Oficinas Destacadas

Junio 2025

vsre.

All rights reserved © 2022 Valle Simpson Real Estate.

www.vsre.cl

Oficina Destacada 01

Sector
Nueva Las Condes

A
Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA
Precio Canon
UF/m²

181 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

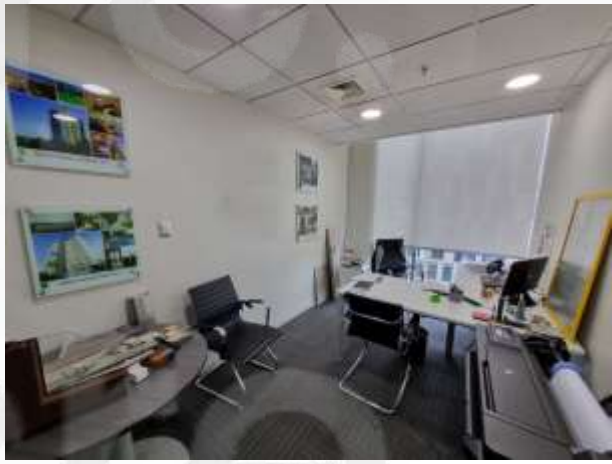
Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	4
Privado Gerencial	1
Open Space	10 Puestos
Sala de Directorio	1
Bodega	1
Kitchenette	1
Baños	3

vsre.

Estacionamientos
3,8 UF+IVA

Metro
Manquehue

Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 02

Sector San Damián

A
Categoría
Del Edificio

0,48 +IVA
Precio Canon
UF/m²

186 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

	Descripción	Cantidad
	Privados Ejecutivos	3
	Open Space	1
	Terraza	1
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	3

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF+IVA

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 03

Sector
Nueva Costanera

A
Categoría
Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon
UF/m²

189 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Open Space	1
Privados Ejecutivos	3
Sala de Reuniones	1
Kitchenette	1
Baños	3

vsre.

Estacionamientos
4,0 UF+IVA

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 04

Sector
Vitacura Vespucio

A
Categoría
Del Edificio

0,57 +IVA
Precio Canon
UF/m²

193 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	5
Sala de Reuniones	1
Open Space	32 puestos
Kitchenette + Comedor	1
Baños	3

vsre.

Estacionamientos
4,0 UF+IVA

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 05

Sector
Alonso de Córdova

A+
Categoría
Del Edificio

0,58 +IVA
Precio Canon
UF/m²

212 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Privados Gerenciales	2
Privados Ejecutivos	5
Sala de Reuniones	1
Open Space	22 Puestos
Sala TI	1
Kitchenette + Comedor	1
Baños	4

vsre.

Estacionamientos
4,0 UF+IVA

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 06

Sector
Nueva Apoquindo

A
Categoría
Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon
UF/m²

224 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Privados Ejecutivos	4
Sala de Reuniones	2
Open Space	32 Puestos
Bodega Interna	1
Kitchenette + Comedor	1
Baños	3

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF+IVA

Metro
Escuela Militar

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 07

Sector
Metro El Golf

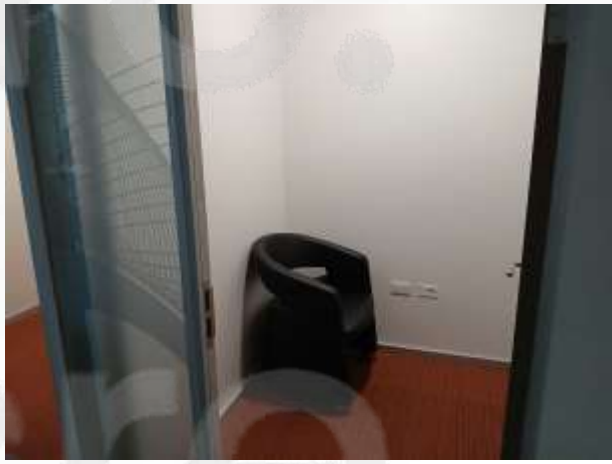
A+
Categoría
Del Edificio

0,65 +IVA
Precio Canon
UF/m²

250 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción	1
Open Space	1
Phonebooths	2
Kitchenette	1
Baños	3



vsre.

Estacionamientos
3,5 UF+IVA

Metro
El Golf

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 08

Sector
Metro El Golf

A
Categoría
Del Edificio

0,60
Precio Canon
UF/m²

288 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Privados Ejecutivos	4
Sala de Reuniones	2
Open Space	24 Puestos
Área de trabajo	6 Puestos
Kitchenette + Comedor	1
Bodega interna	1
Sala TI	1
Baños	4

vsre.

Estacionamientos
3,7 UF

Metro
El Golf

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 09

Sector
Nueva Apoquindo

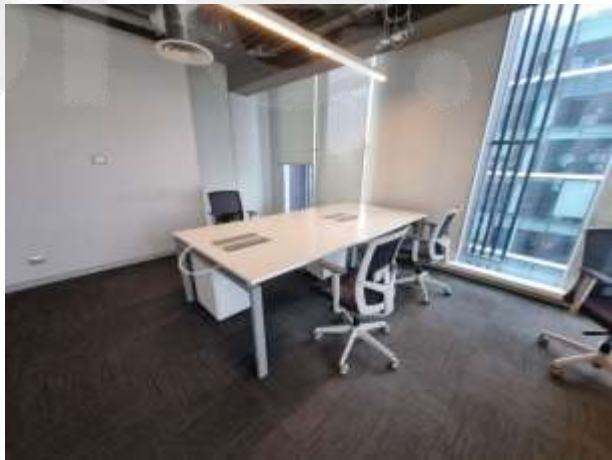
A+
Categoría
Del Edificio

0,52 +IVA
Precio Canon
UF/m²

377 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

	Descripción	Cantidad
	Open Space	35 y 24 Puestos
	Bodegas Internas	2
	Baños	5



vsre.

Estacionamientos
4,0 UF +IVA

Metro
Escuela Militar

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 10

Sector
Nueva Las Condes

A+
Categoría
Del Edificio

0,58 +IVA
Precio Canon
UF/m²

392 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	3
Privado Gerencial	1
Sala de Reuniones y Directorio	3
Sala TI	1
Bodega	1
Open Space	34 puestos
Kitchenette + comedor	2
Baños	6

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF +IVA

Metro
Manquehue

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 11

Sector
Metro El Golf

A
Categoría
Del Edificio

0,56
Precio Canon
UF/m²

410 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

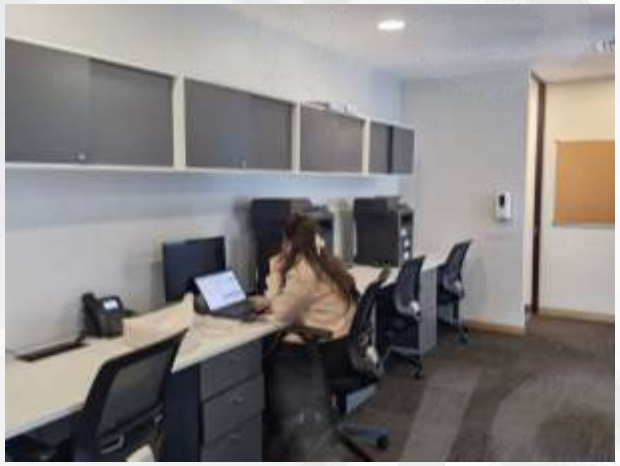
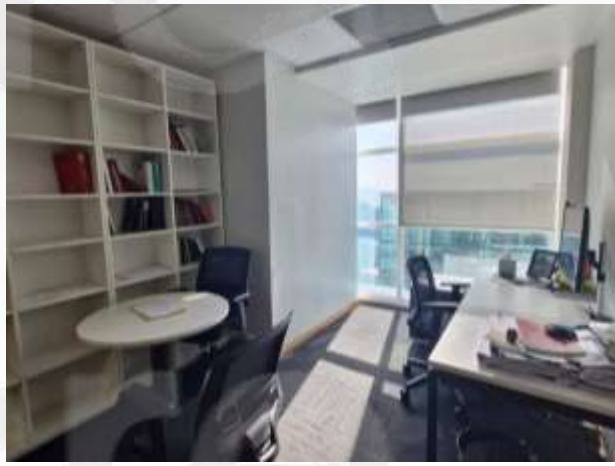
Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	10
Sala de Directorio	1
Sala de Reuniones	1
Áreas de Trabajo	12 puestos
Phonebooths	3
Kitchenette + Comedor	1
Baños	5

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF

Metro
El Golf

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 12

Sector
Escuela Militar

A
Categoría
Del Edificio

0,57
Precio Canon
UF/m²

412 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

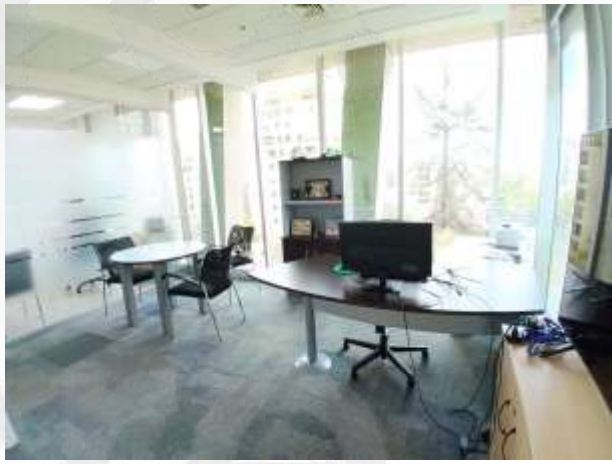
Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	13
Sala de Directorio	1
Sala de Reuniones	1
Open Space	40 y 14 puestos
Sala TI	1
Kitchenette + Coffee Corner	1
Baños	5

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF

Metro
Escuela Militar

Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 13

Sector Sanhattan

A+
Categoría
Del Edificio

0,56
Precio Canon
UF/m²

423 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Lounge de entrada	1
Privados Ejecutivos	5
Áreas de Trabajo abiertas	2
Sala de Reuniones	3
Open Space	30 puestos
Sala TI	1
Kitchenette	1
Baños	5

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF

Metro
Tobalaba

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 14

Sector
Nueva Las Condes

A
Categoría
Del Edificio

0,52 +IVA
Precio Canon
UF/m²

424 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción	2
Privados Ejecutivos	4
Sala de Reuniones	6
Open Space	48 puestos
Sala TI	1
Coffee Corner	1
Kitchenette	1
Baños	5

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF

Metro
Manquehue

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 15

Sector Sanhattan

A
Categoría
Del Edificio

0,57 +IVA
Precio Canon
UF/m²

450 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

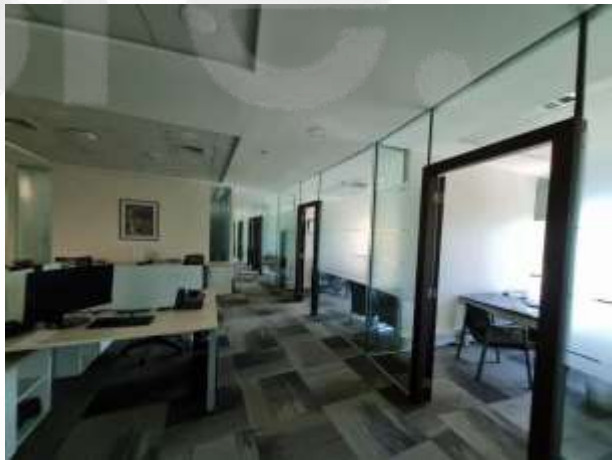
Descripción	Cantidad
Recepción	1
Sala de Directorio	1
Privados Ejecutivos y Gerencial	12 + 1
Sala de Reuniones	1
Open Space	1
Sala TI	1
Kitchenette con comedor	1
Baños	4

vsre.

Estacionamientos
4,0 UF +IVA

Metro
Tobalaba

Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 16

Sector Metro Tobalaba

B
Categoría
Del Edificio

0,44 +IVA
Precio Canon
UF/m²

518 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción + lounge de acceso	1
Sala de Directorio	4
Privados Ejecutivos	5
Sala de Reuniones	3
Áreas de trabajo	6 Puestos
Sala TI	1
Kitchenette con comedor	2
Baños	8

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF +IVA

Metro
Tobalaba

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 17

Sector
Metro El Golf

A
Categoría
Del Edificio

0,46
Precio Canon
UF/m²

561 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Sala de Directorio	1
Privados Ejecutivos	7
Sala de Reuniones	3
Open Space	16 y 43 Puestos
Phonebooth	3
Kitchenette con comedor	2
Terraza	1
Baños	8

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF

Metro
El Golf

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 18

Sector
Escuela Militar

A+
Categoría
Del Edificio

0,52 +IVA
Precio Canon
UF/m²

615 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	6
Open Space	10 y 12 Puestos
Sala de Reuniones	5
Kitchenette + Comedor	1
Baños	6

vsre.

Estacionamientos
4,0 UF +IVA

Metro
Escuela Militar

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 19

Sector
Nueva Las Condes

A+
Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA
Precio Canon
UF/m²

621 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	12
Privado Gerencial	1
Sala de Reuniones	1
Sala de Directorio	1
Open Space	2
Kitchenette	1
Baños	6

vsre.

Estacionamientos
4,5 UF +IVA

Metro
Manquehue

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 20

Sector
Nueva Las Condes

A
Categoría
Del Edificio

0,56
Precio Canon
UF/m²

634 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	6
Open Space	94 Puestos
Sala de Reuniones	3
Phonebooths	2
Sala TI	1
Bodega Interna	1
Kitchenette con lounge y comedor	1
Baños	9

vsre.

Estacionamientos
4,0 UF

Metro
Manquehue

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 21

Sector
Metro El Golf

A+
Categoría
Del Edificio

0,65
Precio Canon
UF/m²

710 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

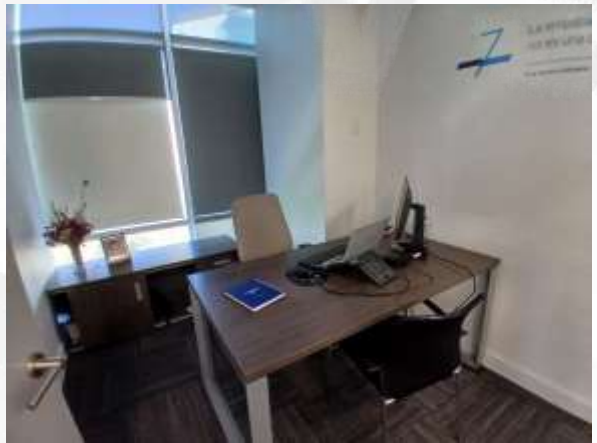
Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	12
Privado Gerencial	3
Sala de Reuniones	1
Sala de Directorio	1
Áreas de Trabajo	6 y 7 Puestos
Open Space	18 y 40 Puestos
Kitchenette + Comedor	1
Baños	7

vsre.

Estacionamientos
4,0 UF +IVA

Metro
El Golf

Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 22

Sector Sanhattan

A+
Categoría
Del Edificio

0,64 +IVA
Precio Canon
UF/m²

751 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	14
Sala de Directorio	1
Sala de Reuniones	2
Phone Booth	1
Sala TI	1
Open Space	1
Kitchenette con comedor	1
Baños	5

vsre.

Estacionamientos
4,0 UF +IVA

Metro
Tobalaba

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 23

Sector Universidad de Chile

B
Categoría
Del Edificio

0,30
Precio Canon
UF/m²

931 m²

< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción	Cantidad
Recepción 2	2
Privados Ejecutivos	2
Sala de Reuniones	7
Sala de Archivo	4 Puestos
Sala TI	1
Open Space	1
Kitchenette	1
Baños	3

vsre.

Metro
Universidad de Chile

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 24

Sector
Nueva Apoquindo

A+
Categoría
Del Edificio

0,58 +IVA
Precio Canon
UF/m²

980 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados	3
Terraza Exclusiva	1
Salas de Reuniones	5
Phone Booth	7
Sala TI	1
Open Space	50 y 53 Puestos
Kitchenette + comedor y cafetería	1
Baños	11

vsre.

Estacionamientos
3,7 UF +IVA

Metro
Escuela Militar

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 25

Sector
Metro Manquehue

A+
Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA
Precio Canon
UF/m²

984 m²

< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

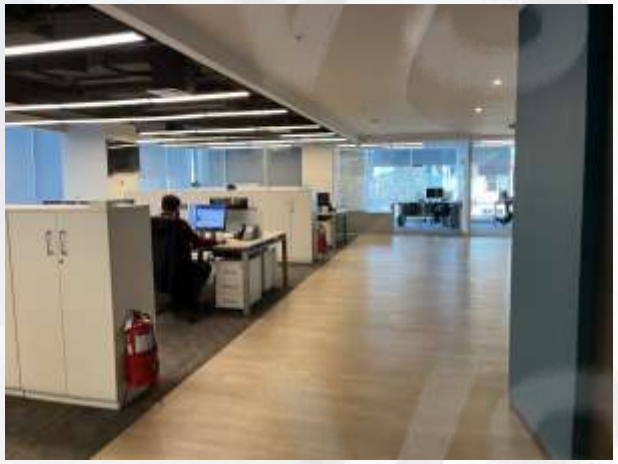
Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	12
Terraza Exclusiva	1
Sala de Reuniones	2
Phone Booth	2
Sala TI	1
Open Space	82 Puestos
Kitchenette con comedor	1
Baños	10

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF +IVA

Metro
Manquehue

Estado:
Habilitada



Oficina Destacada 26

Sector
Nueva Las Condes

A
Categoría
Del Edificio

0,59 +IVA
Precio Canon
UF/m²

1.009 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción + Sala de Estar	3
Privados	4
Sala de Directorio	1
Sala de Reuniones	5
Salas de Trabajo	3
Sala TI	1
Open Space	80 Puestos
Kitchenette con Coffee Corner	2
Baños	10

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF +IVA

Metro
Manquehue

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 27

En proceso de CERTIFICACIÓN LEED.

Sector Nueva Las Condes

A+
Categoría Del Edificio

0,56 +IVA
Precio Canon UF/m²

1.267 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados	6
Sala de Reuniones	11
Open Space	100 Puestos
Phonebooths	2
Sala TI	2
Kitchenette + comedor	1
Coffee Corner	1
Baños	10

Estacionamientos
4,0 UF +IVA

Metro
Manquehue

Estado:
Habilitada

vsre.

Oficina Destacada 28

Sector
La Moneda

A
Categoría
Del Edificio

0,35 +IVA
Precio Canon
UF/m²

1.377 m²

< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	24
Privado Gerencial	1
Sala de Reuniones	3
Sala de Directorio	2
Bodegas Internas	2
Open Space	140 Puestos
Coffee Corner	1
Baños	10

vsre.

Estacionamientos
4,0 UF +IVA

Metro
La Moneda

Estado:
Habilitada

Oficina Destacada 29

Sector
Nueva Las Condes

A+
Categoría
Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon
UF/m²

1.406 m²

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000

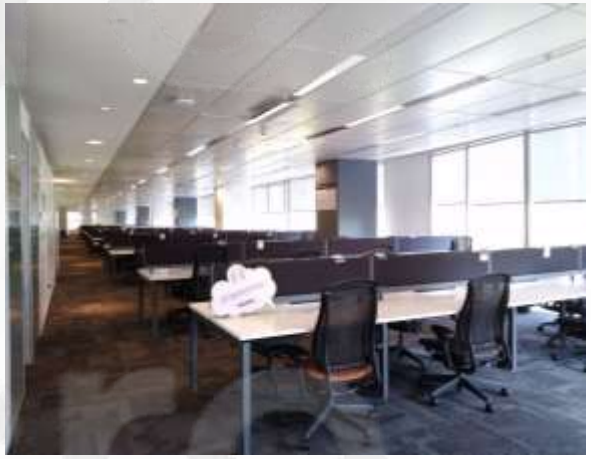
Descripción	Cantidad
Recepción	1
Privados Ejecutivos	24
Privados Gerenciales	3
Sala de Reuniones	3
Phone booths	3
Áreas de trabajo	3
Open Space	128 Puestos
Kitchenette	1
Baños	23

vsre.

Estacionamientos
3,5 UF +IVA

Metro
Manquehue

Estado:
Habilitada



Contacto y Honorarios VSRE.

Click para contactar por Whatsapp

Nuestros Honorarios

ARRIENDO

2% del monto total del contrato de arriendo +IVA

Con un mínimo equivalente a

0,75 de un mes de renta +IVA

COMPRA

2% del monto total de la compraventa +IVA

Contacto

+569 9799 4921
+569 7957 4502

Email

ventas@vallesimpson.cl
cbriceno@vallesimpson.cl

Dirección Oficina VSRE.

Badajoz 130, Oficina 401,
Metro Manquehue, Las Condes

Los honorarios por la Gestión de Arriendo ascenderán al 2% del monto total del contrato(o contratos) de arriendo, con un mínimo equivalente al 0,75 de un mes de renta promedio efectivo +IVA, del total de activos que se arrienden, tal como oficinas, locales, estacionamientos, bodegas u otros. Si la gestión de colocación del(los) inmueble(s) derivase en la compraventa de estos, los honorarios ascienden al 2% del monto total de la(s) compraventa(s), + IVA. La información contenida en este documento fue obtenida de fuentes fidedignas, sin embargo es necesario verificar su exactitud por lo que se debe realizar una investigación de la propiedad y confirmar la información.