue obtenida de fuentes fidedignas, sin embargo es necesario verificar su exactitud por lo que se debe realizar una investigación de la propiedad y confirmar la información.

www.vsre.cl 

Valle Simpson Real Estate