

Oficinas Destacadas

Abril – Mayo

2025

vsre.

All rights reserved © 2022 Valle Simpson Real Estate.

www.vsre.cl

in

Oficina Destacada 01



Sector
Nueva Las Condes

A

Categoría
Del Edificio

0,57+IVA
Precio Canon
UF/m²

174 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Semi abiertos	2
	Sala de Reuniones	1
	Áreas de trabajo	4
	Sala de Directorio	1
	Sala TI	1
	Kitchenette	1
	Baños	2



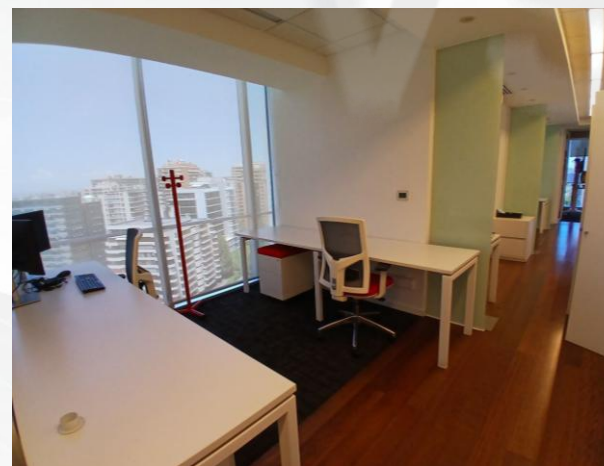
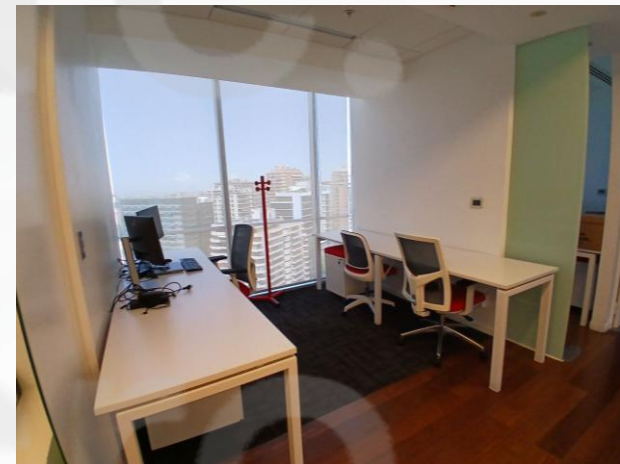
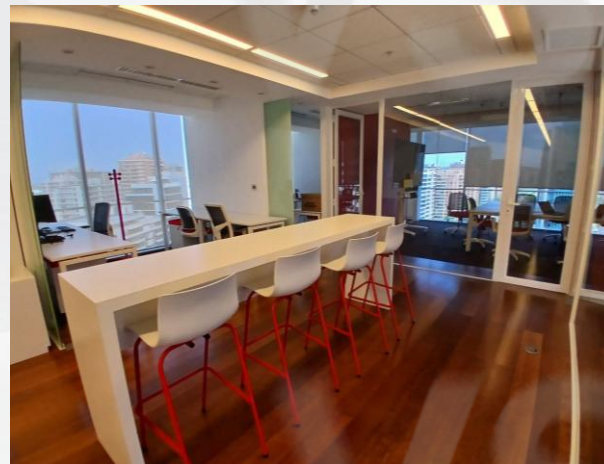
Estacionamientos
3,0 UF +IVA



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 02



Sector
Nueva Las Condes

A

Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA

Precio Canon
UF/m²

181 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

4



Privado Gerencial

1



Open Space

10 Puestos



Sala de Directorio

1



Bodega

1



Kitchenette

1



Baños

3



Estacionamientos
3,8 UF+IVA

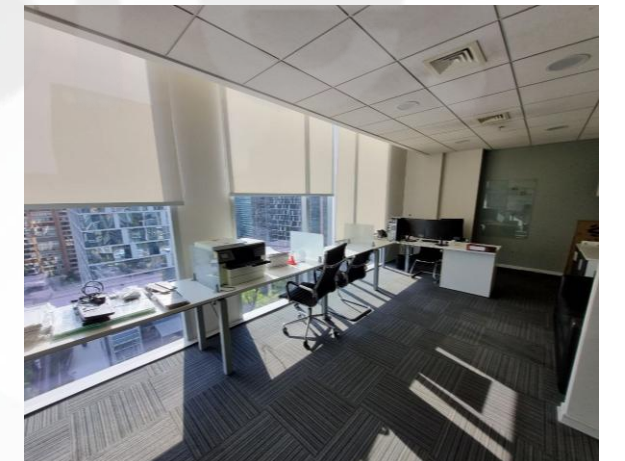
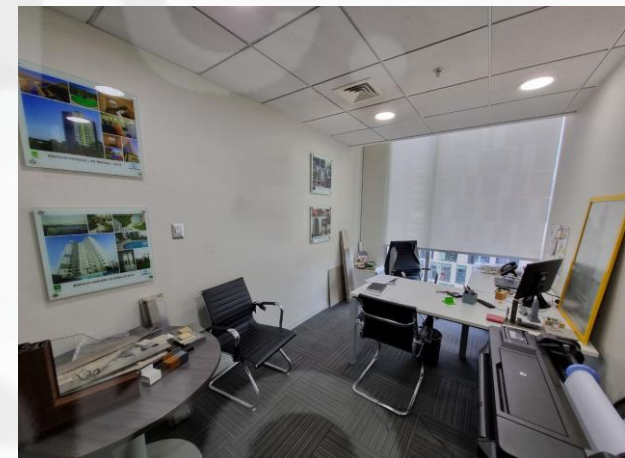
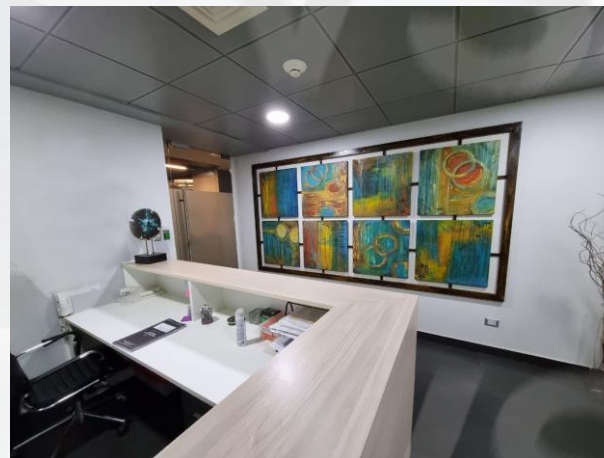


Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

03



Sector
San Damián

A

Categoría
Del Edificio

0,48 +IVA

Precio Canon
UF/m²

186 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

3



Open Space

1



Terraza

1



Kitchenette + Comedor

1



Baños

3

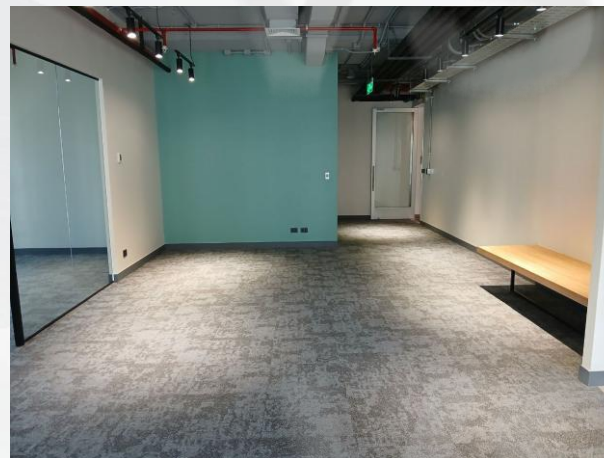


Estacionamientos
3,5 UF+IVA



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

04



 Sector
Nueva Costanera

A
Categoría
Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon
UF/m²

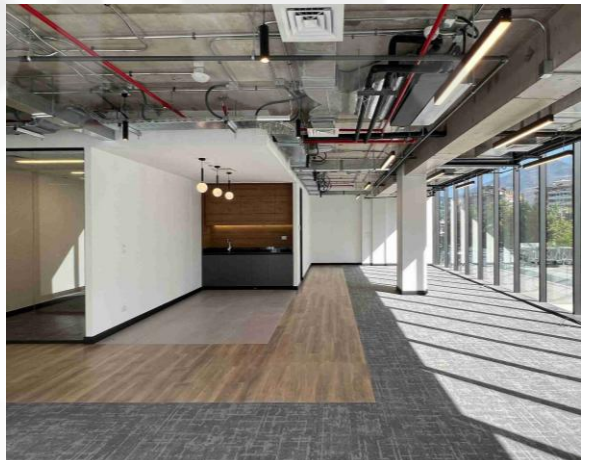
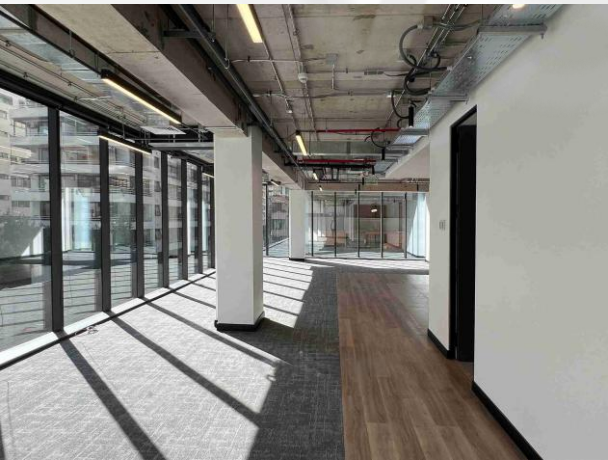
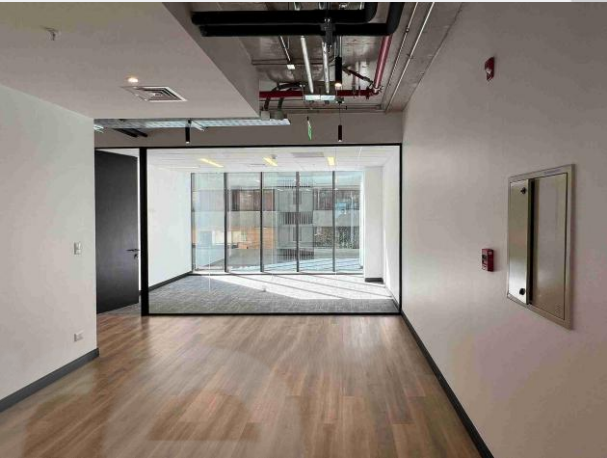
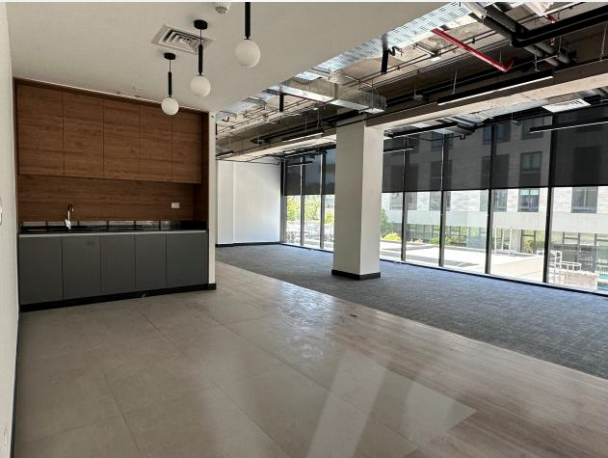


Descripción		Cantidad
	Open Space	1
	Privados Ejecutivos	3
	Sala de Reuniones	1
	Kitchenette	1
	Baños	3

vsre.


Estacionamientos
4,0 UF+IVA


Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 05

 Sector
Vitacura Vespucio

A
Categoría
Del Edificio

0,57 +IVA
Precio Canon
UF/m²

193 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	5
	Sala de Reuniones	1
	Open Space	32 puestos
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	3

vsre.


Estacionamientos
4,0 UF+IVA


Estado:
Habilitada



Oficina Destacada

06



Sector
Alonso de Córdova

A+

Categoría
Del Edificio

0,58 +IVA

Precio Canon
UF/m²

212 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Privados Gerenciales	2
	Privados Ejecutivos	5
	Sala de Reuniones	1
	Open Space	22 Puestos
	Sala TI	1
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	4

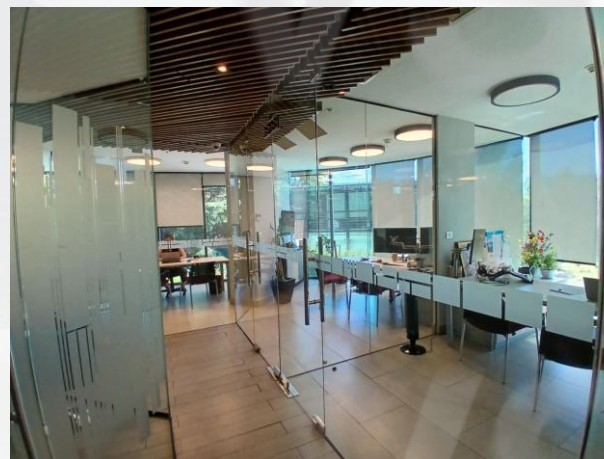


Estacionamientos
4,0 UF+IVA



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 07

 Sector
Nueva Apoquindo

A
Categoría
Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon
UF/m²

224 m²



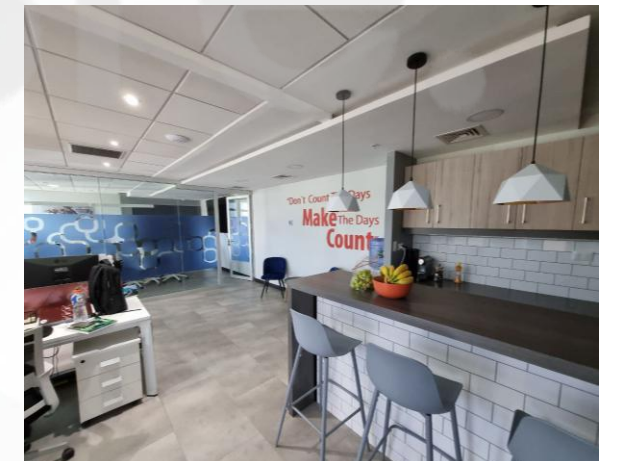
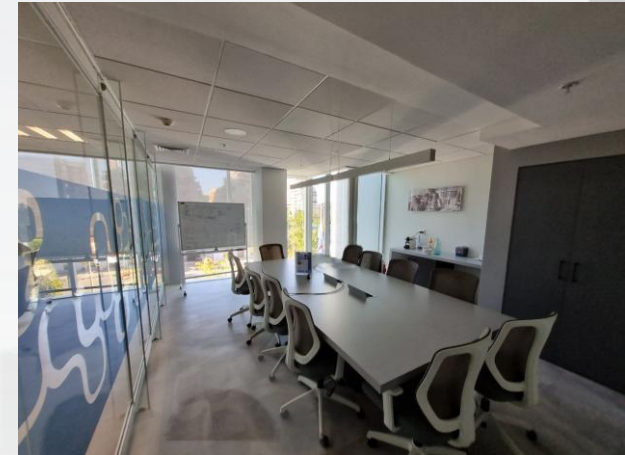
	Descripción	Cantidad
	Privados Ejecutivos	4
	Sala de Reuniones	2
	Open Space	32 Puestos
	Bodega Interna	1
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	3

vsre.


Estacionamientos
3,5 UF+IVA


Metro
Escuela Militar


Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 08

 Sector
Escuela Militar

A
Categoría
Del Edificio

0,57
Precio Canon
UF/m²

236 m²



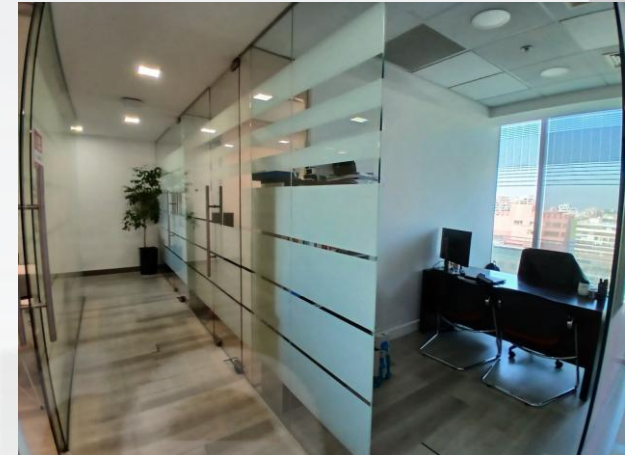
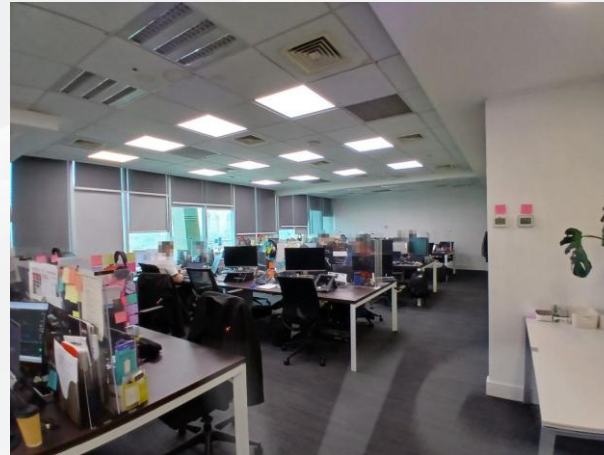
	Descripción	Cantidad
	Privados Ejecutivos	4
	Sala de Reuniones	2
	Open Space	32 Puestos
	Bodega Interna	1
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	3

vsre.


Estacionamientos
3,5 UF+IVA


Metro
Escuela Militar


Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 09



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,63

Precio Canon
UF/m²

260 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Lounge de Entrada	1
	Privados Ejecutivos	2
	Sala de Reuniones	2
	Sala TI	1
	Open Space	26 puestos
	Kitchenette	1
	Baños	4



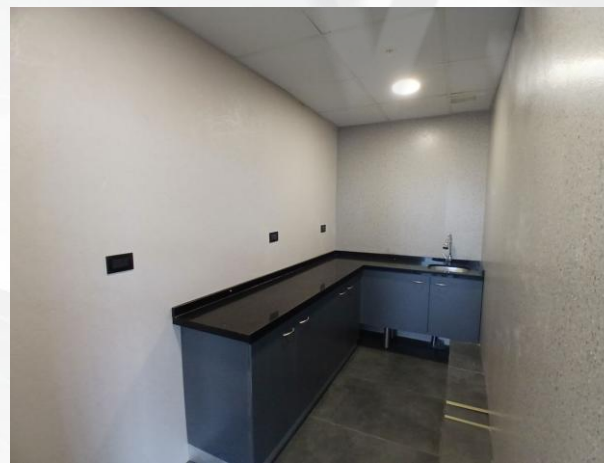
Estacionamientos
3,5 UF



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada

10



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,58 +IVA

Precio Canon
UF/m²

392 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

3



Privado Gerencial

1



Sala de Reuniones y Directorio

3



Sala TI

1



Bodega

1



Open Space

34 puestos



Kitchenette + comedor

2



Baños

6



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

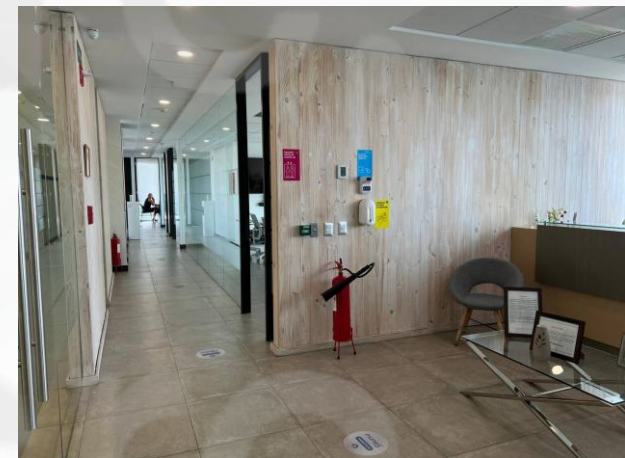
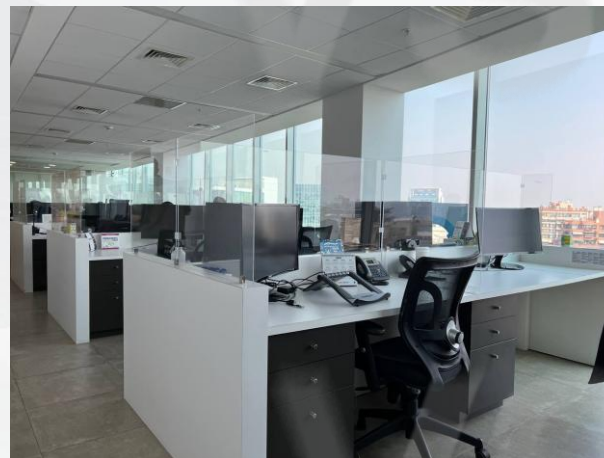
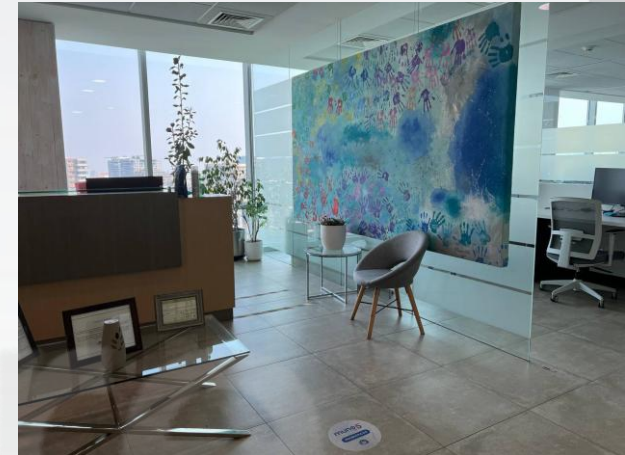


Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 11



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,55

Precio Canon
UF/m²

400 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	6
	Privado Gerencial	2
	Sala de Reuniones	2
	Áreas de trabajo	7 Puestos
	Open Space	46 puestos
	Kitchenette	1
	Baños	4



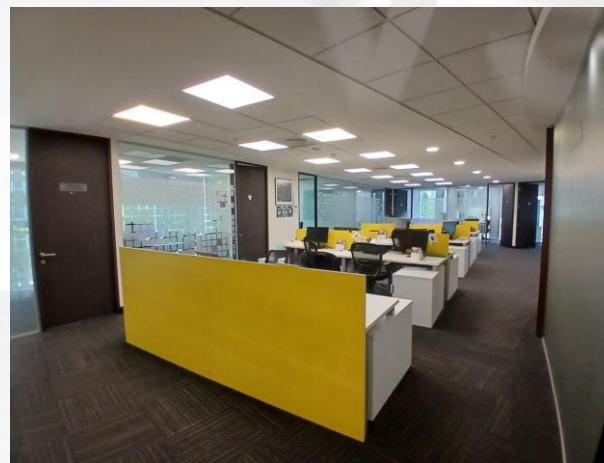
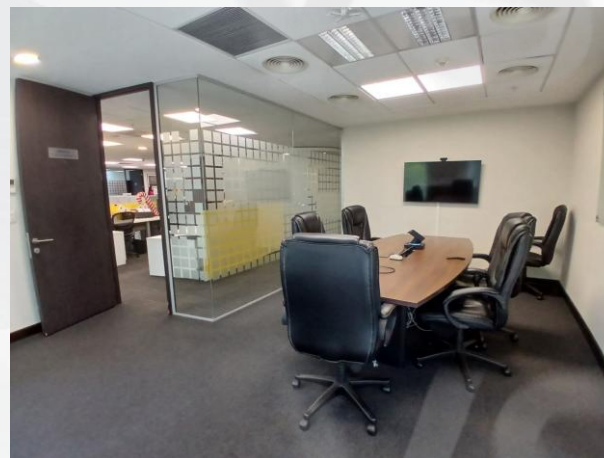
Estacionamientos
4,0 UF



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 12



 Sector Sanhattan

A+
Categoría
Del Edificio

0,56
Precio Canon
UF/m²

423 m²



	Descripción	Cantidad
	Lounge de entrada	1
	Privados Ejecutivos	5
	Áreas de Trabajo abiertas	2
	Sala de Reuniones	3
	Open Space	30 puestos
	Sala TI	1
	Kitchenette	1
	Baños	5

vsre.



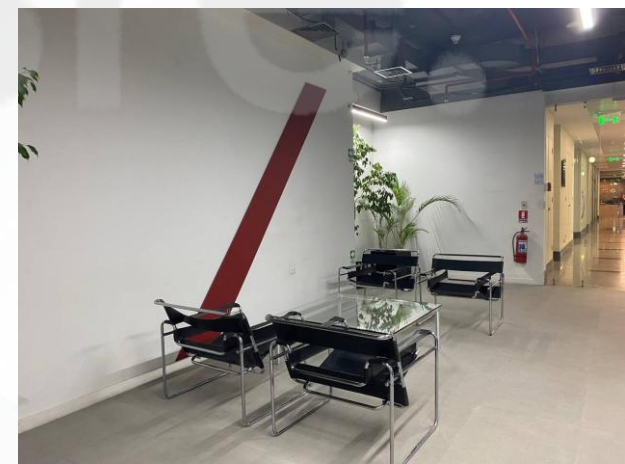
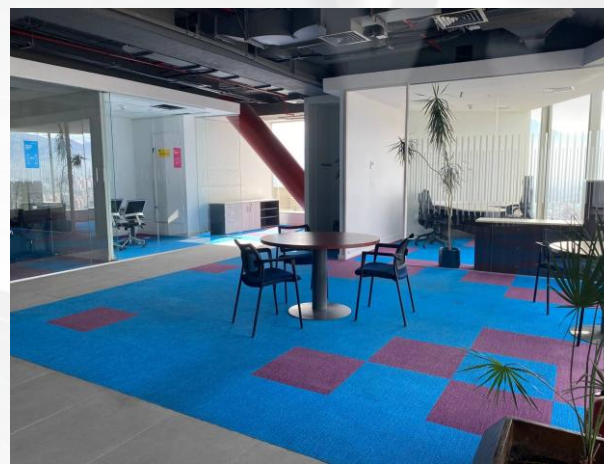
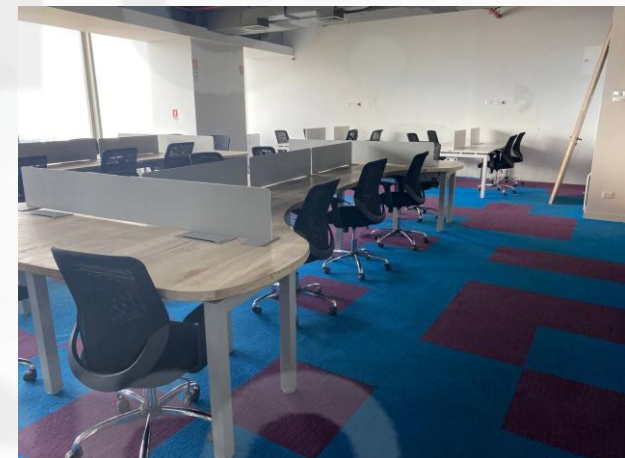
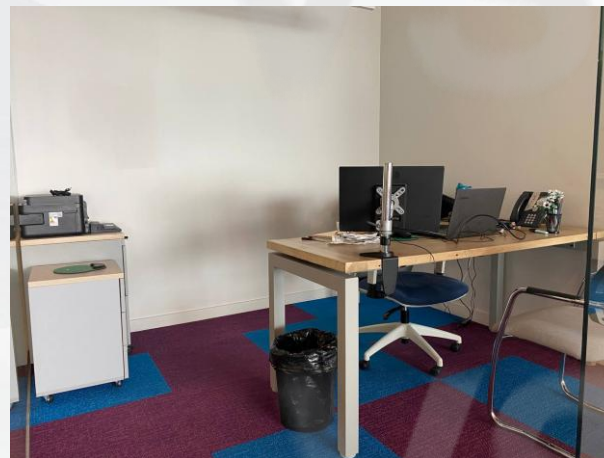
Estacionamientos
3,5 UF



Metro
Tobalaba



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 13



Sector
Nueva Las Condes

A

Categoría
Del Edificio

0,52 +IVA
Precio Canon
UF/m²

424 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	2
	Privados Ejecutivos	4
	Sala de Reuniones	6
	Open Space	48 puestos
	Sala TI	1
	Coffee Corner	1
	Kitchenette	1
	Baños	5



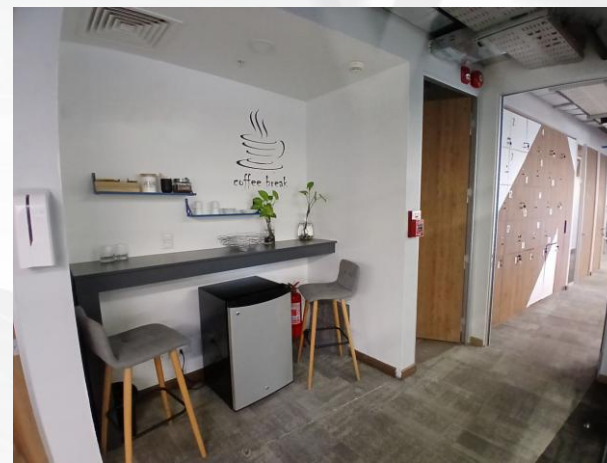
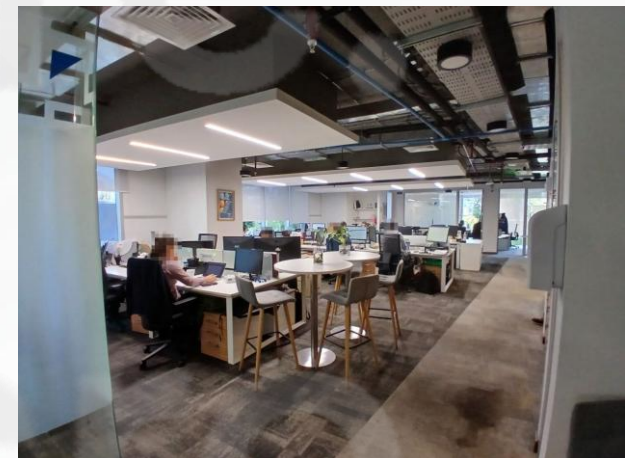
Estacionamientos
3,5 UF



Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 14



Sector
Sanhattan

A

Categoría
Del Edificio

0,57 +IVA
Precio Canon
UF/m²

450 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Sala de Directorio	1
	Privados Ejecutivos y Gerencial	12 + 1
	Sala de Reuniones	1
	Open Space	1
	Sala TI	1
	Kitchenette con comedor	1
	Baños	4



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

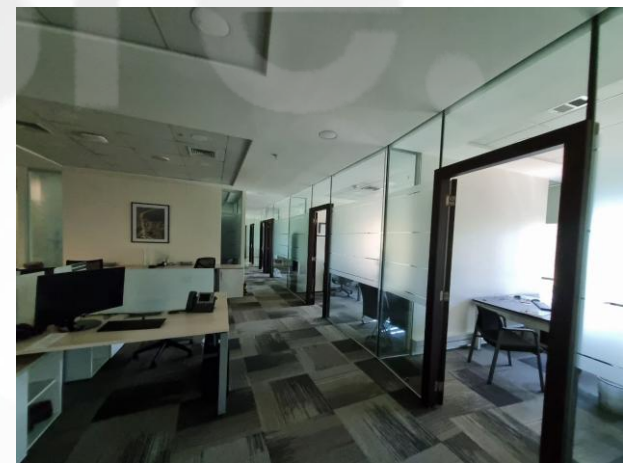
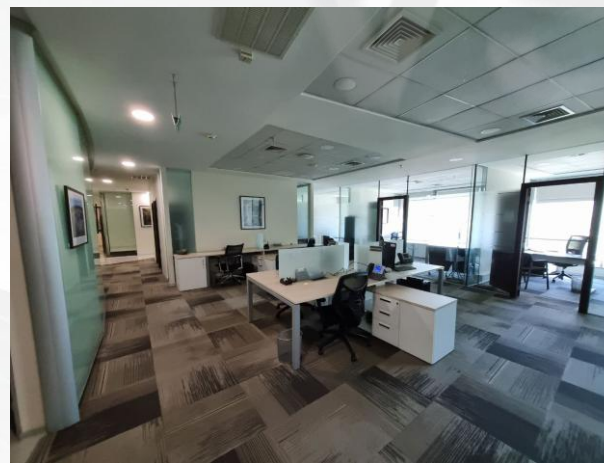


Metro
Tobalaba



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 15



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA

Precio Canon
UF/m²

621 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	12
	Privado Gerencial	1
	Sala de Reuniones	1
	Sala de Directorio	1
	Open Space	2
	Kitchenette	1
	Baños	6



Estacionamientos
4,5 UF +IVA

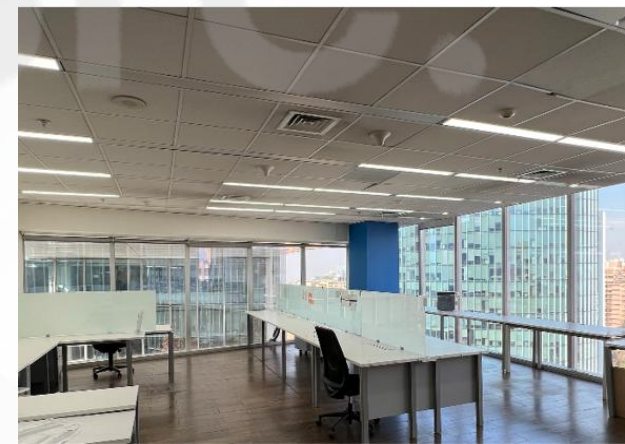
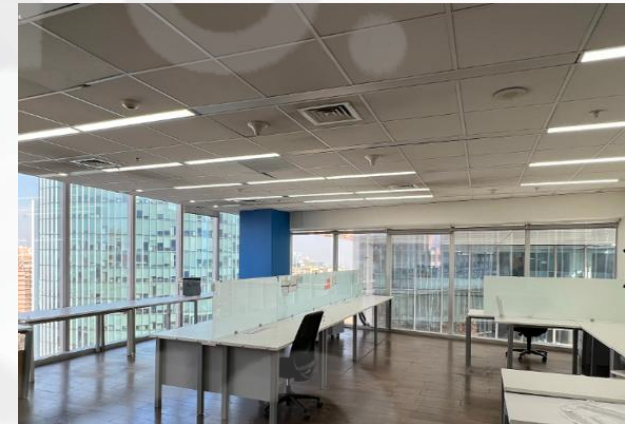
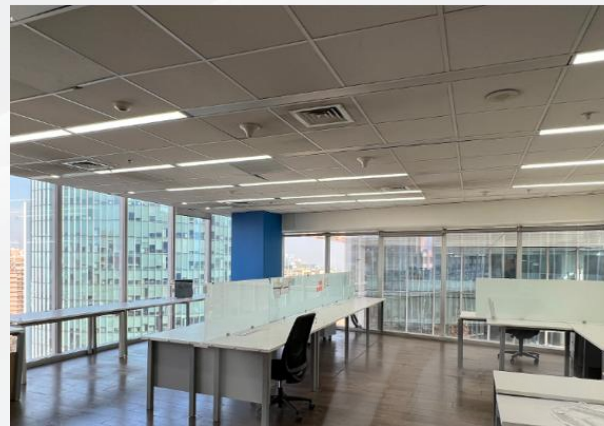


Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 16



Sector
Metro El Golf

A+

Categoría
Del Edificio

0,65

Precio Canon
UF/m²

710 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	12
	Privado Gerencial	3
	Sala de Reuniones	1
	Sala de Directorio	1
	Áreas de Trabajo	6 y 7 Puestos
	Open Space	18 y 40 Puestos
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	7



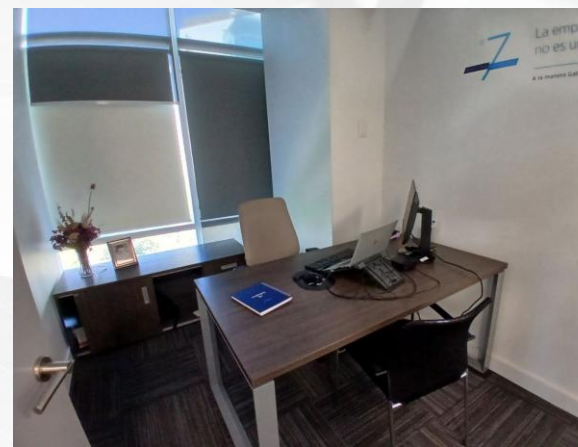
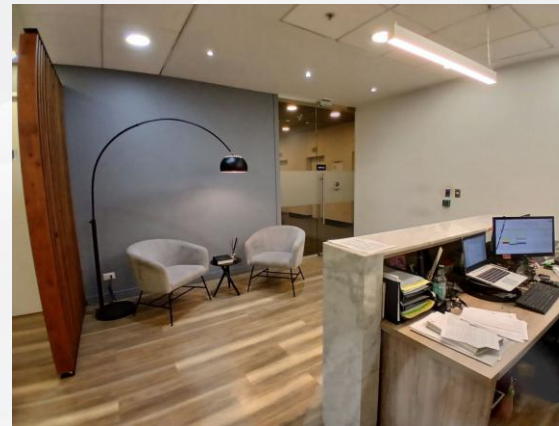
Estacionamientos
4,0 UF +IVA



Metro
El Golf



Estado:
Habilitada



vsre.

Oficina Destacada

17



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,64 +IVA

Precio Canon
UF/m²

751 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

14



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

2



Phone Booth

1



Sala TI

1



Open Space

1



Kitchenette con comedor

1



Baños

5



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

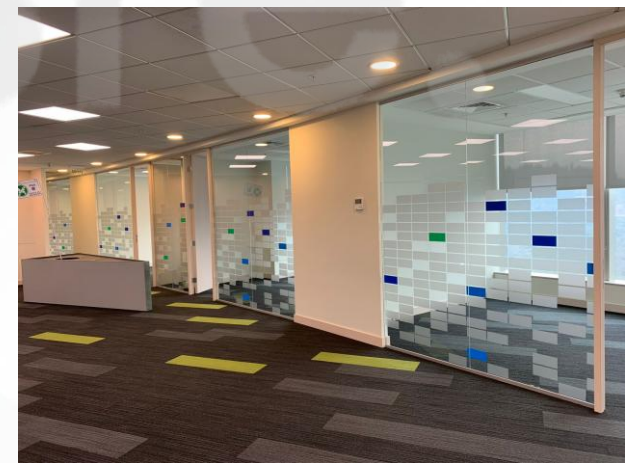
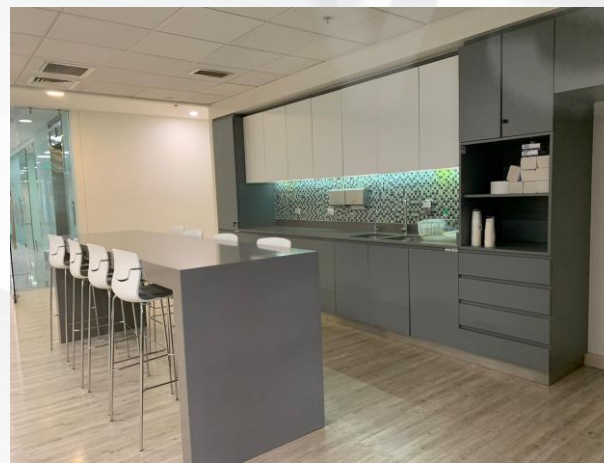
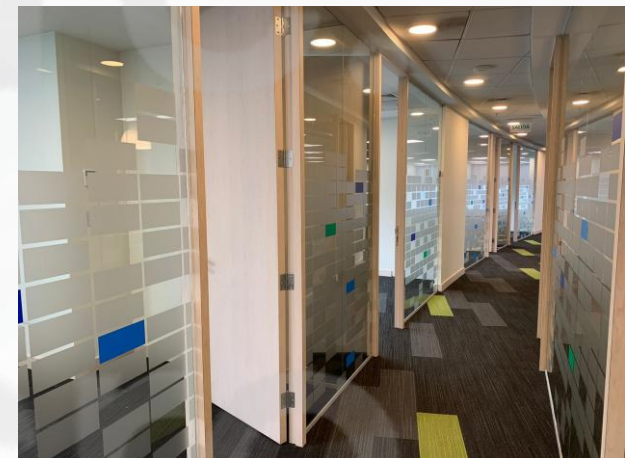


Metro
Tobalaba



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

18



Sector
Metro El Golf

A+

Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA

Precio Canon
UF/m²

755 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

2



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

3



Área de Trabajo

4 Puestos



Sala TI

1



Open Space

30 Puestos



Kitchenette con comedor

1



Baños

6



Estacionamientos
4,3 UF +IVA

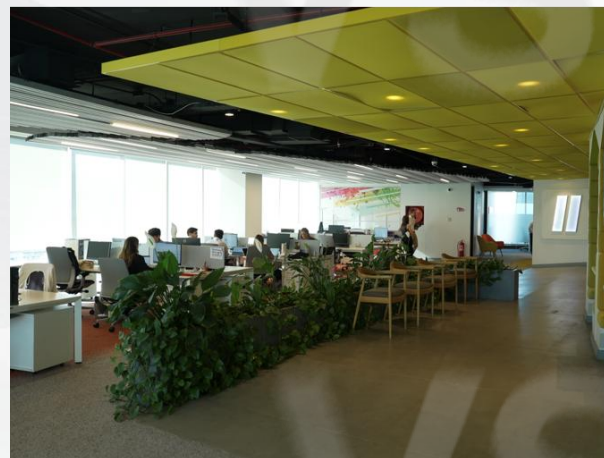


Metro
El Golf



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 19

 Sector Universidad de Chile

B
Categoría
Del Edificio

0,30
Precio Canon
UF/m²

931 m²



Descripción		Cantidad
	Recepción 2	2
	Privados Ejecutivos	2
	Sala de Reuniones	7
	Sala de Archivo	4 Puestos
	Sala TI	1
	Open Space	1
	Kitchenette	1
	Baños	3

vsre.


Metro
Universidad de Chile


Estado:
Habilitada



Oficina Destacada

20



Sector
Nueva Apoquindo

A+

Categoría
Del Edificio

0,58 +IVA

Precio Canon
UF/m²

980 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados

3



Terraza Exclusiva

1



Salas de Reuniones

5



Phone Booth

7



Sala TI

1



Open Space

50 y 53 Puestos



Kitchenette + comedor y cafetería

1



Baños

11



Estacionamientos
3,7 UF +IVA

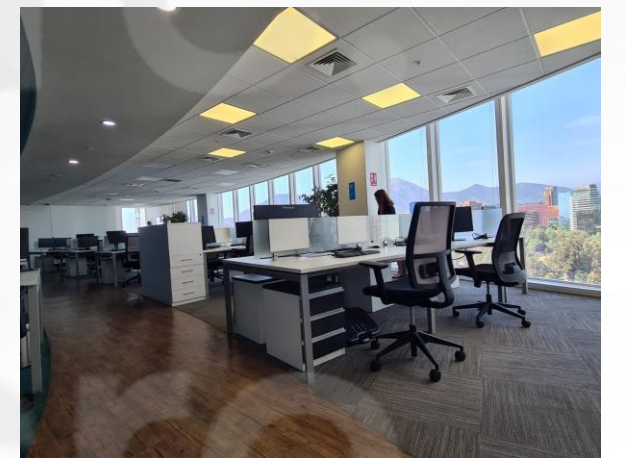


Metro
Escuela Militar



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

21



Sector
Metro Manquehue

A+

Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA

Precio Canon
UF/m²

984 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

12



Terraza Exclusiva

1



Sala de Reuniones

2



Phone Booth

2



Sala TI

1



Open Space

82 Puestos



Kitchenette con comedor

1



Baños

10



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

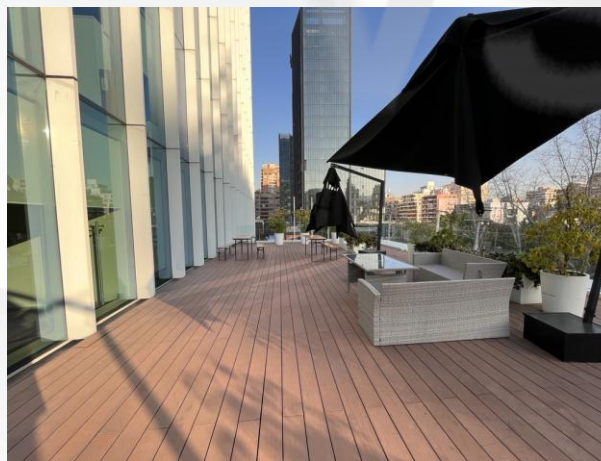
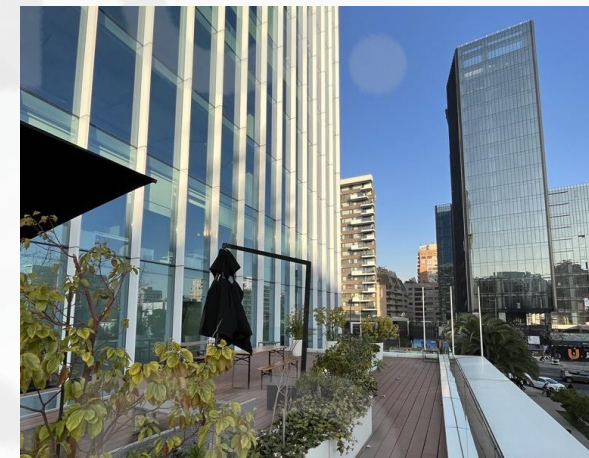
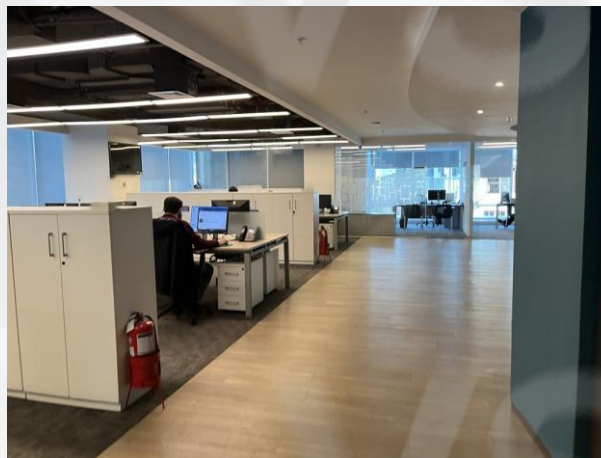


Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

22



Sector
Metro Santa Ana

A+

Categoría
Del Edificio

0,37 +IVA

Precio Canon
UF/m²

994 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción + Sala de Estar

1



Áreas de Trabajo

1



Sala de Reuniones

8



Bodegas

2



Sala TI

1



Open Space

122 Puestos



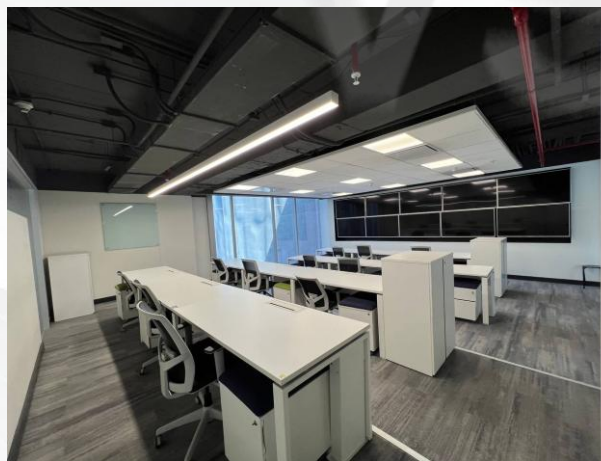
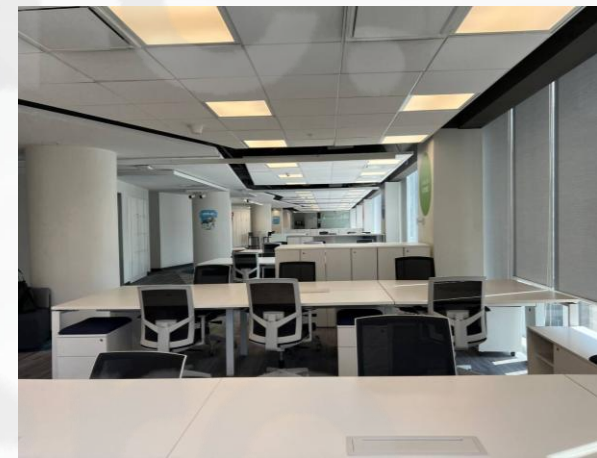
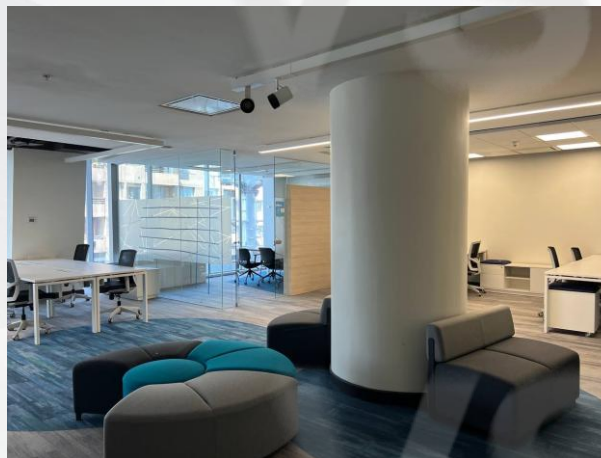
Kitchenette

1



Baños

10



vsre.



Estacionamientos
4,0 UF +IVA



Metro
Santa Ana



Estado:
Habilitada

Oficina Destacada

23



Sector
Nueva Las Condes

A

Categoría
Del Edificio

0,59 +IVA

Precio Canon
UF/m²

1.009 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción + Sala de Estar

3



Privados

4



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

5



Salas de Trabajo

3



Sala TI

1



Open Space

80 Puestos



Kitchenette con Coffee Corner

2



Baños

10



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

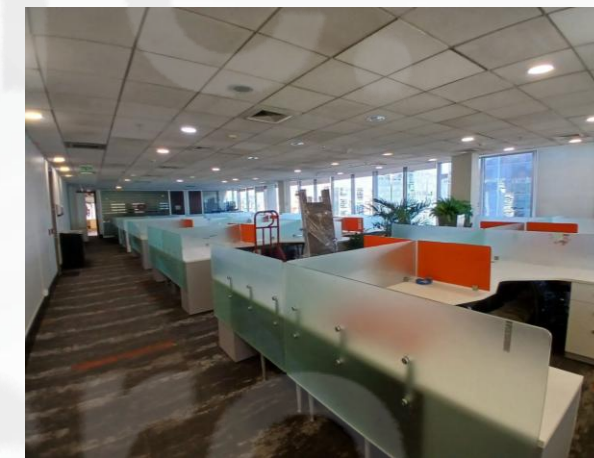


Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

24



Sector
Nueva Apoquindo

A+

Categoría
Del Edificio

0,60

Precio Canon
UF/m²

1.019 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción + Sala de Estar

1



Privados

10



Sala de Directorio

1



Salas de Reuniones

5



Salas de Trabajo

4



Bodegas y archivos

1



Open Space

14, 21 y 60 Puestos



Kitchenette con comedor

1



Baños

11



Estacionamientos
3,5 UF

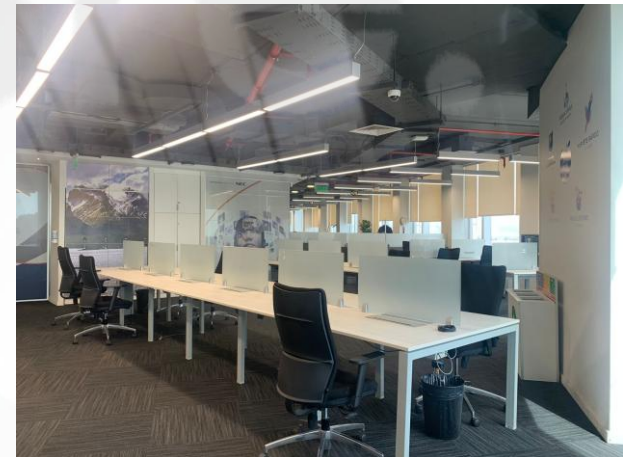
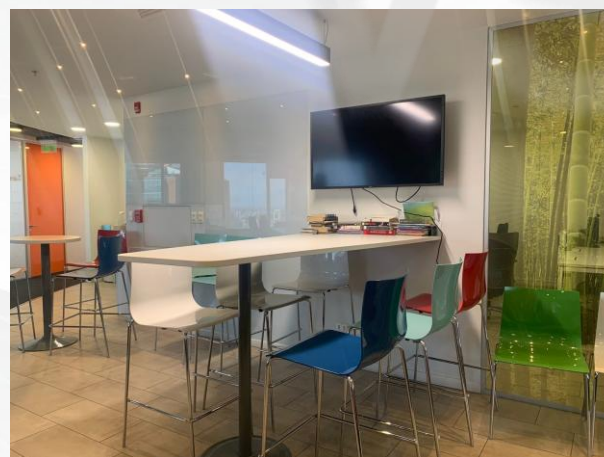
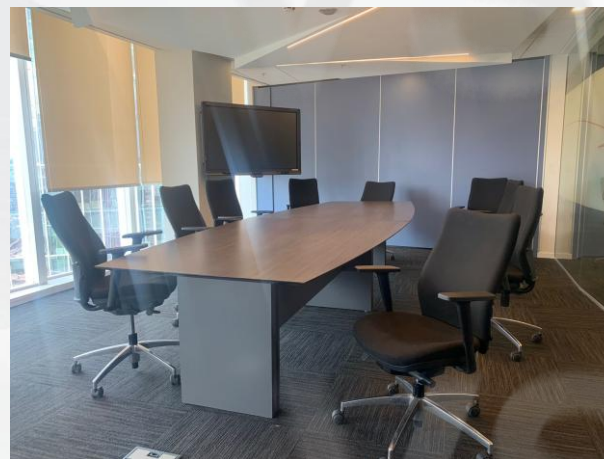


Metro
Escuela Militar



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 25



Sector
Nueva Las Condes

A

Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA

Precio Canon
UF/m²

1.047 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción + Sala de Estar

3



Privados Ejecutivos

21



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

5



Open Space

2 sectores



Kitchenette + Comedor

2



Baños

10



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

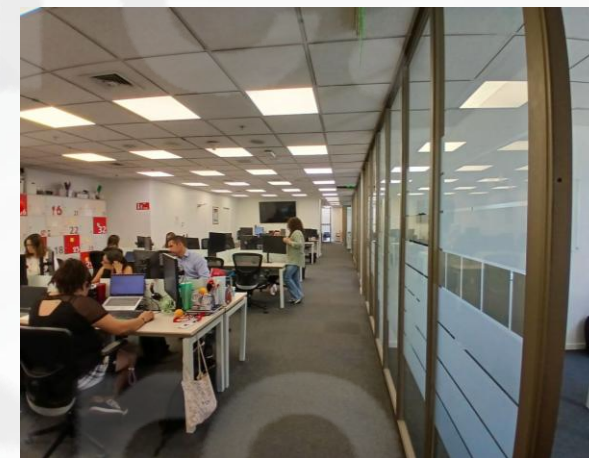


Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 26

Sector
La Moneda

A
Categoría
Del Edificio

0,35 +IVA
Precio Canon
UF/m²

1.377 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	24
	Privado Gerencial	1
	Sala de Reuniones	3
	Sala de Directorio	2
	Bodegas Internas	2
	Open Space	140 Puestos
	Coffee Corner	1
	Baños	10



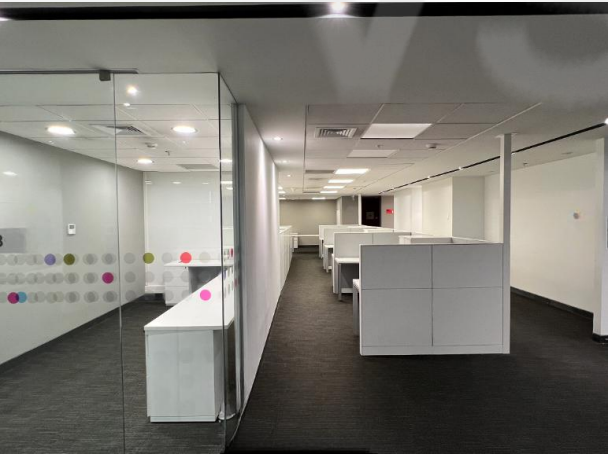
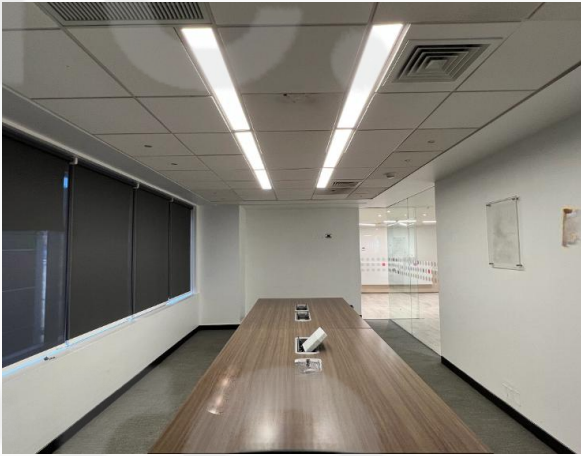
Estacionamientos
4,0 UF +IVA



Metro
La Moneda



Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 27



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,54 +IVA

Precio Canon
UF/m²

1.406 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

24



Privados Gerenciales

3



Sala de Reuniones

3



Phone booths

3



Áreas de trabajo

3



Open Space

128 Puestos



Kitchenette

1



Baños

23



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

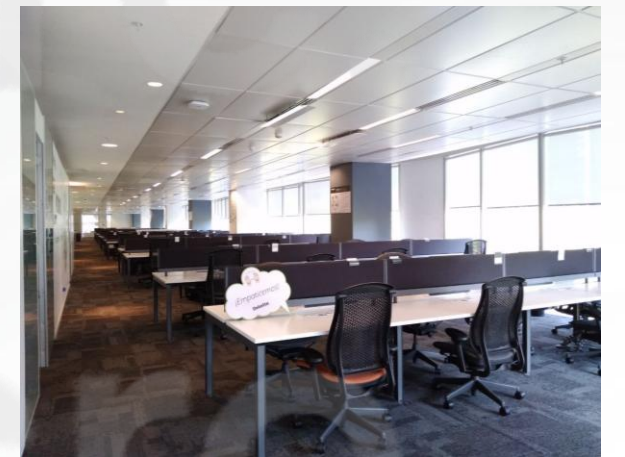


Metro
Manquehue



Estado:
Habilitada

vsre.



Contacto y Honorarios VSRE.

 Click para contactar por Whatsapp



Nuestros Honorarios

ARRIENDO

2% del monto total del contrato de arriendo



Con un mínimo equivalente a

0,75 de un mes de renta



COMPRA

2% del monto total de la compraventa



Contacto

+569 9799 4921
+569 7957 4502

Email

ventas@vallesimpson.cl
cbriceno@vallesimpson.cl

Dirección Oficina VSRE.

Badajoz 130, Oficina 401,
Metro Manquehue, Las Condes

Los honorarios por la Gestión de Arriendo ascenderán al 2% del monto total del contrato(o contratos) de arriendo, con un mínimo equivalente al 0,75 de un mes de renta promedio efectivo +IVA, del total de activos que se arriendan, tal como oficinas, locales, estacionamientos, bodegas u otros. Si la gestión de colocación del(los) inmueble(s) derivase en la compraventa de estos, los honorarios ascienden al 2% del monto total de la(s) compraventa(s), + IVA. La información contenida en este documento fue obtenida de fuentes fidedignas, sin embargo es necesario verificar su exactitud por lo que se debe realizar una investigación de la propiedad y confirmar la información.

www.vsre.cl 

Valle Simpson Real Estate