

Oficinas Destacadas

Octubre 2025

vsre.

All rights reserved © 2022 Valle Simpson Real Estate.

www.vsre.cl

[in](#)

Oficina Destacada

01



Sector
Nueva Costanera

A+

Categoría
Del Edificio

0,60

Precio Canon
UF/m²

167 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

1



Open Space

22 Puestos



Sala de reuniones

2



Terraza

1



Kitchenette

1



Baños

2



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF+IVA



Habilitada con
Mobiliario

Oficina Destacada

02



Sector
San Damián

A

Categoría
Del Edificio

0,48 +IVA
Precio Canon
UF/m²

186 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

3



Open Space

1



Terraza

1



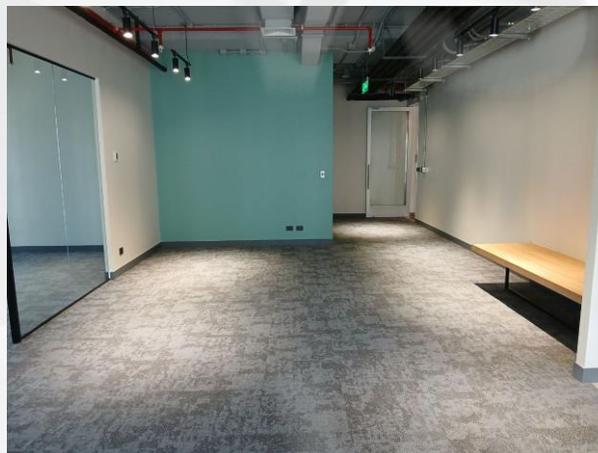
Kitchenette + Comedor

1



Baños

3



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF+IVA



Habilitada

Oficina Destacada

03



Sector
Nueva Costanera

A

Categoría
Del Edificio

0,57 +IVA
Precio Canon
UF/m²

189 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Open Space

1



Privados Ejecutivos

3



Sala de Reuniones

1



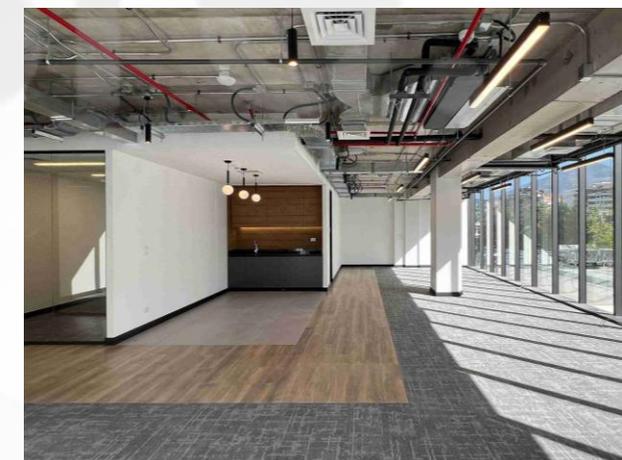
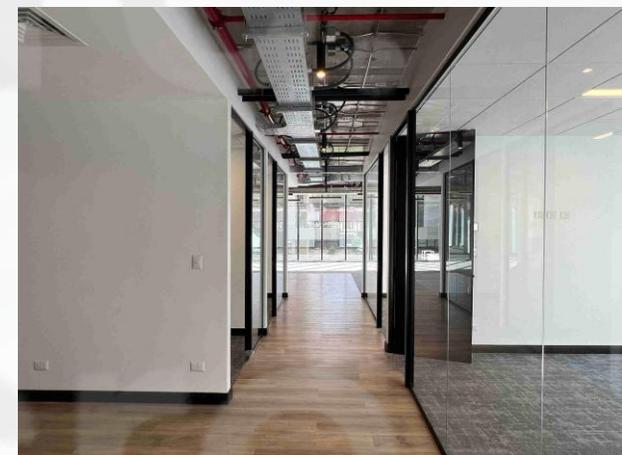
Kitchenette

1



Baños

3



vsre.



Estacionamientos
4,0 UF+IVA



Habilitada con
Opción de Mobiliario

Oficina Destacada

04



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,52

Precio Canon
UF/m²

211 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Open Space	12 puestos
	Privados Ejecutivos	3
	Sala de Reuniones	3
	Kitchenette	1
	Sala TI	1
	Baños	3



Estacionamientos
3,5 UF+IVA



Metro
Manquehue



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

05



Sector
Vespucio/Vitacura

A

Categoría
Del Edificio

0,50 +IVA

Precio Canon
UF/m²

248 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

2



Sala de Reuniones

1



Open Space

20 Puestos



Kitchenette

1



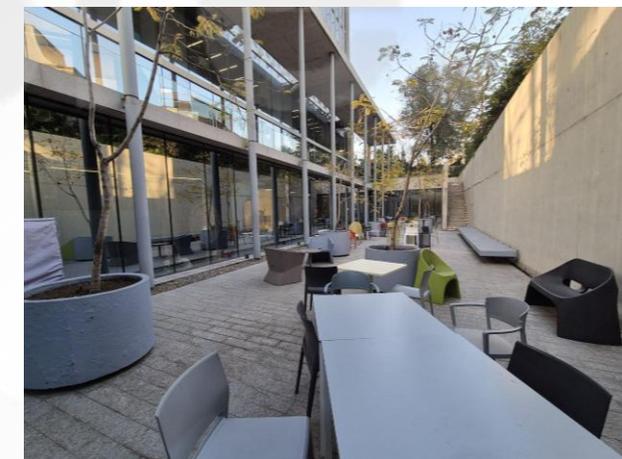
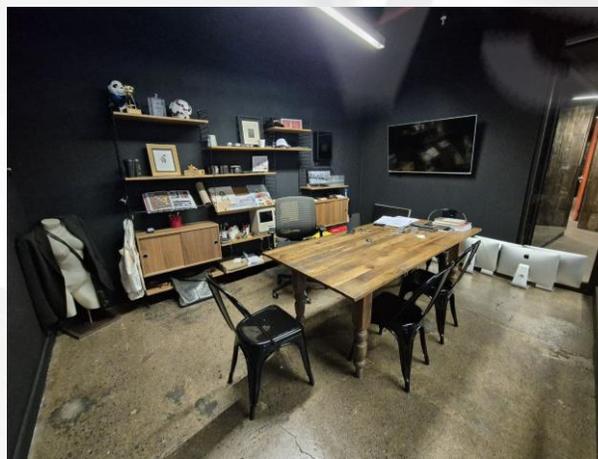
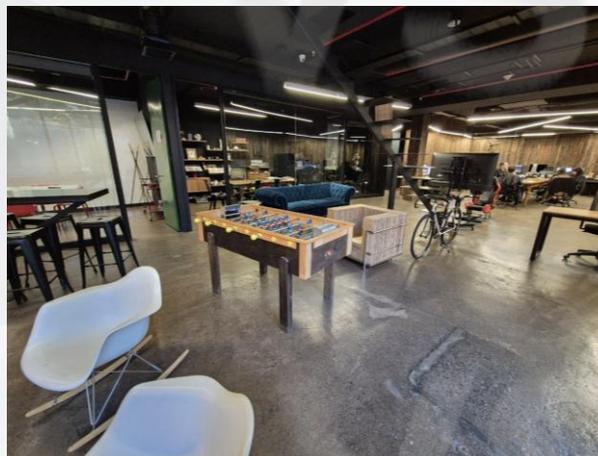
Terraza

1



Baños

4



vsre.



Estacionamientos
3,0 UF+IVA



Habilitada con
Opción de Mobiliario

Oficina Destacada 06

 Sector Nueva Las Condes

A+
Categoría Del Edificio

0,55 +IVA
Precio Canon UF/m²

250 m²



Descripción

Cantidad



Recepción + Lounge

1



Privados Ejecutivos

2



Open Space

34 Puestos



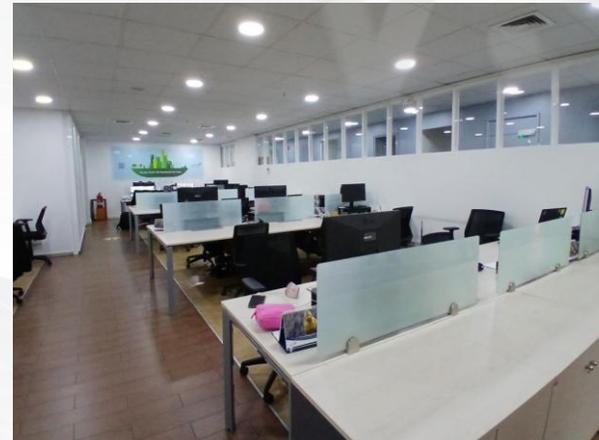
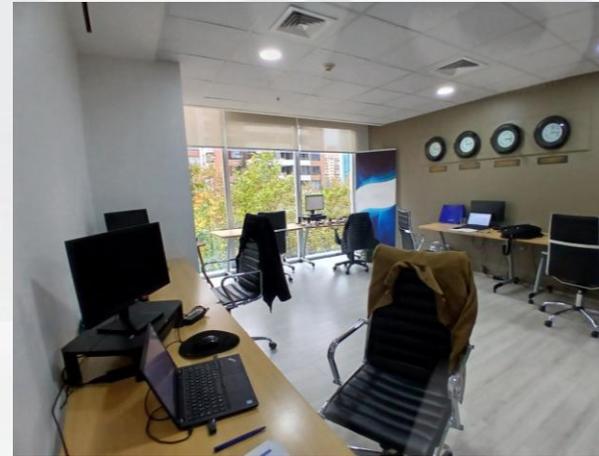
Kitchenette

1



Baños

4



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF+IVA



Metro
Manquehue



Habilitada con
Mobiliario conversable

Oficina Destacada

07



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,57

Precio Canon
UF/m²

254 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	6
	Sala de Reuniones	2
	Kitchenette	1
	Baños	4



vsre.



Estacionamientos
3,7 UF



Metro
Manquehue



Habilitada

Oficina Destacada

08



Sector
Metro El Golf

A

Categoría
Del Edificio

0,60

Precio Canon
UF/m²

288 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

4



Sala de Reuniones

2



Open Space

24 Puestos



Área de trabajo

6 Puestos



Kitchenette + Comedor

1



Bodega interna

1



Sala TI

1



Baños

4



Estacionamientos
3,7 UF

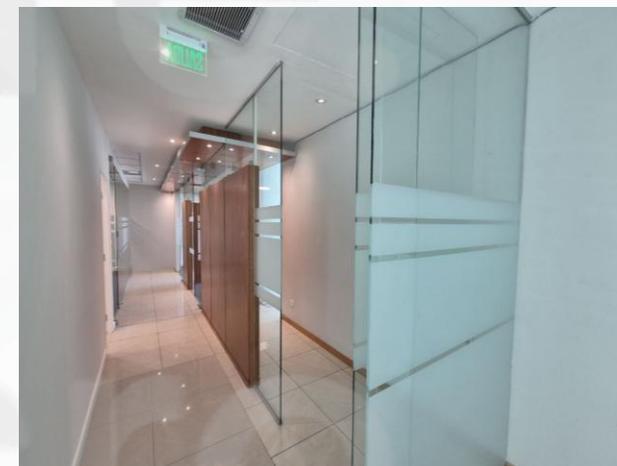


Metro
El Golf



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

09



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,63 +IVA

Precio Canon
UF/m²

314 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Lounge de entrada

1



Privados

3



Salas de reunión

2



Open Space

+16 Puestos



Área de esparcimiento

1



Áreas de trabajo

4 y 5 Puestos



Phonebooth

1



Kitchenette + comedor

1



Bodega

1



Baños

2



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

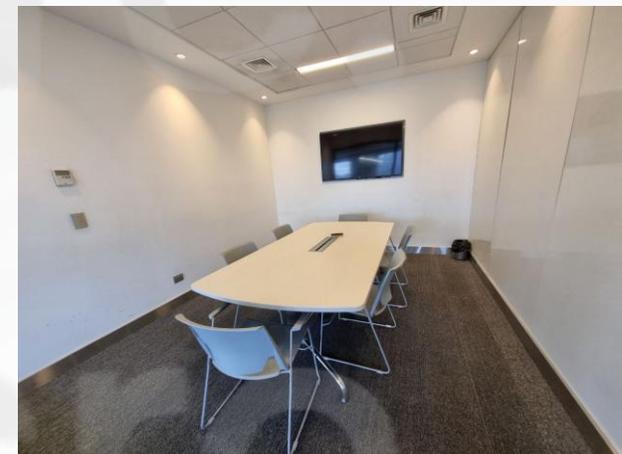


Metro
Tobalaba



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada

10



Sector
Metro El Golf

B+

Categoría
Del Edificio

0,45 +IVA

Precio Canon
UF/m²

318 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados

4



Salas de reunión

2



Sala de Directorio

1



Open Space

10 Puestos



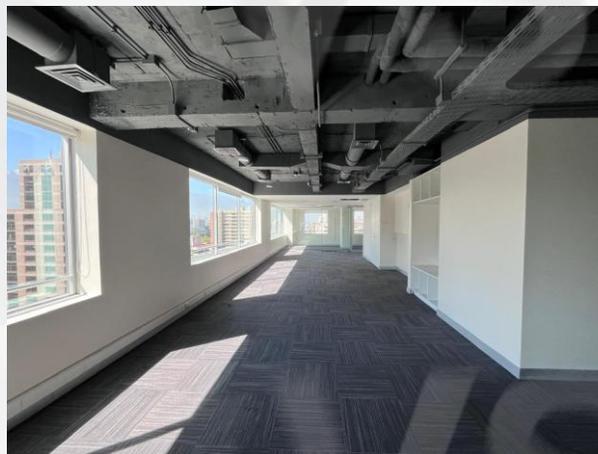
Kitchenette

1



Baños

3



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Metro
El Golf



Habilitada

Oficina Destacada 11

 Sector Nueva Las Condes

A+
Categoría Del Edificio

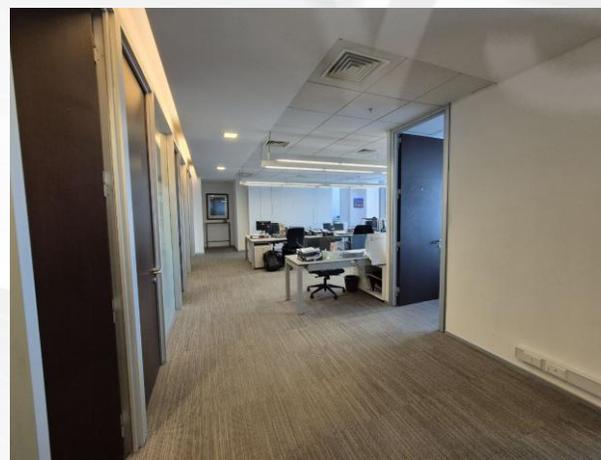
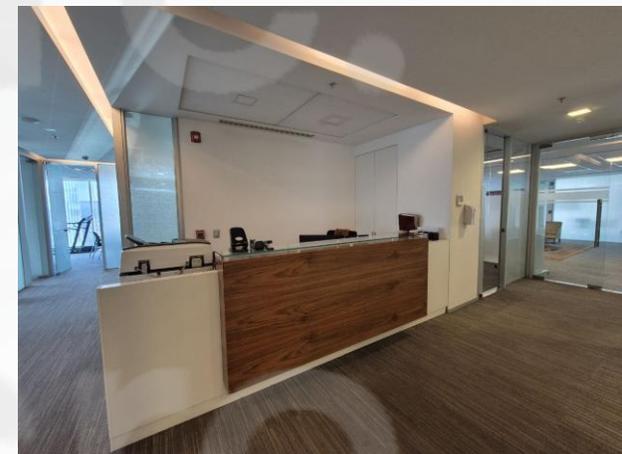
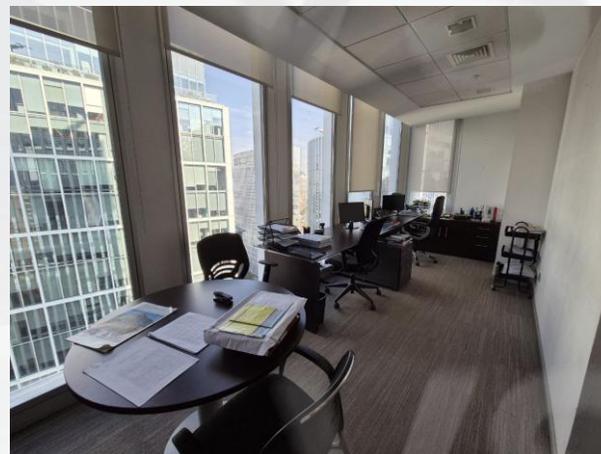
0,60
Precio Canon UF/m²

369 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	2
	Privados Ejecutivos	7
	Salas de reunión	2
	Open Space	9 Puestos
	Kitchenette	1
	Bodega	2
	Baños	4



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF



Metro
Manquehue



Habilitada

Oficina Destacada

12



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,56

Precio Canon
UF/m²

423 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Lounge de entrada

1



Privados Ejecutivos

5



Áreas de Trabajo abiertas

2



Sala de Reuniones

3



Open Space

30 puestos



Sala TI

1



Kitchenette

1



Baños

5



Estacionamientos
3,5 UF

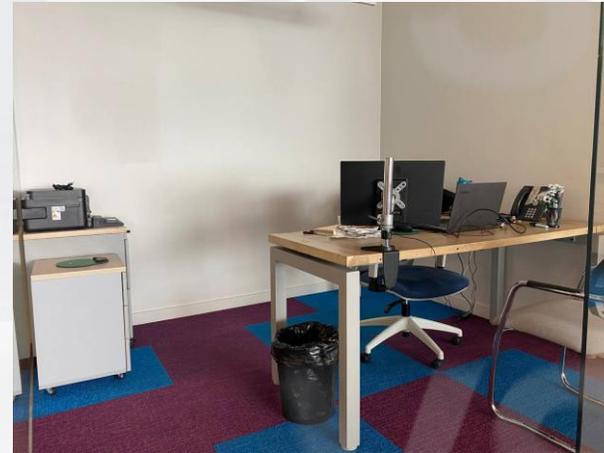


Metro
Tobalaba



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 13

Sector Nueva Las Condes

A
Categoría Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon UF/m²

424 m²



Descripción	Cantidad
 Recepción	2
 Privados Ejecutivos	4
 Sala de Reuniones	6
 Open Space	48 puestos
 Sala TI	1
 Coffee Corner	1
 Kitchenette	1
 Baños	5



Estacionamientos
3,5 UF

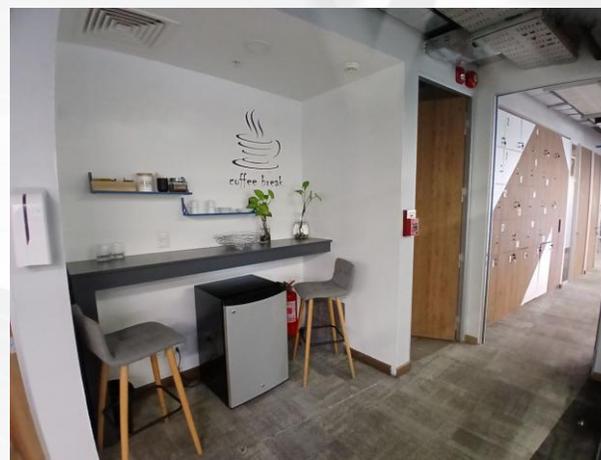
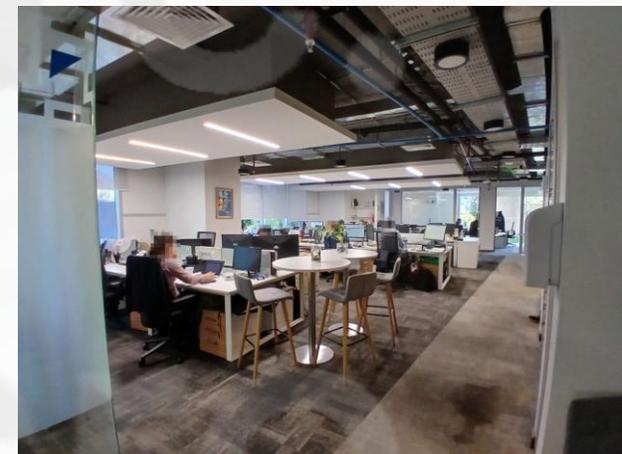


Metro
Manquehue



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada 14

Sector
Metro El Golf

B+
Categoría
Del Edificio

0,55
Precio Canon
UF/m²

443 m²



	Descripción	Cantidad
	Lounge de entrada	1
	Privado Gerencial	1
	Sala de Reuniones	1
	Salas de Trabajo	10 puestos
	Open Space	29 puestos
	Áreas de Esparcimiento	2
	Phonebooth	3
	Kitchenette con comedor	1
	Baños	6



Estacionamientos
4,0 UF

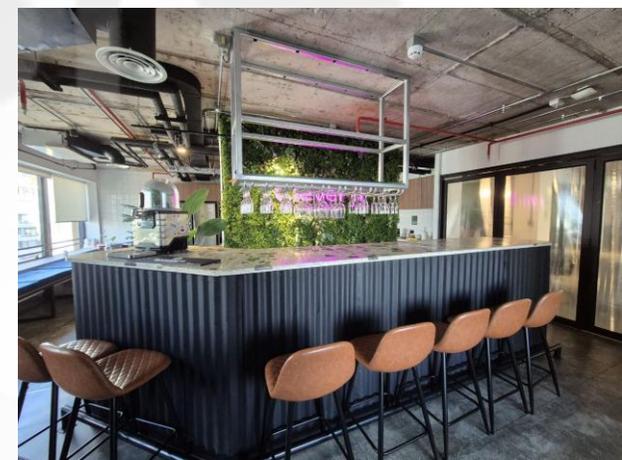
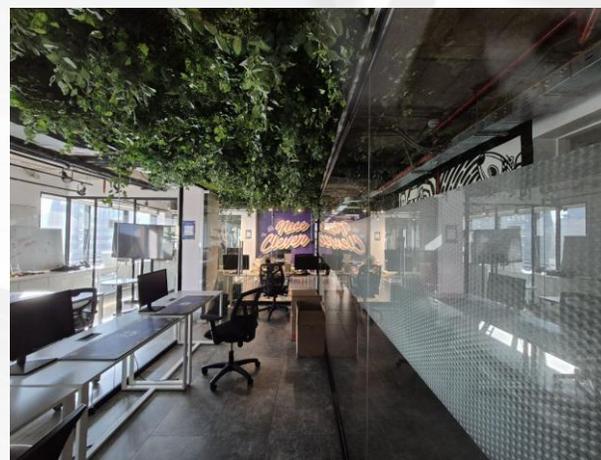
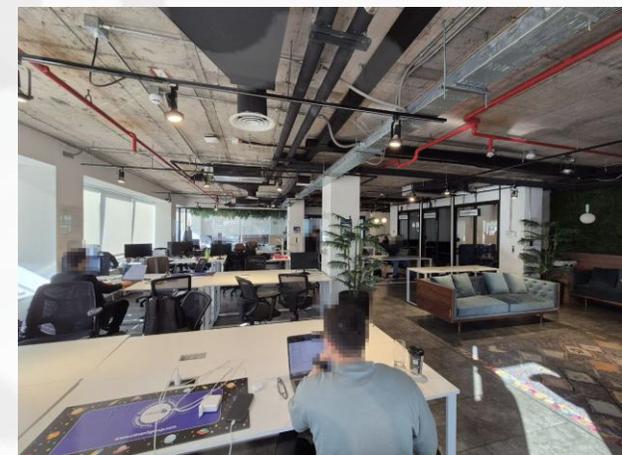


Metro
El Golf



Habilitada con
Opción de Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada 15

Sector Sanhattan

A
Categoría Del Edificio

0,57 +IVA
Precio Canon UF/m²

450 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Sala de Directorio	1
	Privados Ejecutivos y Gerencial	12 + 1
	Sala de Reuniones	1
	Open Space	1
	Sala TI	1
	Kitchenette con comedor	1
	Baños	4



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

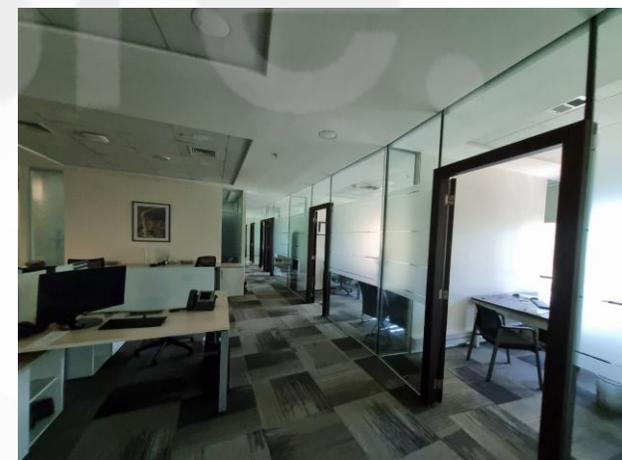
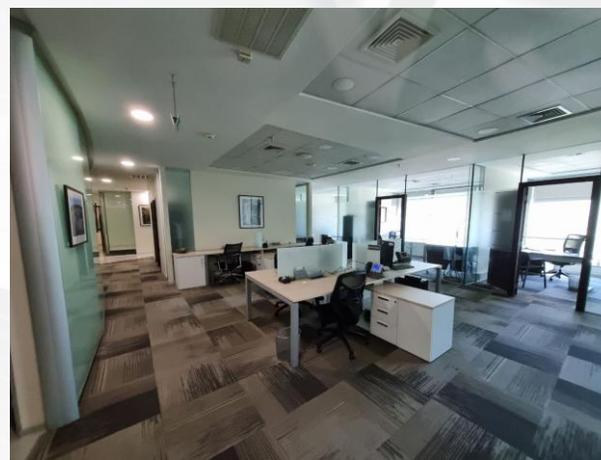


Metro
Tobalaba



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada

16



Sector
Metro El Golf

A+

Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA
Precio Canon
UF/m²

455 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

9



Sala de Reuniones

1



Open Space

34 Puestos



Coffee Corner

1



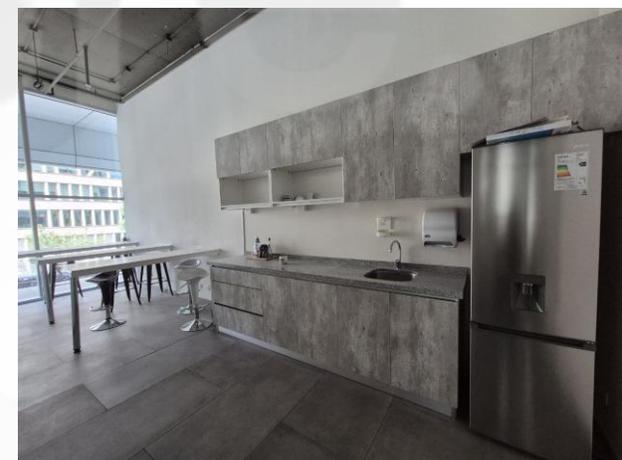
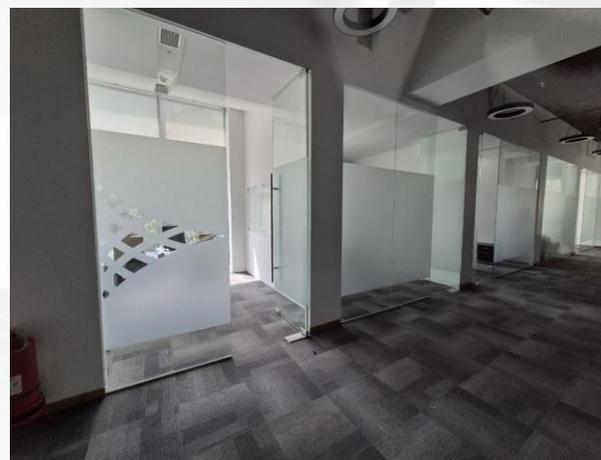
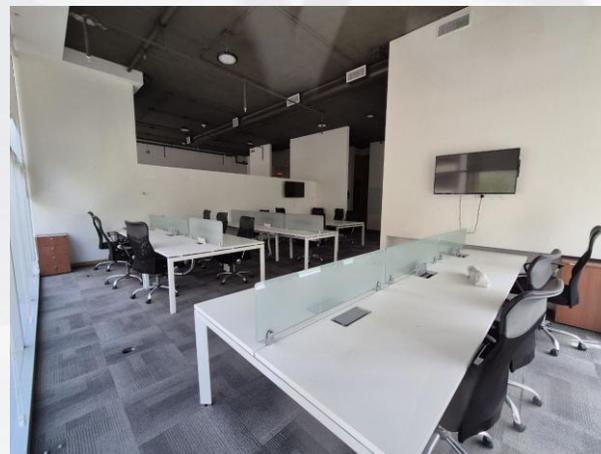
Kitchenette con comedor

1



Baños

4



vsre.



Estacionamientos
4,3 UF +IVA



Metro
El Golf



Habilitada con
Opción de Mobiliario

Oficina Destacada 17

 Sector Nueva Las Condes

A+
Categoría Del Edificio

0,63 +IVA
Precio Canon UF/m²

553 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción + Lounge	1
	Sala de Reuniones	1
	Privados Ejecutivos	10
	Sala de Directorio	1
	Áreas de Trabajo	4 y 5 Puestos
	Kitchenette	1
	Baños	6

vsre.



Estacionamientos
4,0 UF



Metro
Manquehue



Habilitada con
Opción de Mobiliario



Oficina Destacada 18

 Sector Pedro de Valdivia

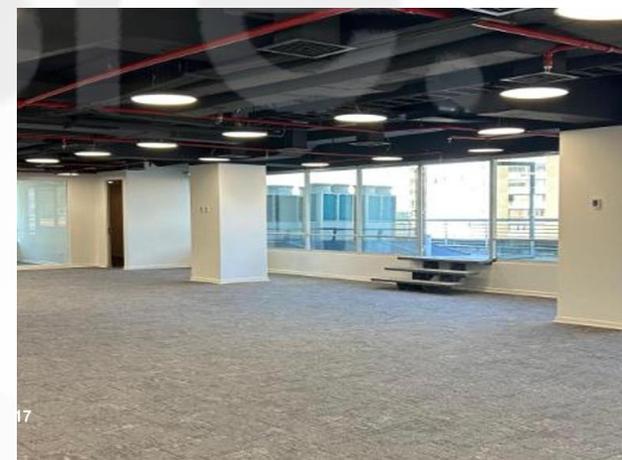
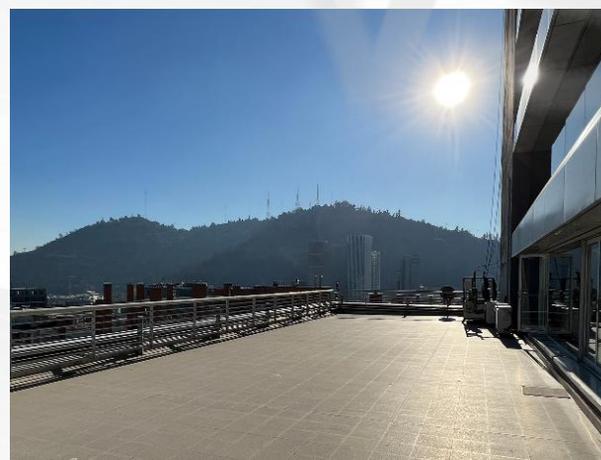
A
Categoría Del Edificio

0,46
Precio Canon UF/m²

557 m²



	Descripción	Cantidad
	Sala de Reuniones	1
	Open Space	+70 Puestos
	Terraza	1
	Kitchenette	2
	Baños	6



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Metro Pedro de
Valdivia



Habilitada
Con Terraza

Oficina Destacada

19



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA

Precio Canon
UF/m²

568 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

3



Privados

17



Áreas de trabajo

16 Puestos



Sala de Reunión

2



Bodega Interna

2



Kitchenette

1



Baños

6



Estacionamientos
2,5 UF +IVA

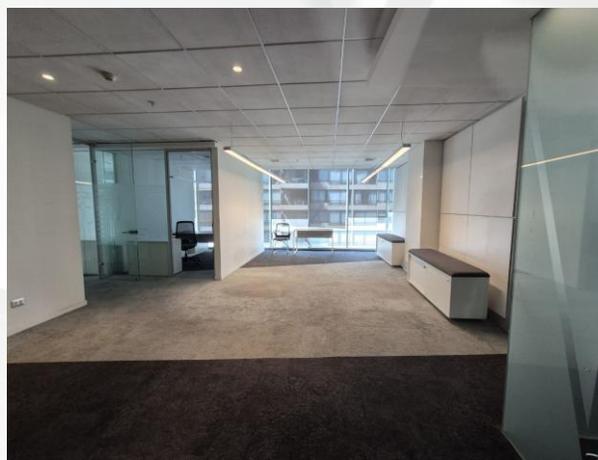


Metro
Manquehue



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada 20

 Sector Nueva Las Condes

A+
Categoría Del Edificio

0,60
Precio Canon UF/m²

593 m²



	Descripción	Cantidad
	Sala de Reuniones	2
	Privados Ejecutivos	15
	Privados Gerenciales	2
	Áreas de Trabajo Cerradas	10 Puestos
	Open Space	30 Puestos
	Salón tipo Lounge	1
	Kitchenette con Comedor	1
	Bodega Interna	
	Baños	6



Estacionamientos
3,5 UF

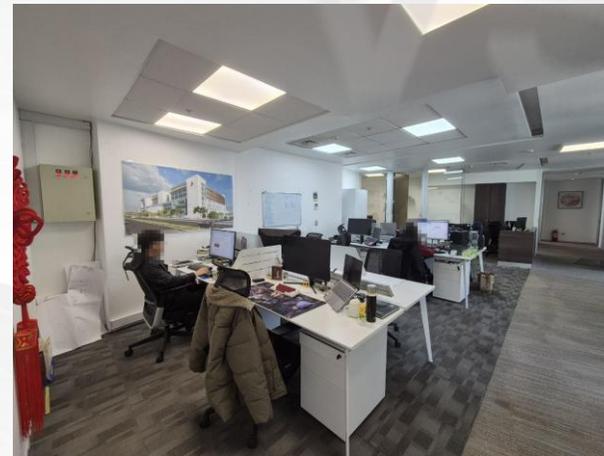


Metro
Manquehue



Habilitada con
Opción de Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada

21



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,56 +IVA

Precio Canon
UF/m²

621 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

12



Privado Gerencial

1



Sala de Reuniones

1



Sala de Directorio

1



Open Space

2



Kitchenette

1



Baños

6



Estacionamientos
4,5 UF +IVA



Metro
Manquehue



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 22

 Sector
Metro Manquehue

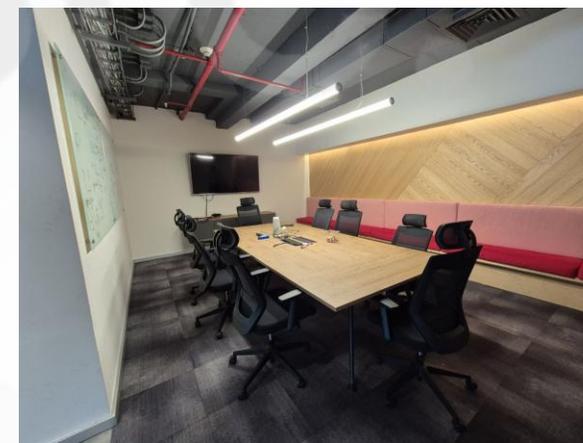
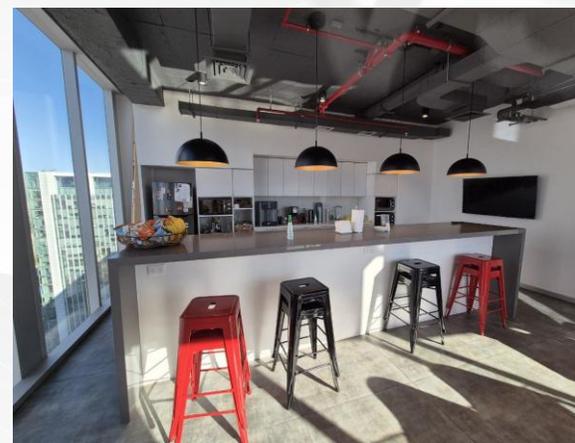
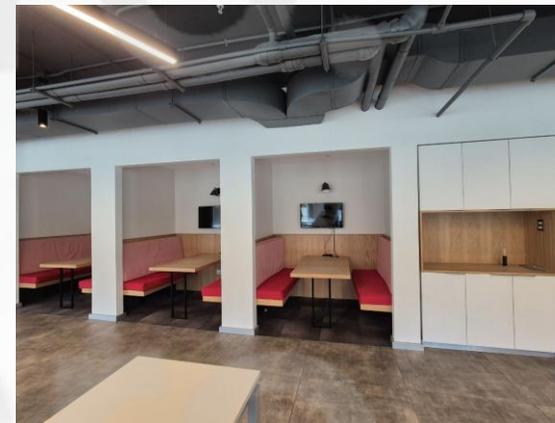
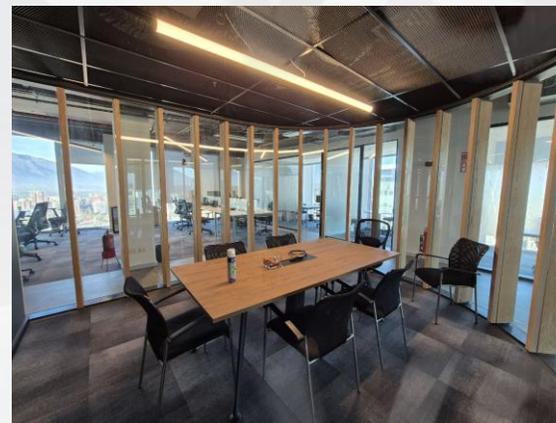
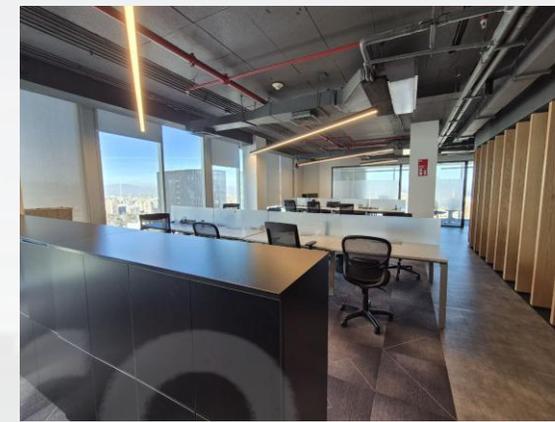
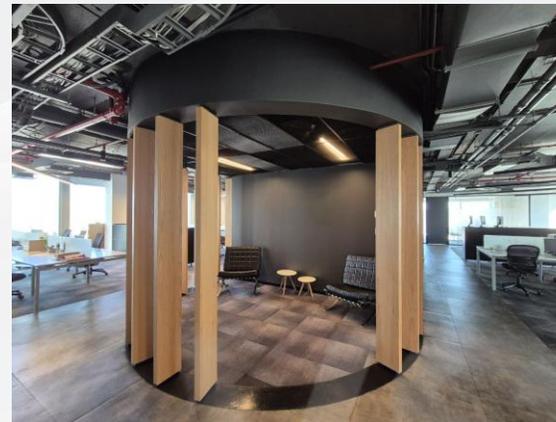
A
Categoría
Del Edificio

0,63 +IVA
Precio Canon
UF/m²

665 m²



	Descripción	Cantidad
	Privados Ejecutivos	3
	Open Space	78 Puestos
	Sala de Reuniones	3
	Bodega Interna	1
	Kitchenette con comedor	1
	Baños	8



vsre.


Estacionamientos
4,0 UF


Metro
Manquehue


Habilitada con
Mobiliario

Oficina Destacada

23



Sector
Metro Manquehue

A+

Categoría
Del Edificio

0,70 +IVA

Precio Canon
UF/m²

670 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción + Lounge

1



Privados Ejecutivos

2



Sala de Directorio

1



Áreas de trabajo y Open Space

36 y 35 Puestos



Sala de Reuniones

4



Phonebooths

5



Kitchenette con comedor

1



Bodega interna

1



Sala TI

1



Baños

8



Estacionamientos
4,0 UF

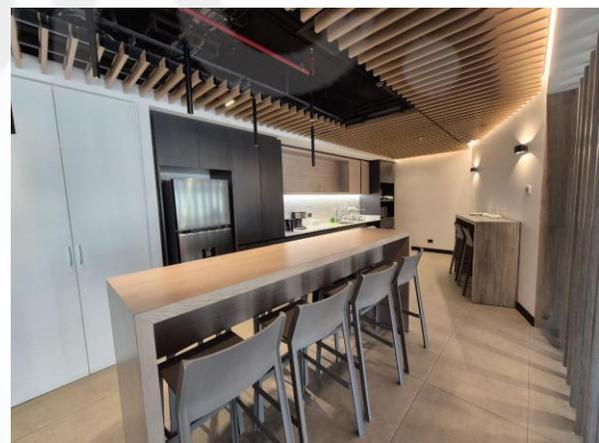
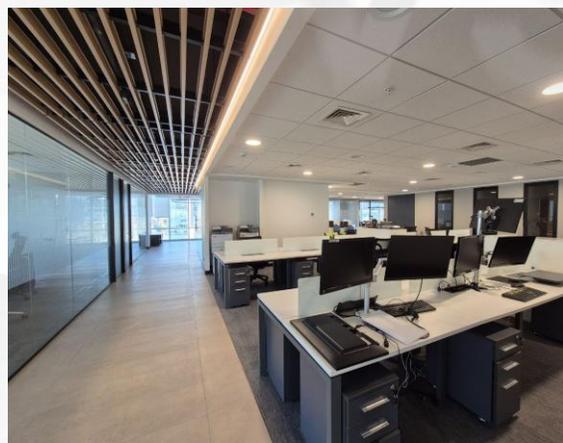


Metro
Manquehue



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada 24

 Sector Sanhattan

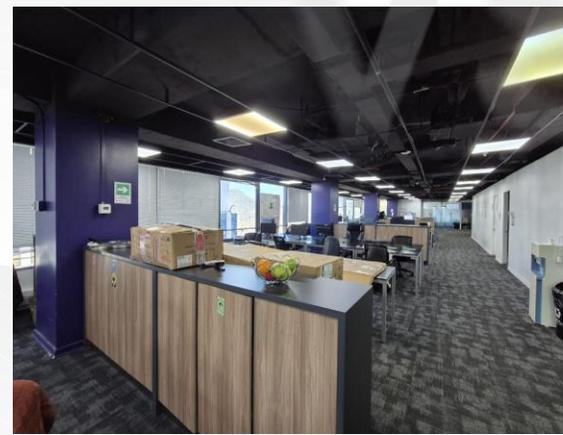
B+
Categoría Del Edificio

0,42 +IVA
Precio Canon UF/m²

676 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción + Lounge	1
	Privados Ejecutivos	7
	Áreas de trabajo y Open Space	52 Puestos
	Sala de Reuniones	2
	Kitchenette con comedor	1
	Bodega interna	1
	Baños	6



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF



Metro
Tobalaba



Habilitada con
Opción de Mobiliario

Oficina Destacada

25



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,64 +IVA

Precio Canon
UF/m²

751 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

14



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

2



Phone Booth

1



Sala TI

1



Open Space

1



Kitchenette con comedor

1



Baños

5



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

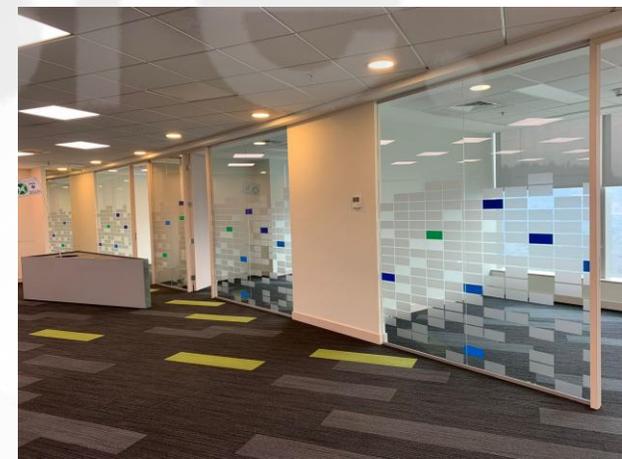
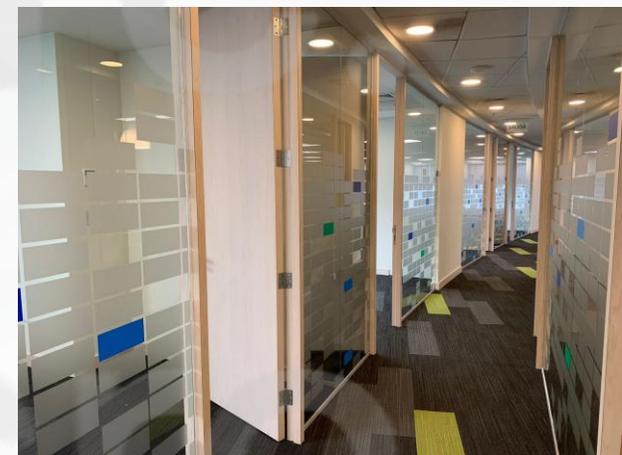


Metro
Tobalaba



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

26



Sector
Metro El Golf

A+

Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA

Precio Canon
UF/m²

766 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción + Lounge

1



Privados Ejecutivos

6



Sala de Capacitación

1



Sala de Reuniones

7



Phonebooth

1



Open Space

92 Puestos



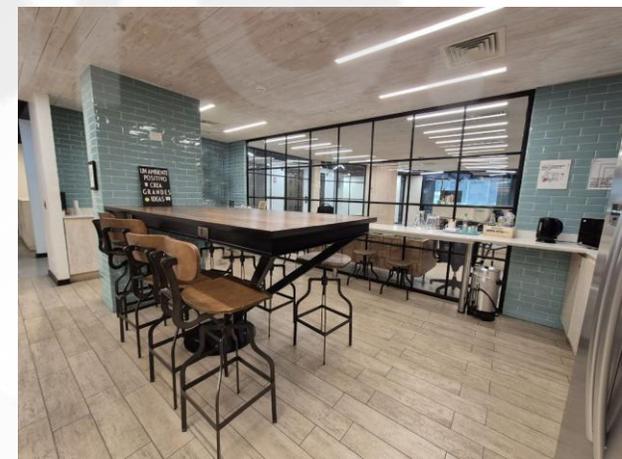
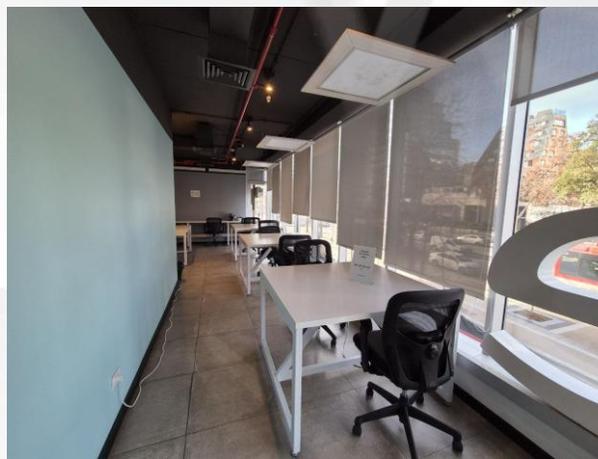
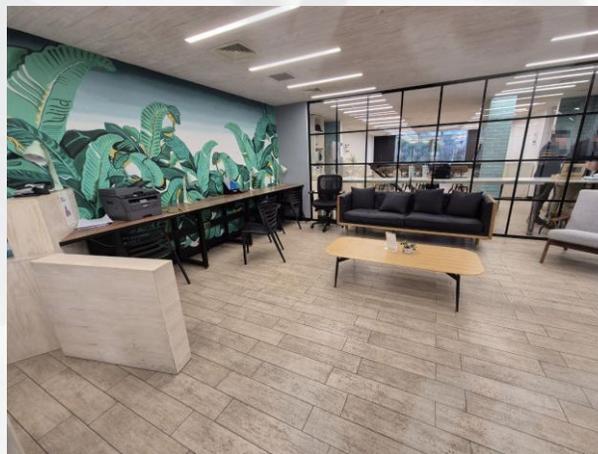
Kitchenette con comedor

1



Baños

7



vsre.



Estacionamientos
3,7 UF +IVA



Metro
El Golf



Habilitada con
Mobiliario

Oficina Destacada

27



Sector
Sanhattan

A

Categoría
Del Edificio

0,40 +IVA
Precio Canon
UF/m²

804 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

8



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

4



Área de Trabajo

10 Puestos



Open Space

68 Puestos



Kitchenette con comedor

1



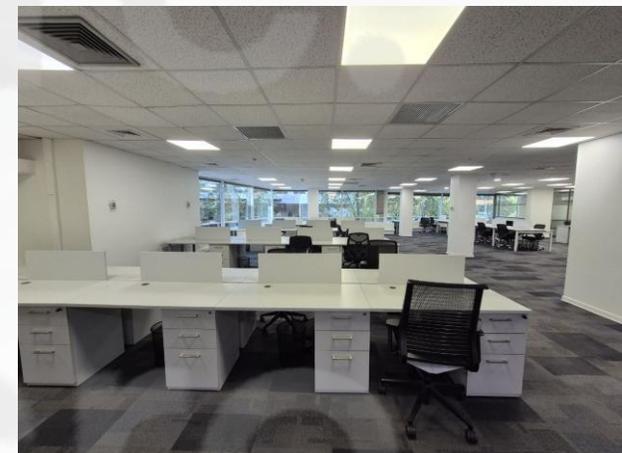
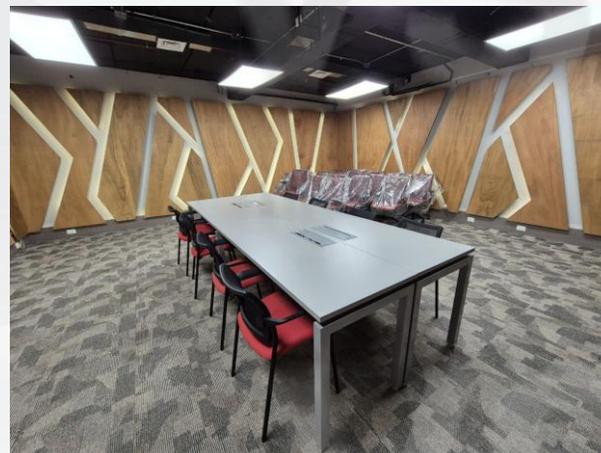
Bodega Interna

1



Baños

5



vsre.



Estacionamientos
3,0 UF +IVA



Metro
El Golf



Habilitada con
Mobiliario

Oficina Destacada

28



Sector
Metro Los Leones

A

Categoría
Del Edificio

0,52

Precio Canon
UF/m²

824 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

8



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

4



Área de Trabajo

10 Puestos



Open Space

68 Puestos



Kitchenette con comedor

1



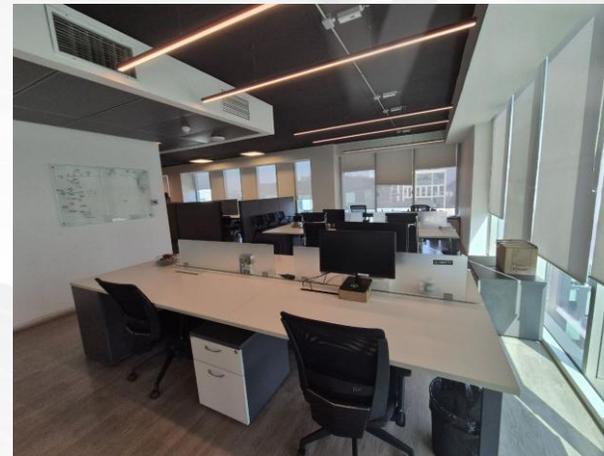
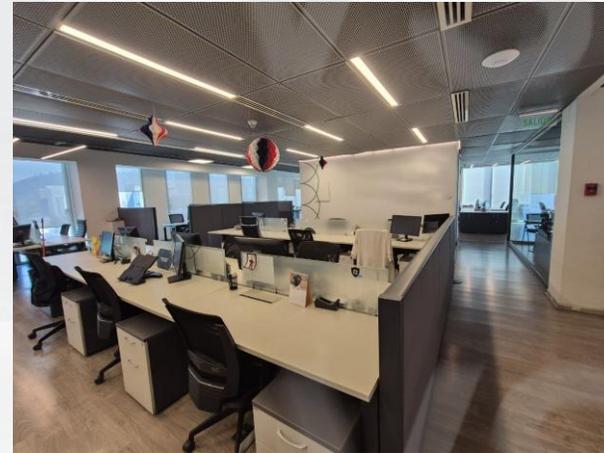
Bodega Interna

1



Baños

5



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Metro
Los Leones



Habilitada con
Opción de Mobiliario

Oficina Destacada

29



Sector Universidad de Chile

B

Categoría Del Edificio

0,30

Precio Canon UF/m²

931 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción 2

2



Privados Ejecutivos 2

2



Sala de Reuniones 7

7



Sala de Archivo

4 Puestos



Sala TI

1



Open Space

1



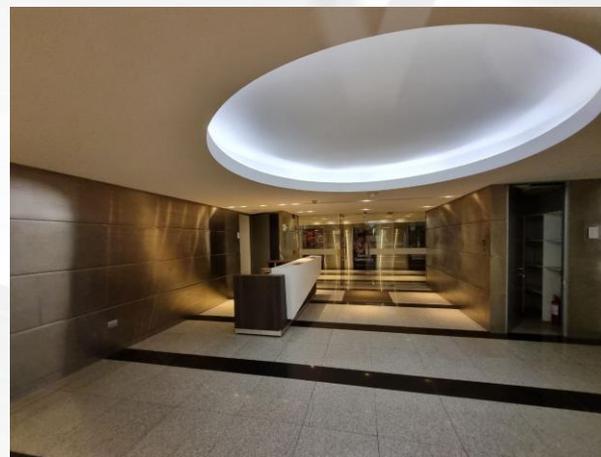
Kitchenette

1



Baños

3



vsre.



Metro Universidad de Chile



Habilitada

Oficina Destacada 30

 Sector
Escuela Militar

A
Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA
Precio Canon
UF/m²

942 m²



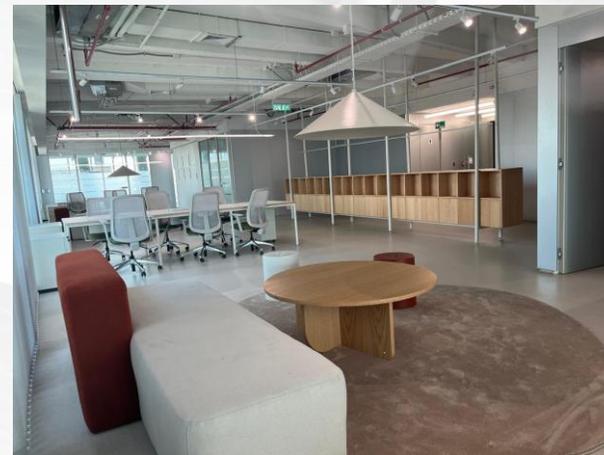
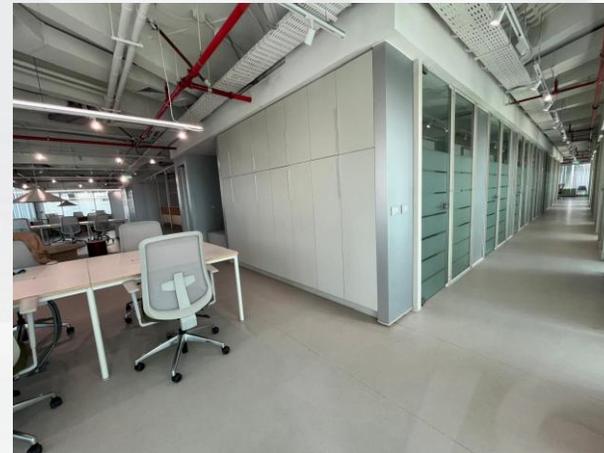
	Descripción	Cantidad
	Privados Ejecutivos	26
	Sala de Reuniones	8
	Open Space	54 Puestos
	Sala TI	1
	Kitchenette	1
	Baños	7

vsre.


Estacionamientos
3,5 UF +IVA


Metro
Escuela Militar


Habilitada con
Mobiliario



Oficina Destacada

31



Sector
San Damián

A+

Categoría
Del Edificio

0,45 +IVA
Precio Canon
UF/m²

970 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción + Lounge

1



Privados Ejecutivos

4



Sala de Directorio

1



Privados Gerenciales

4



Sala de Reuniones

2



Phone Booth

2



Sala TI

1



Open Space

47 Puestos



Kitchenette

2



Baños

7

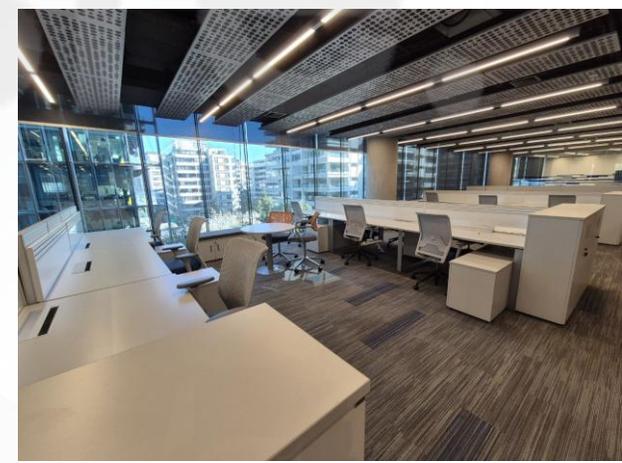
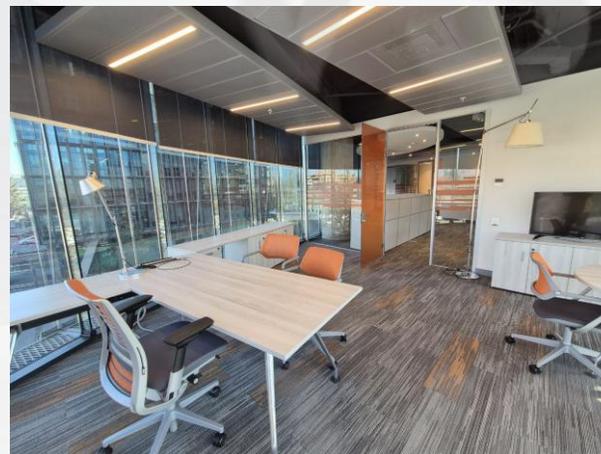


Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada

32



Sector
Metro El Golf

A

Categoría
Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon
UF/m²

1.053 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

8



Sala de Reuniones

6



Sala de Directorio

1



Sala TI

1



Open Space

66 Puestos



Phonebooth

3



Kitchenette + Comedor

1



Baños

8



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

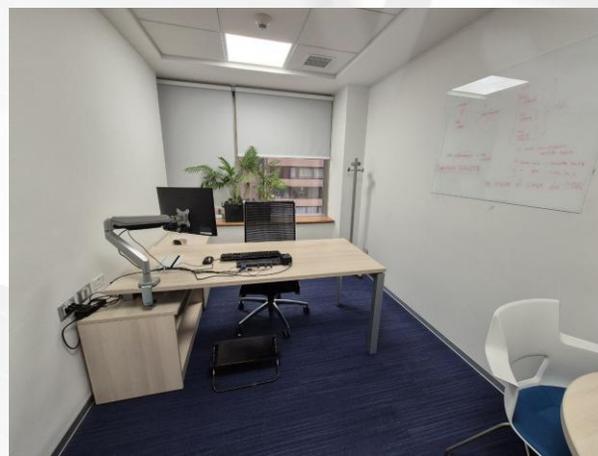
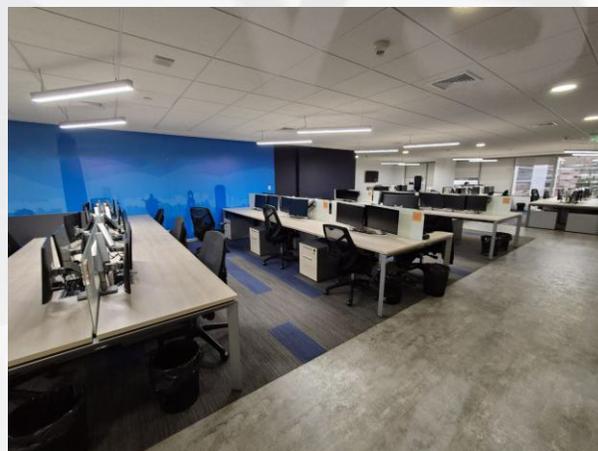


Metro
El Golf



Habilitada con
Opción de Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada

33



Sector
Nueva Apoquindo

A+

Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA

Precio Canon
UF/m²

1.062 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción + Lounge

1



Privados Ejecutivos

3



Sala de Reuniones

10



Sala de Directorio

1



Auditorio

1



Open Space

71 Puestos



Phonebooth

3



Kitchenette + Comedor

1



Baños

10



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

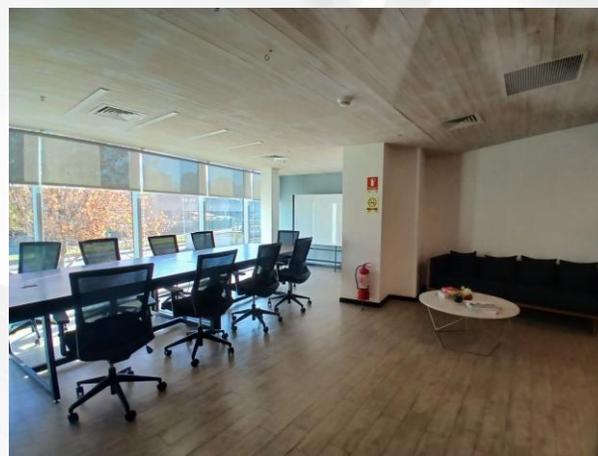
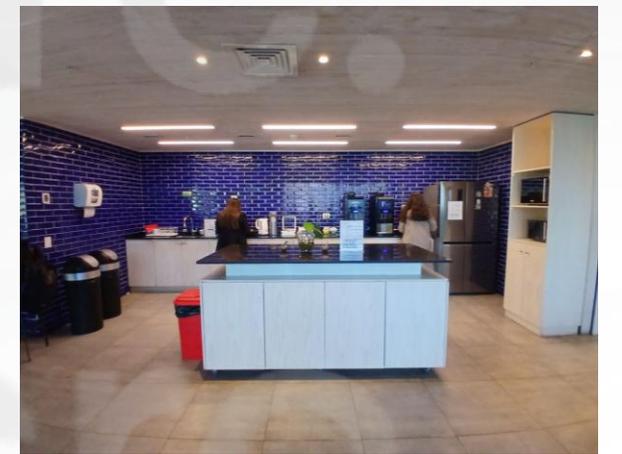
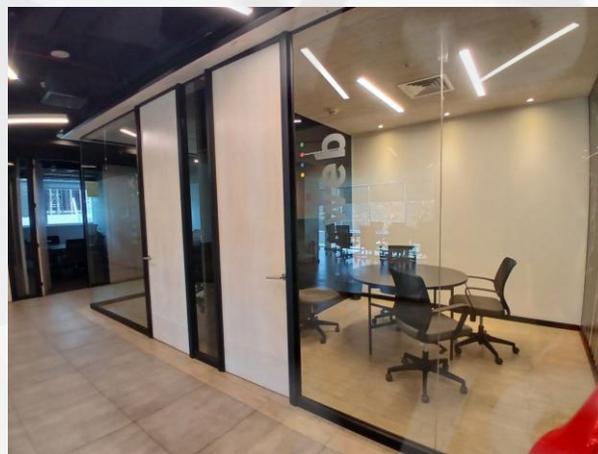


Metro
Escuela Militar



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

34



Sector
La Moneda

A

Categoría
Del Edificio

0,35 +IVA
Precio Canon
UF/m²

1.377 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

24



Privado Gerencial

1



Sala de Reuniones

3



Sala de Directorio

2



Bodegas Internas

2



Open Space

140 Puestos



Coffee Corner

1



Baños

10



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

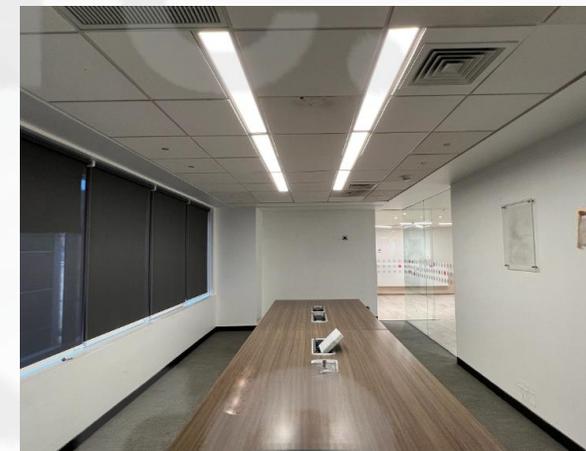


Metro
La Moneda



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Contacto y Honorarios VSRE.

 Click para contactar por Whatsapp



Nuestros Honorarios

ARRIENDO

2% del monto total del contrato de arriendo 

Con un mínimo equivalente a

1 de un mes de renta 

COMPRA

2% del monto total de la compraventa 

Contacto

+569 9799 4921
+569 7957 4502

Email

ventas@vallesimpson.cl
cbriceno@vallesimpson.cl

Dirección Oficina VSRE.

Badajoz 130, Oficina 401,
Metro Manquehue, Las Condes

Los honorarios por la Gestión de Arriendo ascenderán al 2% del monto total del contrato(o contratos) de arriendo, con un mínimo equivalente a un mes de renta promedio efectivo +IVA, del total de activos que se arriendan, tal como oficinas, locales, estacionamientos, bodegas u otros. Si la gestión de colocación del(los) inmueble(s) derivase en la compraventa de estos, los honorarios ascienden al 2% del monto total de la(s) compraventa(s), + IVA. La información contenida en este documento fue obtenida de fuentes fidedignas, sin embargo es necesario verificar su exactitud por lo que se debe realizar una investigación de la propiedad y confirmar la información.

www.vsre.cl 

Valle Simpson Real Estate