

Oficinas Destacadas

Febrero

2026

vsre.

All rights reserved © 2022 Valle Simpson Real Estate.

www.vsre.cl



Oficina Destacada

01



Sector
Nueva Costanera

A

Categoría
Del Edificio

0,62 +IVA

Precio Canon
UF/m²

189 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Open Space

1



Privados Ejecutivos

3



Sala de Reuniones

1



Kitchenette

1



Baños

3

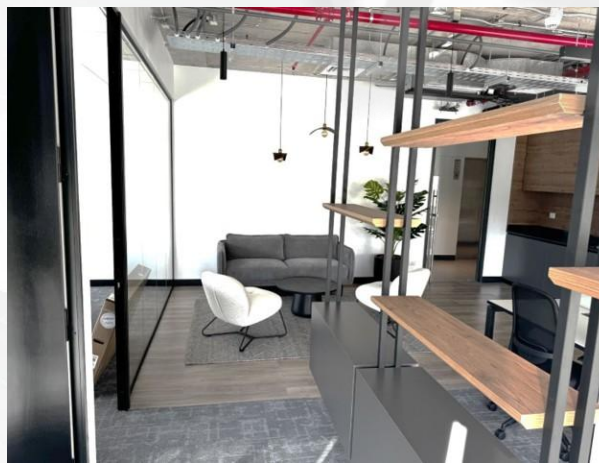
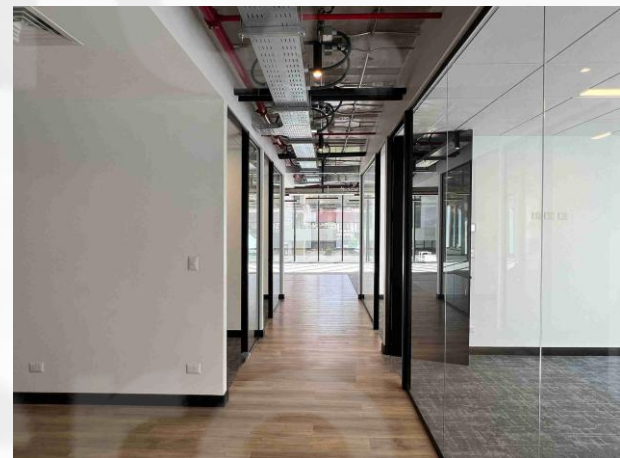
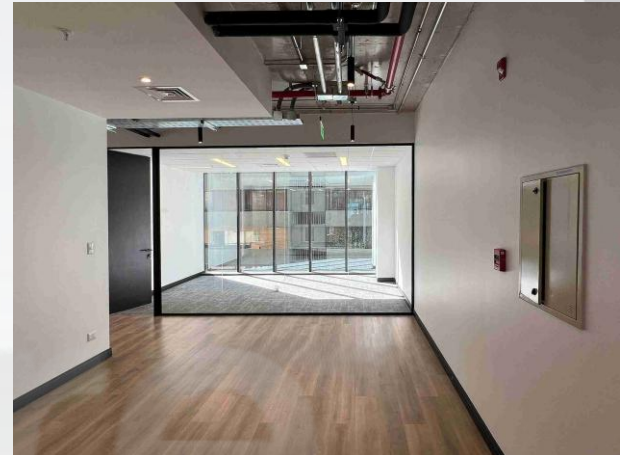


Estacionamientos
4,0 UF+IVA



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada 02



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,56

Precio Canon
UF/m²

200 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Open Space y áreas de trabajo	16 puestos
	Privados Gerenciales	2
	Sala de Reuniones	2
	Kitchenette	1
	Baños	2



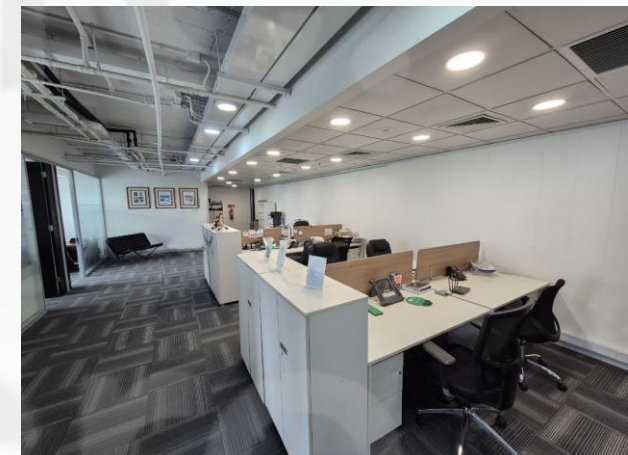
Estacionamientos
4,0 UF



Metro
Manquehue



Habilitada con
Mobiliario conversable



Oficina Destacada

03









 Sector
Metro Manquehue

A+
Categoría
Del Edificio

0,56
Precio Canon
UF/m²

203 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Open Space	12 puestos
	Privados Ejecutivos	7
	Sala de Reuniones	2
	Phonebooth	1
	Baños	3

vsre.



Estacionamientos
3,5 UF+IVA



Metro
Manquehue



Habilitada



Oficina Destacada 04

 Sector
Nueva Las Condes

A
Categoría
Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon
UF/m²

228 m²



Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

2



Sala de Reuniones

1



Open Space

25 Puestos aprox.



Baños

2

vsre.



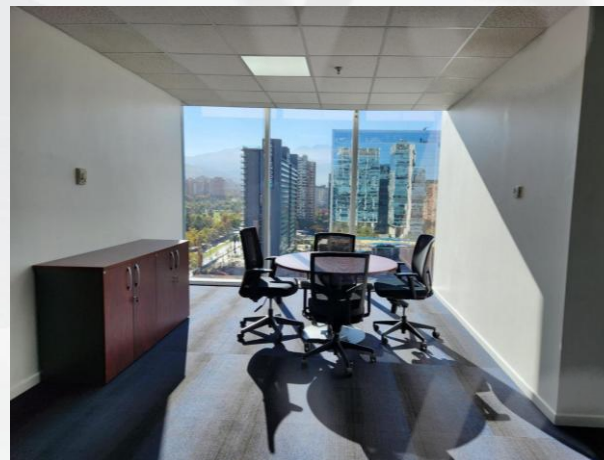
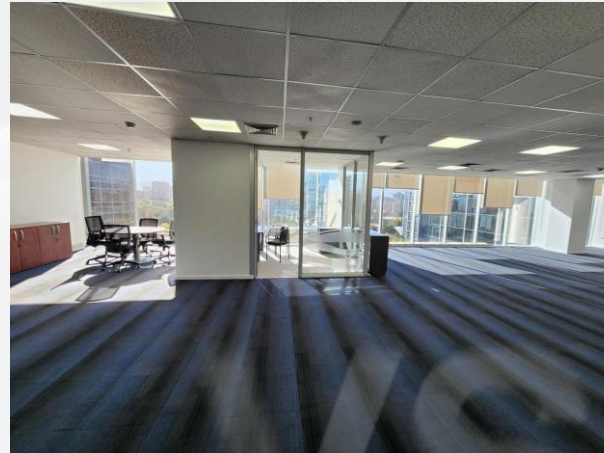
Estacionamientos
4,0 UF+IVA



Metro
Manquehue



Habilitada



Oficina Destacada 05







 Sector
Nueva Las Condes

A
Categoría
Del Edificio

0,52 +IVA
Precio Canon
UF/m²

229 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	3
	Sala de Reuniones	2
	Sala de Directorio	1
	Kitchenette	1
	Baños	4



Estacionamientos
3,5 UF+IVA



Metro
Manquehue



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

06



Sector
Metro El Golf

B+

Categoría
Del Edificio

0,57 +IVA
Precio Canon
UF/m²

230 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción - Lounge

1



Privados o Sala de Reuniones

2



Sala de Directorio

1



Open Space

22 Puestos aprox.



Kitchenette y Coffee Corner

1



Baños

4



Estacionamientos
3,0 UF+IVA

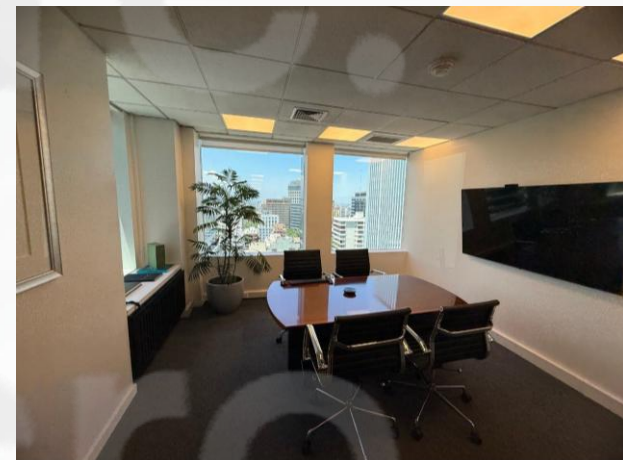
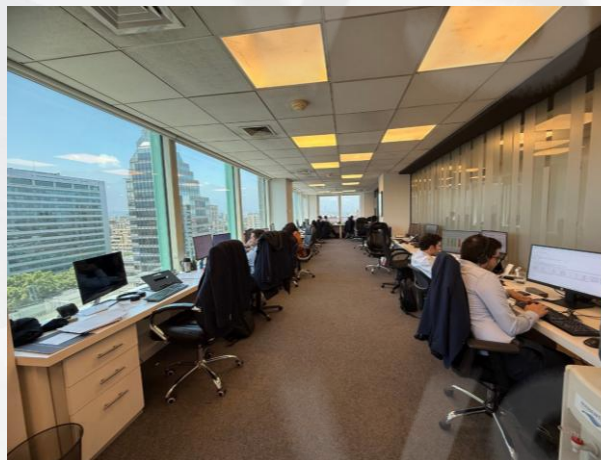


Metro
El Golf



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada 07



Sector
Vitacura-Vespucio

B+

Categoría
Del Edificio

0,50

Precio Canon
UF/m²

281 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Privados Ejecutivos	2
	Sala de Reuniones	2
	Open Space	45 Puestos
	Kitchenette	1
	Baños	4



Estacionamientos
3,0 UF



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 08

 Sector
Metro El Golf









A
Categoría
Del Edificio

0,60
Precio Canon
UF/m²

288 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Privados Ejecutivos	4
	Sala de Reuniones	2
	Open Space	24 Puestos
	Área de trabajo	6 Puestos
	Kitchenette + Comedor	1
	Bodega interna	1
	Sala TI	1
	Baños	4



Estacionamientos
3,7 UF



Metro
El Golf



Habilitada



Oficina Destacada

09



Sector
Los Leones

A+

Categoría
Del Edificio

0,52 +IVA

Precio Canon
UF/m²

314 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados

3



Salas de reunión

2



Open Space

+16 Puestos



Kitchenette

1



Terraza

1



Baños

4



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

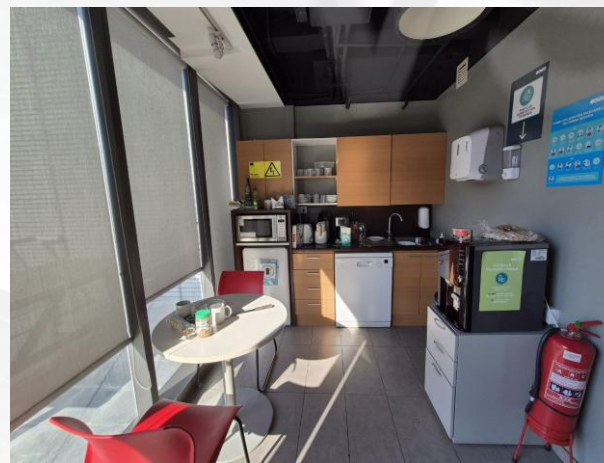
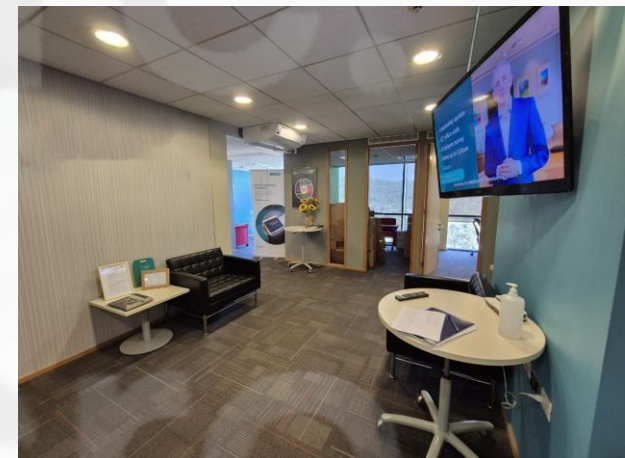


Metro
Los Leones



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 10

 Sector Nueva Apoquindo

A
Categoría Del Edificio

0,50
Precio Canon UF/m²

397 m²



Descripción		Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	6
	Privado Gerencial	1
	Salas de reunión	3
	Open Space	30 Puestos
	Kitchenette + Comedor	1
	Sala TI	1
	Baños	7

vsre.



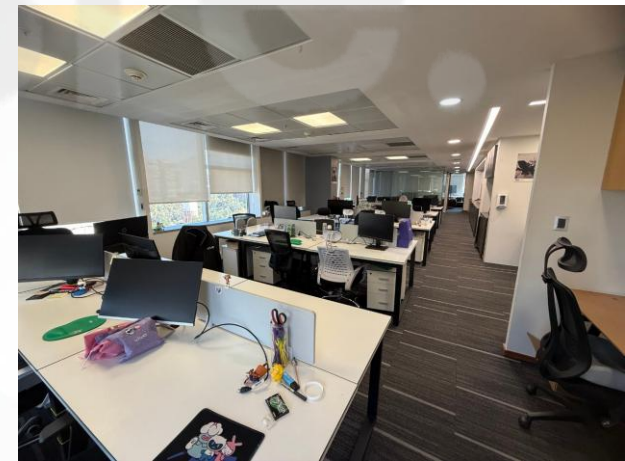
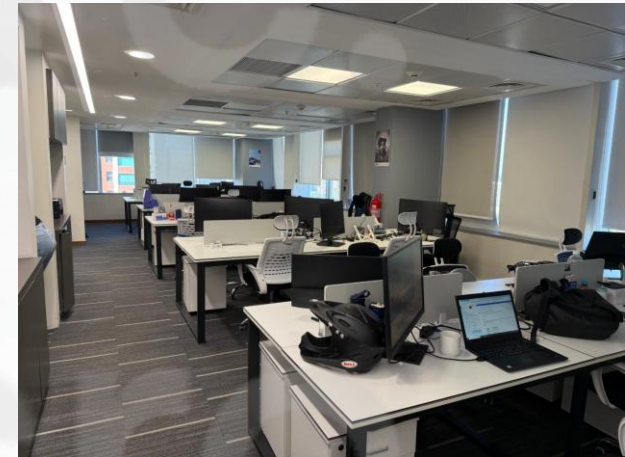
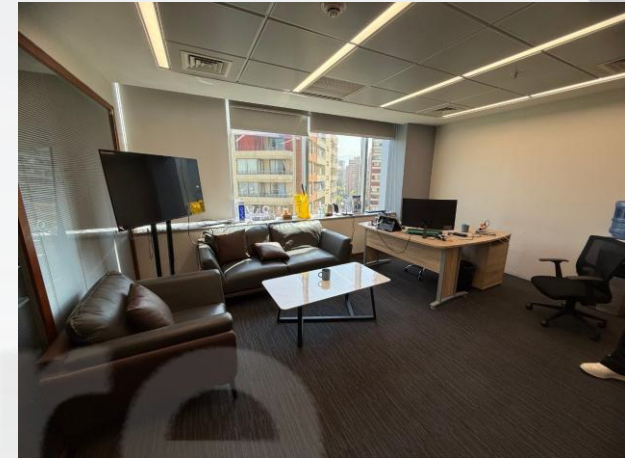
Estacionamientos
3,5 UF



Metro
Escuela Militar



Habilitada con
Opción de Mobiliario



Oficina Destacada 11






 Sector Nueva Las Condes

A
Categoría Del Edificio

0,45
Precio Canon UF/m²

397 m²



Descripción		Cantidad
	Privados Ejecutivos	3
	Salas de reunión	2
	Open Space	+40 Puestos
	Bodegas Internas	3
	Kitchenette	1
	Baños	4

vsre.



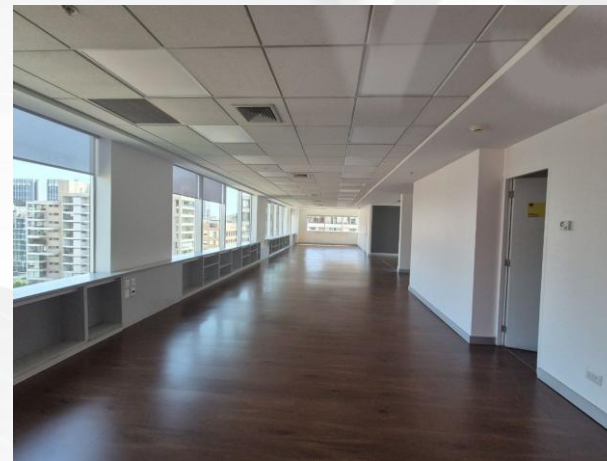
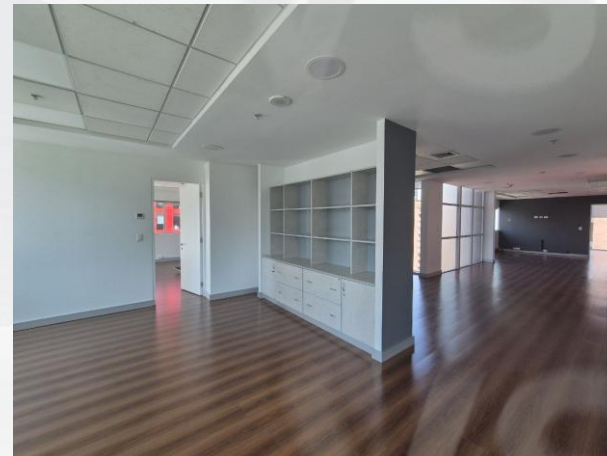
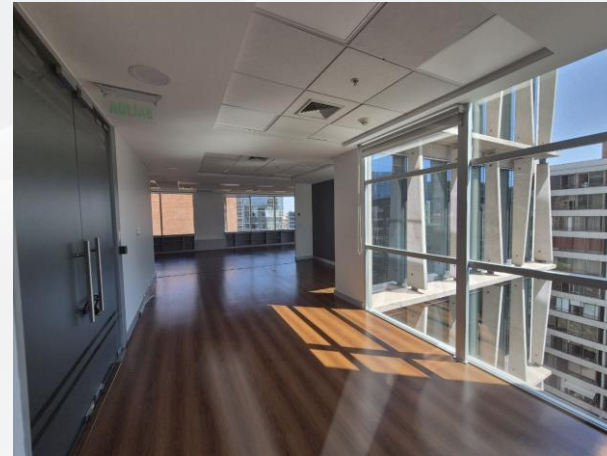
Estacionamientos incluidos



Metro Manquehue



Habilitada



Oficina Destacada 12



Sector
Nueva Las Condes

A

Categoría
Del Edificio

0,57 +IVA
Precio Canon
UF/m²

424 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	2
	Privados Ejecutivos	4
	Sala de Reuniones	6
	Open Space	48 puestos
	Sala TI	1
	Coffee Corner	1
	Kitchenette	1
	Baños	5



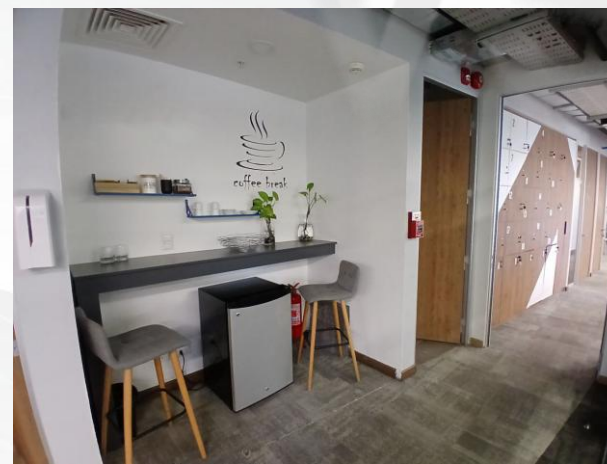
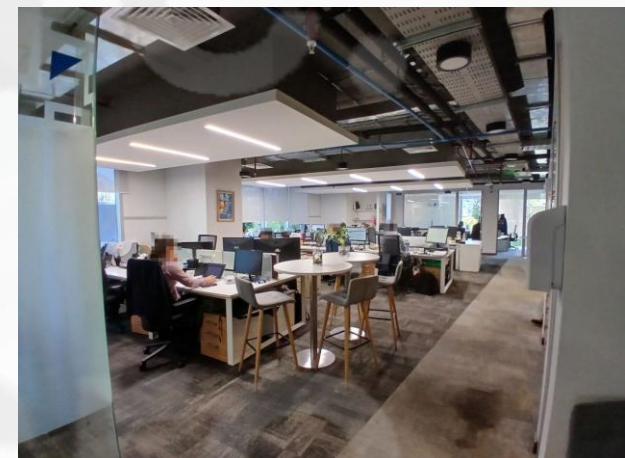
Estacionamientos
3,5 UF



Metro
Manquehue



Habilitada con
Opción de Mobiliario



Oficina Destacada

13



Sector
Metro El Golf

A+

Categoría
Del Edificio

0,67 +IVA

Precio Canon
UF/m²

435 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción y Lounge	1
	Privados Ejecutivos	2
	Salas de Reuniones	1
	Sala de Directorio	1
	Open Space	49 Puestos
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	7



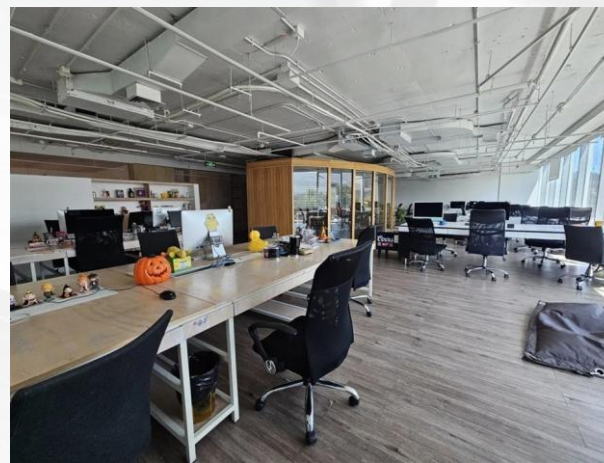
Estacionamientos
4,0UF



Metro
El Golf



Habilitada con
Mobiliario



vsre.

Oficina Destacada 14



Sector
Sanhattan

A

Categoría
Del Edificio

0,57 +IVA

Precio Canon
UF/m²

450 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Sala de Directorio	1
	Privados Ejecutivos y Gerencial	12 + 1
	Sala de Reuniones	1
	Open Space	1
	Sala TI	1
	Kitchenette con comedor	1
	Baños	4



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

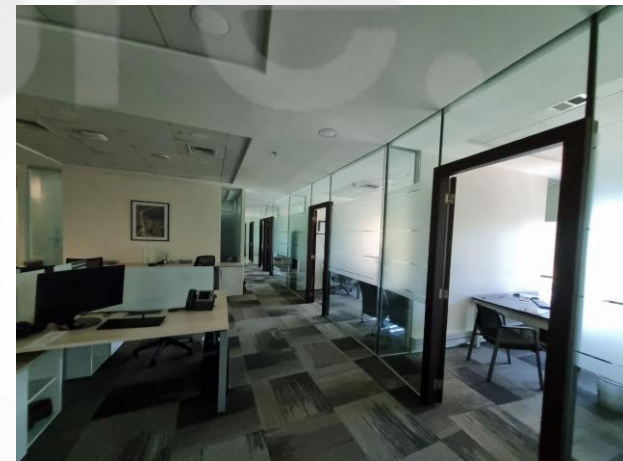
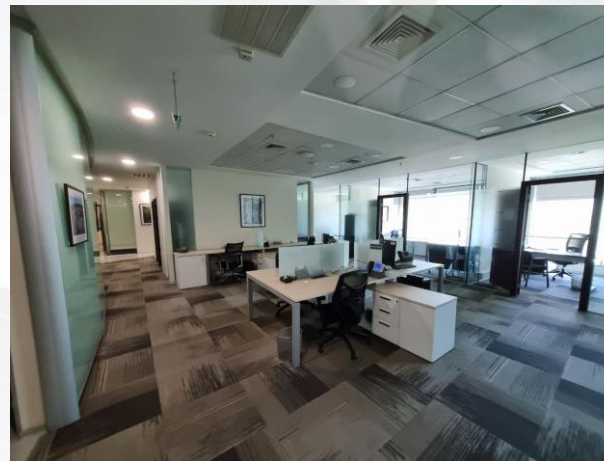


Metro
Tobalaba



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada

15



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,64

Precio Canon
UF/m²

452 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción + Sala de Estar	1
	Privados Ejecutivos	3
	Sala de Reuniones	2
	Open Space	32 Puestos
	Sala TI	1
	Kitchenette con mesón	1
	Baños	6



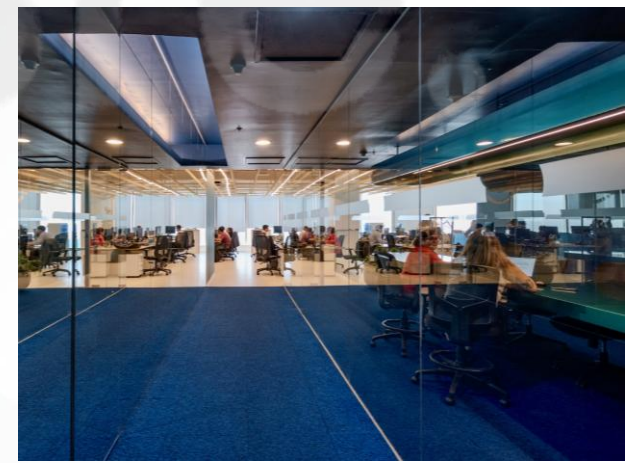
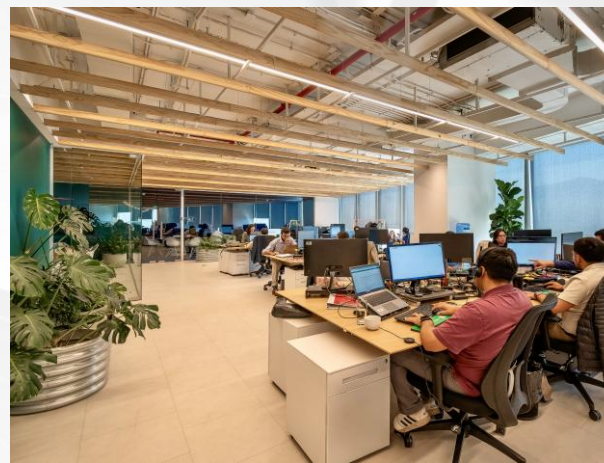
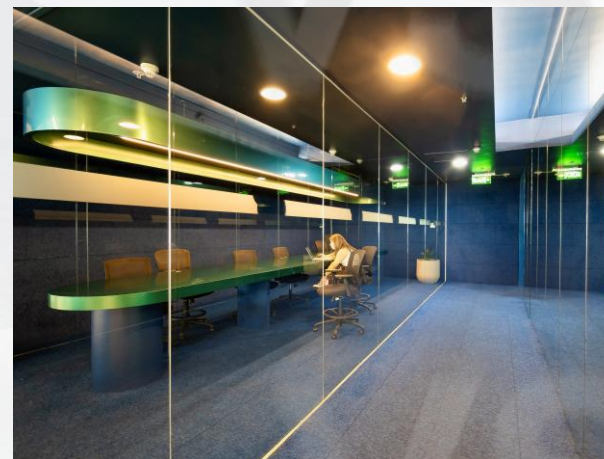
Estacionamientos
4,5 UF



Metro
Tobalaba



Habilitada con
Opción de Mobiliario



vsre.

Oficina Destacada

16



Sector
Metro El Golf

A+

Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA

Precio Canon
UF/m²

455 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

9



Sala de Reuniones

1



Open Space

34 Puestos



Coffee Corner

1



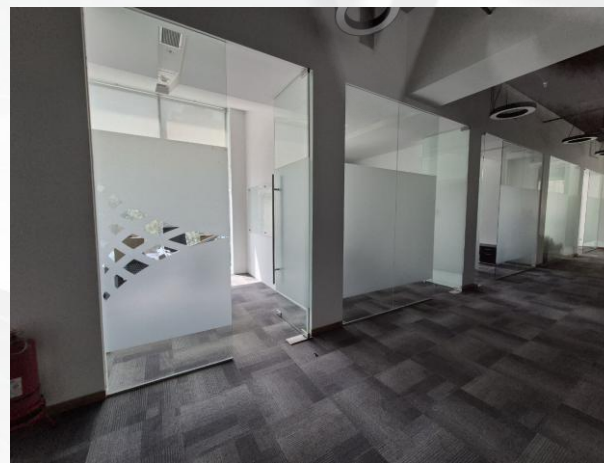
Kitchenette con comedor

1



Baños

4



vsre.



Estacionamientos
4,3 UF +IVA



Metro
El Golf



Habilitada con
Opción de Mobiliario

Oficina Destacada

17



Sector
Metro El Golf

A+

Categoría
Del Edificio

0,67 +IVA

Precio Canon
UF/m²

515 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Sala de Reuniones

5



Privados Ejecutivos

7



Open Space

40 Puestos



Kitchenette + Coffee Corner

1



Baños

8



vsre.



Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Metro
El Golf



Habilitada con
Mobiliario

Oficina Destacada 18









 Sector Sanhattan

B+
Categoría Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon UF/m²

528 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Sala de Reuniones	2
	Privados Ejecutivos	11
	Sala de Directorio	1
	Open Space	40 Puestos
	Phonebooth	3
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	6



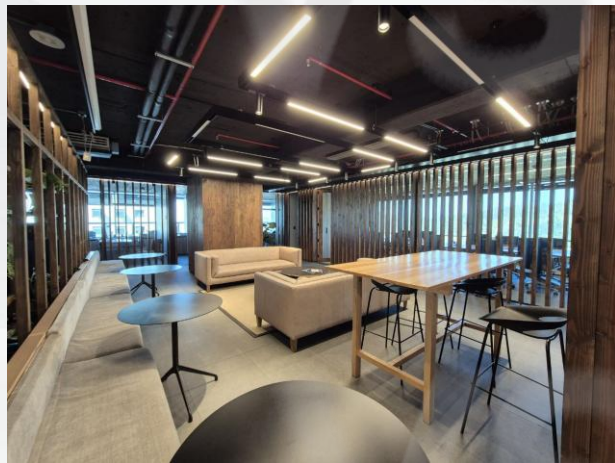
vsre.
Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Metro
Tobalaba



Habilitada con
Mobiliario conversable



Oficina Destacada 19



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,63 +IVA

Precio Canon
UF/m²

553 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción + Lounge

1



Sala de Reuniones

1



Privados Ejecutivos

10



Sala de Directorio

1



Áreas de Trabajo

4 y 5 Puestos



Kitchenette

1



Baños

6



Estacionamientos
4,0 UF



Metro
Manquehue



Habilitada con
Opción de Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada 20






 Sector
Pedro de Valdivia

A
Categoría
Del Edificio

0,46
Precio Canon
UF/m²

557 m²



	Descripción	Cantidad
	Sala de Reuniones	1
	Open Space	+70 Puestos
	Terraza	1
	Kitchenette	2
	Baños	6

vsre.



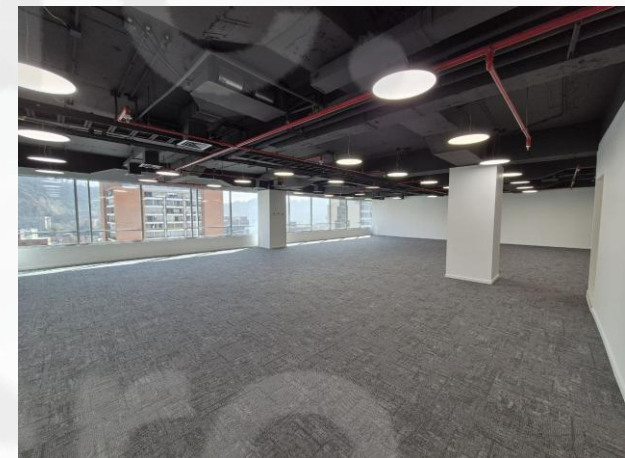
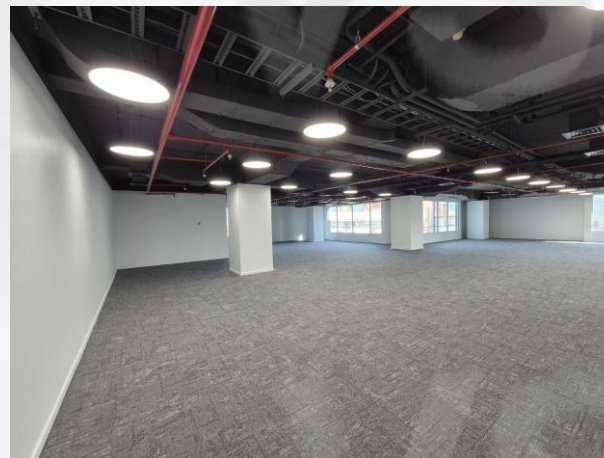
Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Metro Pedro de
Valdivia



Habilitada
Con Terraza



Oficina Destacada

21



Sector
Nueva Las Condes

A+

Categoría
Del Edificio

0,55 +IVA

Precio Canon
UF/m²

568 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

3



Privados

17



Áreas de trabajo

16 Puestos



Sala de Reunión

2



Bodega Interna

2



Kitchenette

1



Baños

6



Estacionamientos
2,5 UF +IVA

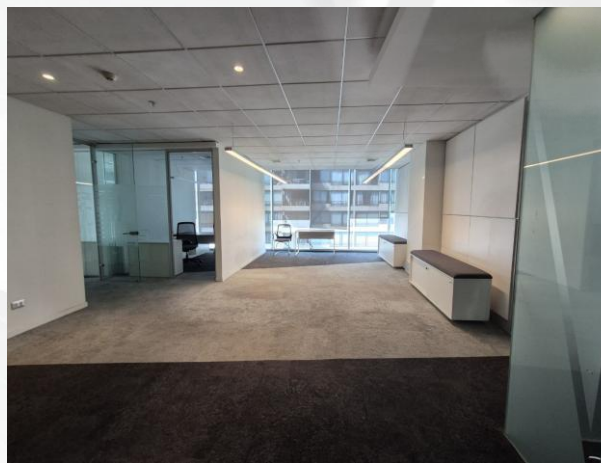


Metro
Manquehue



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada 24



Sector
Metro La Moneda

A

Categoría
Del Edificio

0,34 +IVA

Precio Canon
UF/m²

650 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

12



Sala de Reuniones

4



Sala de Directorio

1



Open Space

145 Puestos



Kitchenette

1



Bodegas Internas

2



Baños

8



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

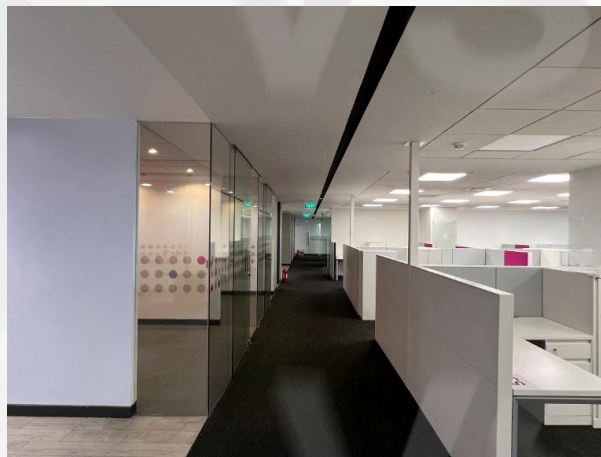


Metro
La Moneda



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

23



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,64 +IVA

Precio Canon
UF/m²

751 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

14



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

2



Phone Booth

1



Sala TI

1



Open Space

1



Kitchenette con comedor

1



Baños

5



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

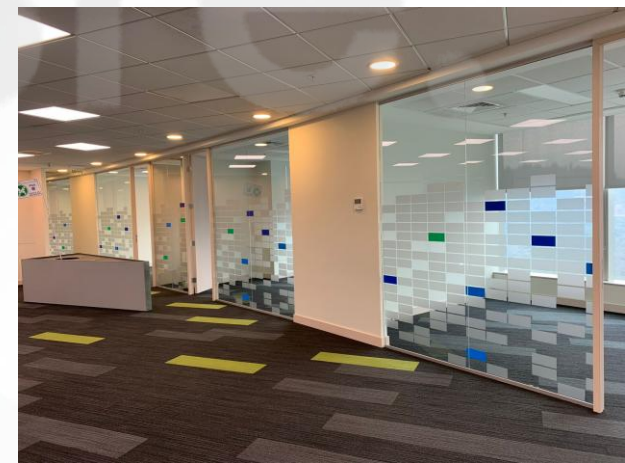
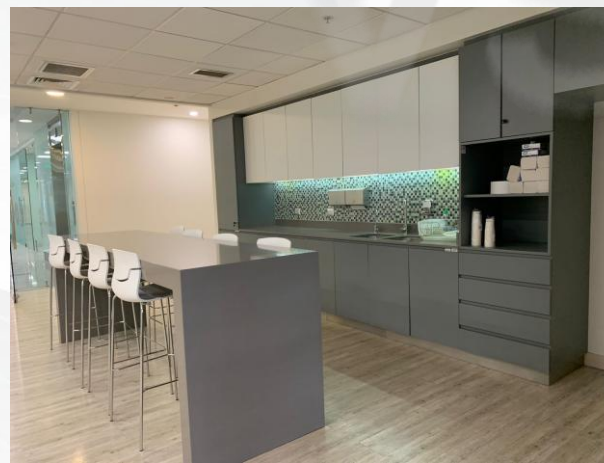
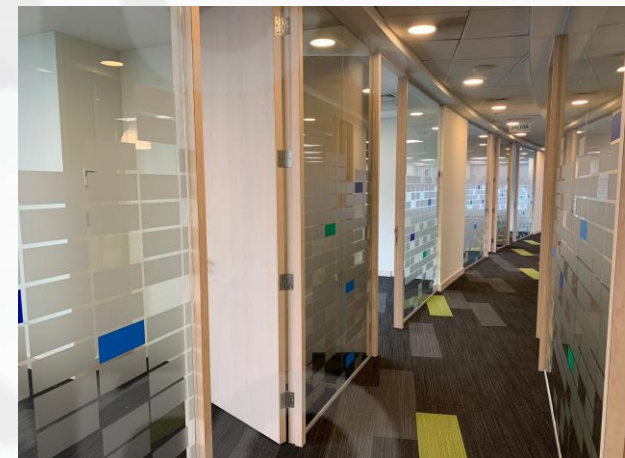


Metro
Tobalaba



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

24



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,66 +IVA

Precio Canon
UF/m²

761 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Lounge

1



Privados Ejecutivos

5



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

2



Área de Trabajo

12 Puestos



Open Space

48 Puestos



Phonebooth

2



Kitchenette con comedor

1



Baños

8



Estacionamientos
4,0 UF +IVA



Metro
Tobalaba



Habilitada con
Opción de Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada 25



Sector
San Damián

A

Categoría
Del Edificio

0,40 +IVA
Precio Canon
UF/m²

778 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

23



Sala de Reuniones

7



Open Space

37 Puestos



Sala TI

1



Kitchenette

1



Baños

7

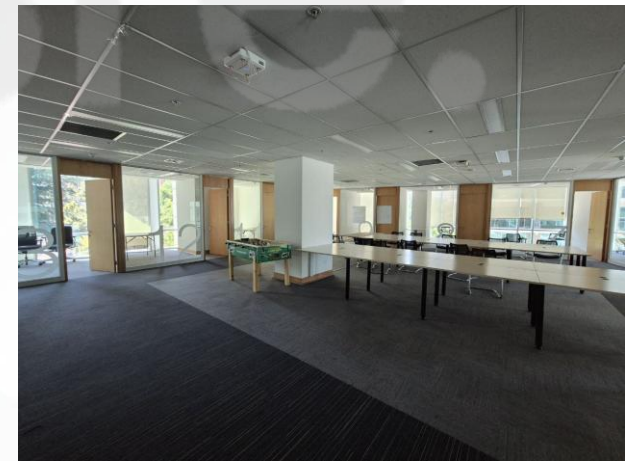
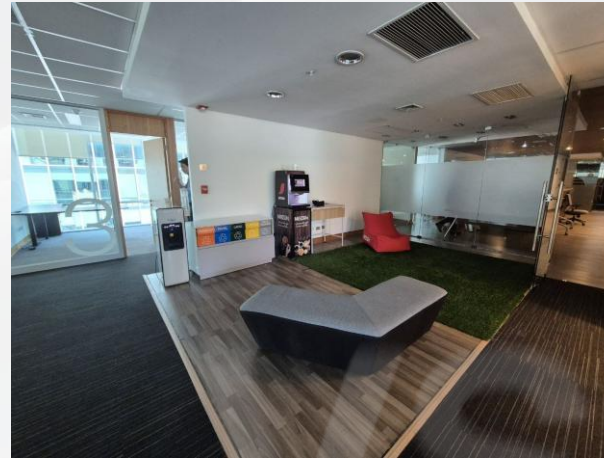


Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada

26



Sector
Sanhattan

A

Categoría
Del Edificio

0,40 +IVA

Precio Canon
UF/m²

804 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

8



Sala de Directorio

1



Sala de Reuniones

4



Área de Trabajo

10 Puestos



Open Space

68 Puestos



Kitchenette con comedor

1



Bodega Interna

1



Baños

5



Estacionamientos
3,0 UF +IVA

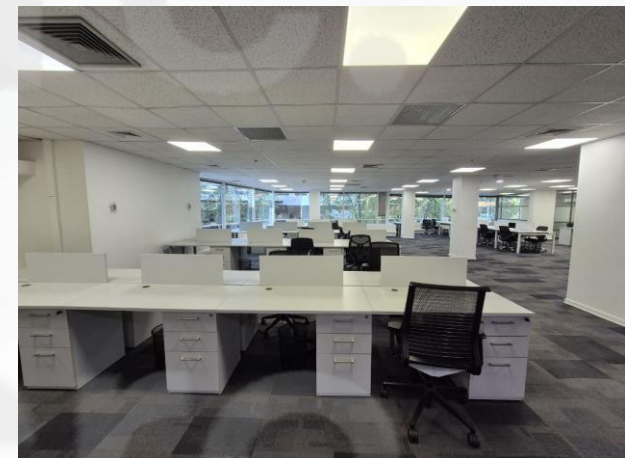
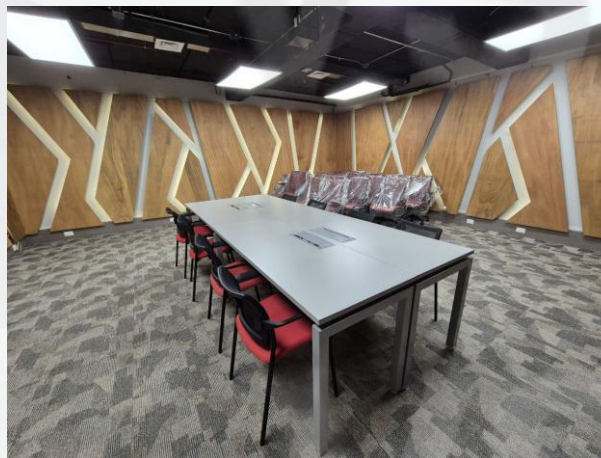


Metro
El Golf



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada

27



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,67 +IVA

Precio Canon
UF/m²

870 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Lounge de acceso

1



Privados Ejecutivos

10



Sala de Reuniones

3



Área de Trabajo

10 Puestos



Open Space

48 Puestos



Kitchenette con comedor

1



Sala TI

1



Baños

9



Estacionamientos
4,0 UF +IVA

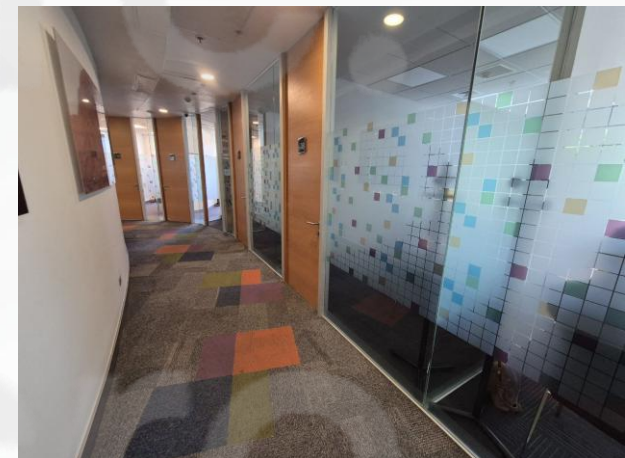
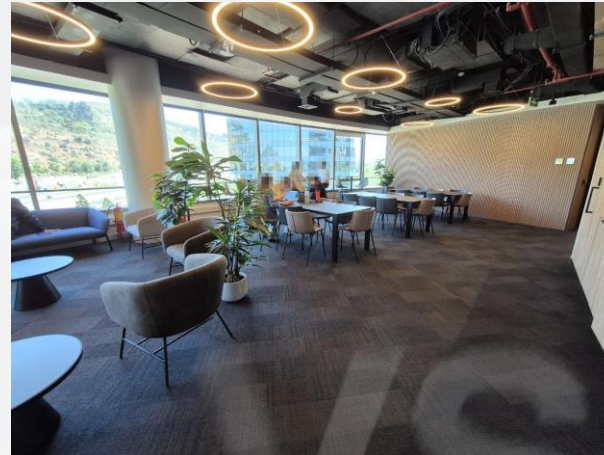


Metro
Tobalaba



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada 28



Sector
Metro La Moneda

A

Categoría
Del Edificio

0,36 +IVA

Precio Canon
UF/m²

900 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

4



Sala de Reuniones

2



Sala de Directorio

1



Open Space

94 Puestos



Kitchenette

1



Bodega Interna

1



Baños

12



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

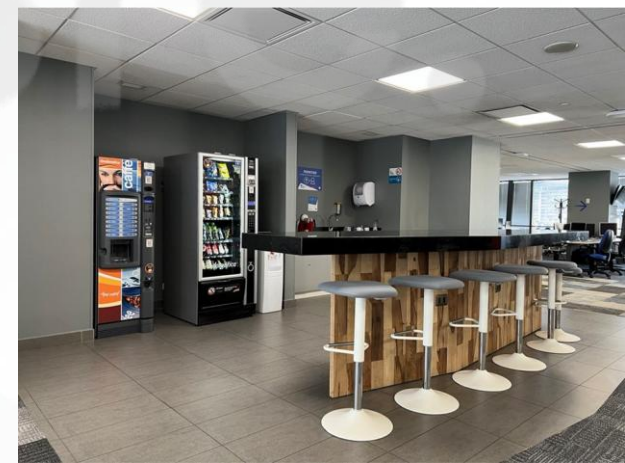


Metro
La Moneda



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada 29









 Sector Universidad de Chile

B
Categoría Del Edificio

0,30
Precio Canon UF/m²

931 m²



Descripción		Cantidad
	Recepción 2	2
	Privados Ejecutivos	2
	Sala de Reuniones	7
	Sala de Archivo	4 Puestos
	Sala TI	1
	Open Space	1
	Kitchenette	1
	Baños	3

vsre.


Metro
Universidad de Chile


Habilitada



Oficina Destacada

30



Sector
Escuela Militar

A

Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA

Precio Canon
UF/m²

942 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Privados Ejecutivos

26



Sala de Reuniones

8



Open Space

54 Puestos



Sala TI

1



Kitchenette

1



Baños

7



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

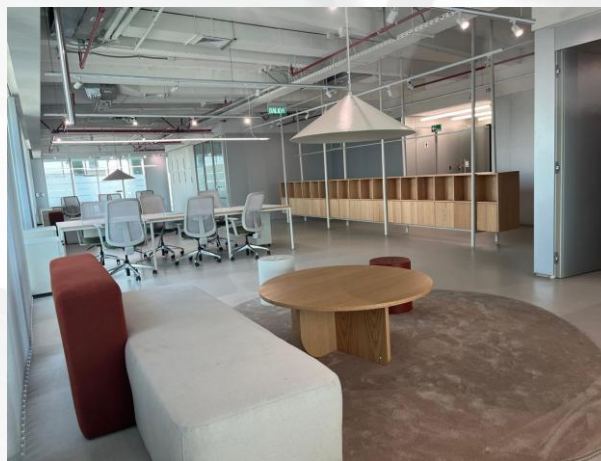
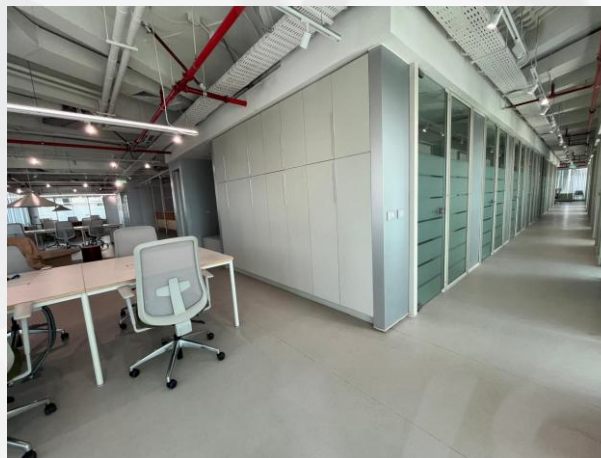


Metro
Escuela Militar



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada

31



Sector
San Damián

A+

Categoría
Del Edificio

0,45 +IVA

Precio Canon
UF/m²

970 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción + Lounge

1



Privados Ejecutivos

4



Sala de Directorio

1



Privados Gerenciales

4



Sala de Reuniones

2



Phone Booth

2



Sala TI

1



Open Space

47 Puestos



Kitchenette

2



Baños

7

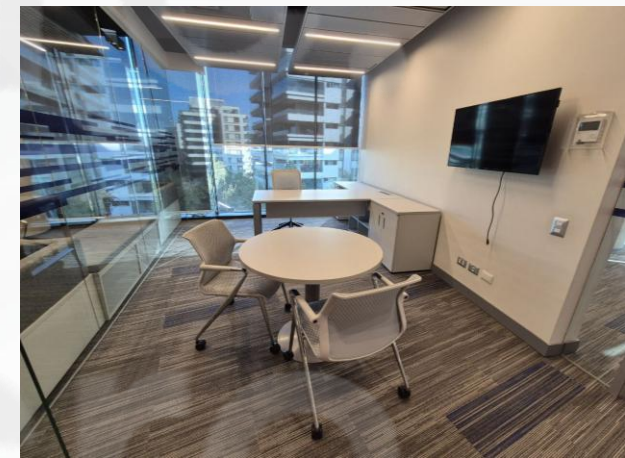


Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Habilitada con
Mobiliario

vsre.



Oficina Destacada

32



Sector
Nueva Apoquindo

A+

Categoría
Del Edificio

0,63 +IVA

Precio Canon
UF/m²

980 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

6



Open Space

88 Puestos



Sala de reuniones

5



Sala de Directorio

1



Phonebooth

4



Kitchenette + Comedor

1



Sala TI

1



Baños

10



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

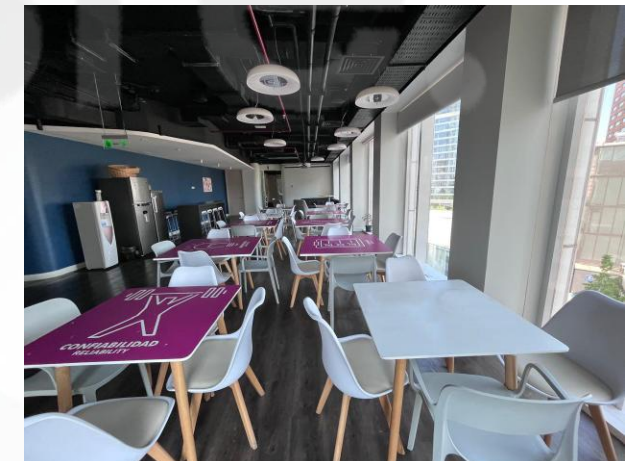
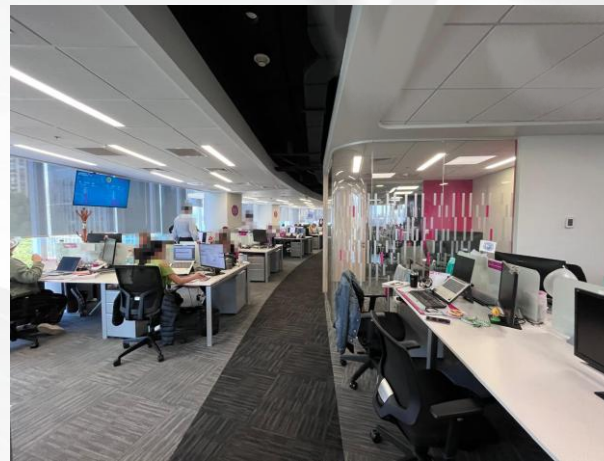
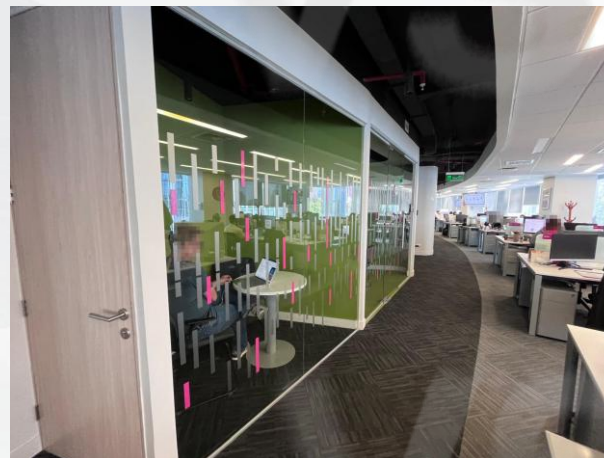


Metro
Escuela Militar



Habilitada y
Amoblada

vsre.



Oficina Destacada 33

 Sector
Metro El Golf

A
Categoría
Del Edificio

0,54 +IVA
Precio Canon
UF/m²

1.053 m²



	Descripción	Cantidad
	Recepción	1
	Privados Ejecutivos	8
	Sala de Reuniones	6
	Sala de Directorio	1
	Sala TI	1
	Open Space	66 Puestos
	Phonebooth	3
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	8



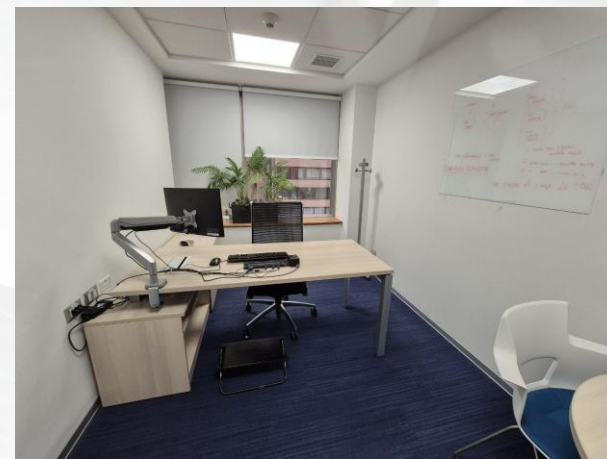
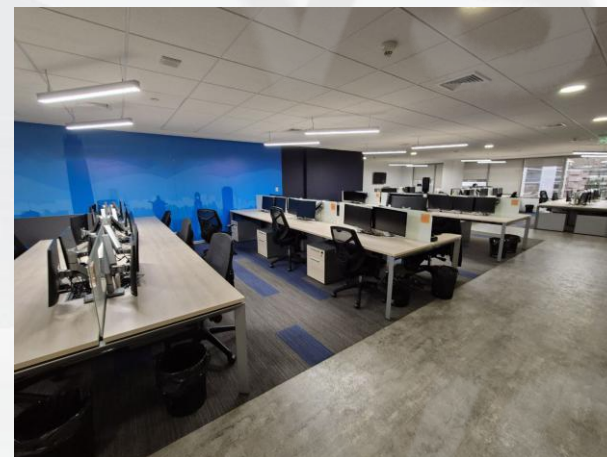
Estacionamientos
3,5 UF +IVA



Metro
El Golf



Habilitada con
Opción de Mobiliario



Oficina Destacada

34



Sector
Nueva Apoquindo

A+

Categoría
Del Edificio

0,60 +IVA

Precio Canon
UF/m²

1.062 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

	Descripción	Cantidad
	Recepción + Lounge	1
	Privados Ejecutivos	3
	Sala de Reuniones	10
	Sala de Directorio	1
	Auditorio	1
	Open Space	71 Puestos
	Phonebooth	3
	Kitchenette + Comedor	1
	Baños	10



Estacionamientos
3,5 UF +IVA

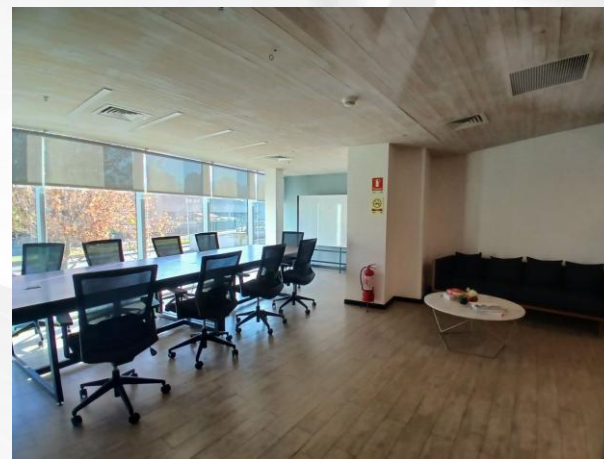
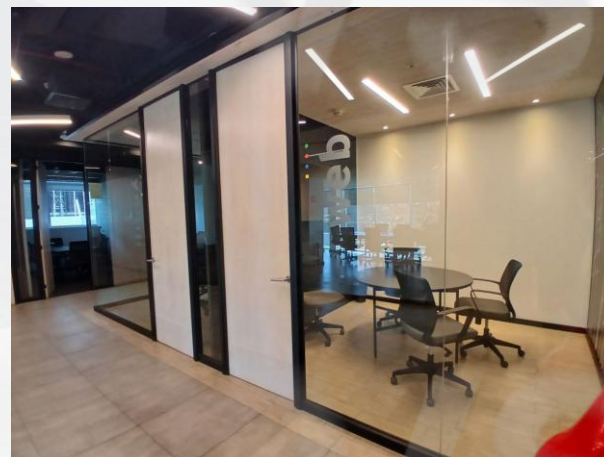


Metro
Escuela Militar



Habilitada

vsre.



Oficina Destacada

35



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,64 +IVA

Precio Canon
UF/m²

1.493 m²



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

1



Privados Ejecutivos

6



Open Space

+150 Puestos



Sala de reuniones

4



Kitchenette + Comedor

1



Sala TI

1



Baños

14



Estacionamientos
4,5 UF +IVA

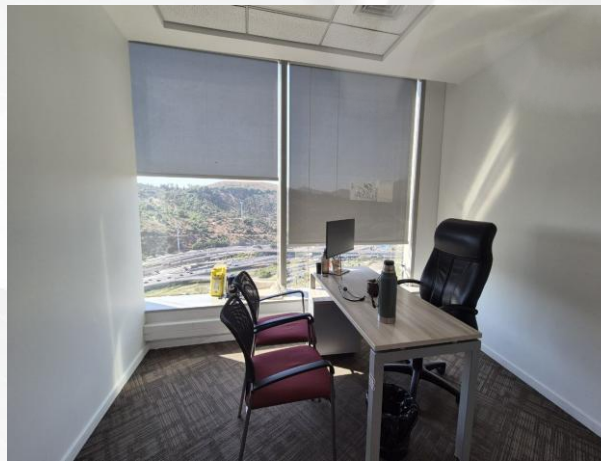
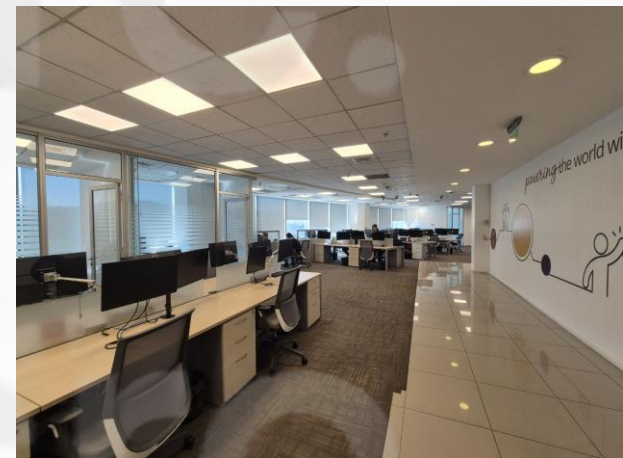
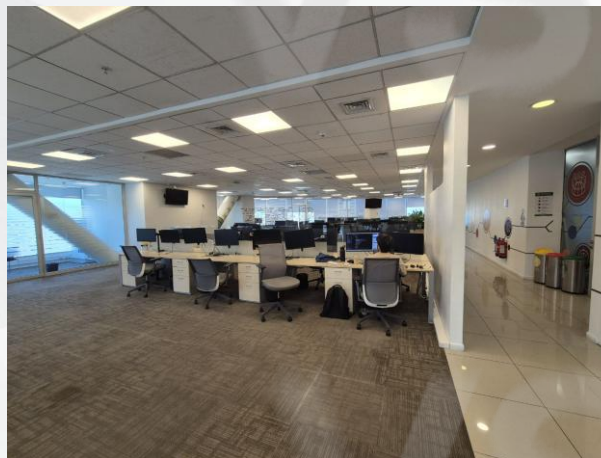


Metro
Tobalaba



Habilitada y
Amoblada

vsre.



Oficina Destacada

36



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio










0,67 +IVA

Precio Canon
UF/m²

2 Pisos Contiguos **1.740 m²**



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción	Cantidad
 Lounge de acceso - Recepción	2
 Privados Ejecutivos	14
 Sala de Reuniones	7
 Área de Trabajo	10 Puestos
 Open Space	152 Puestos
 Kitchenette con comedor	2
 Sala TI	1
 Baños	17
 Bodegas Internas	2



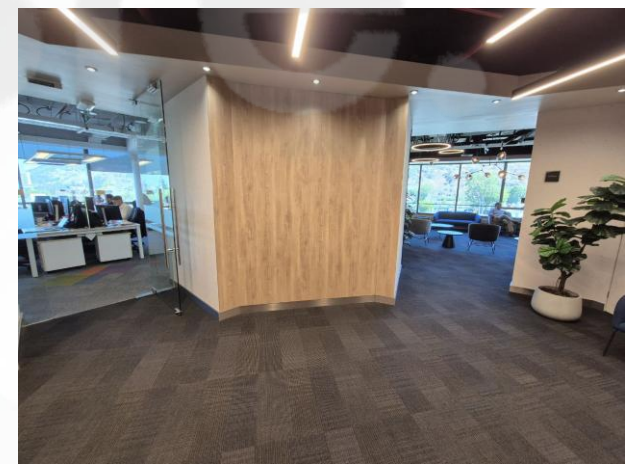
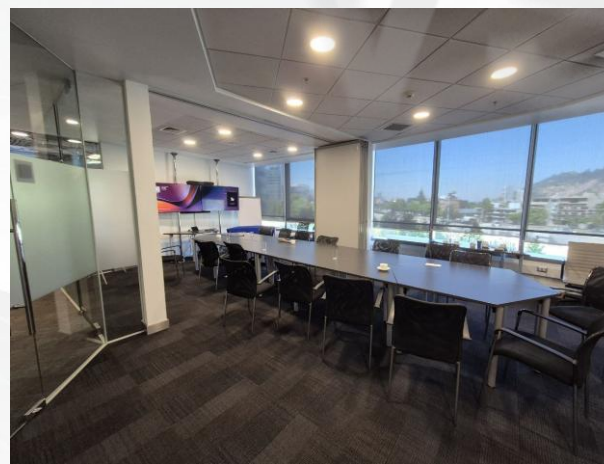
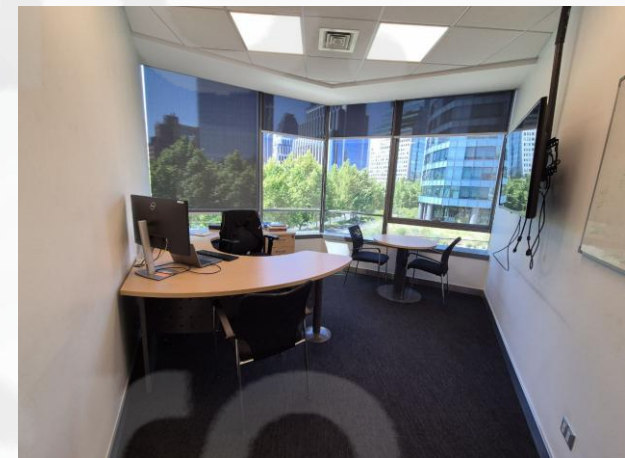
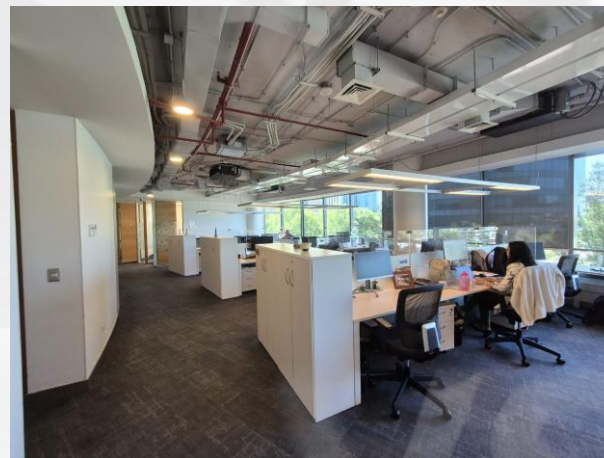
Estacionamientos
4,0 UF +IVA



Metro
Tobalaba



Habilitada



vsre.

Oficina Destacada

37



Sector
Sanhattan

A+

Categoría
Del Edificio

0,64 +IVA

Precio Canon
UF/m²

2 Pisos Contiguos **2.986 m²**



< 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 >

Descripción

Cantidad



Recepción

2



Privados Ejecutivos

14



Open Space

+210 Puestos



Sala de reuniones

6



Sala de Capacitación

1



Kitchenette + Comedor

1



Sala TI

1



Baños

25



Estacionamientos
4,5 UF +IVA

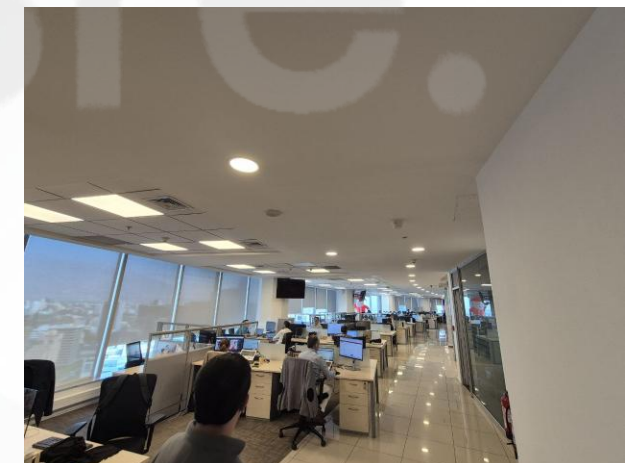
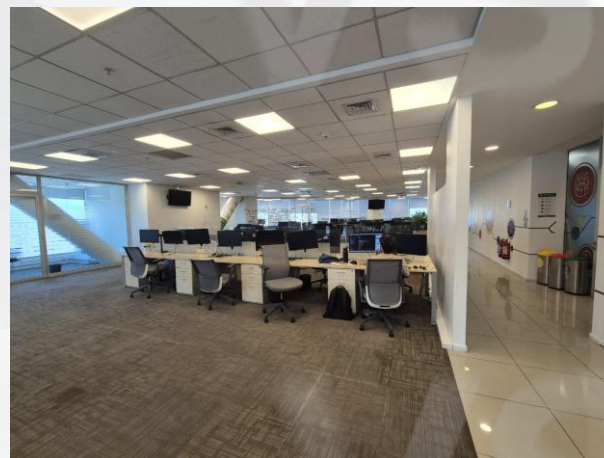


Metro
Tobalaba



Habilitada y
Amoblada

vsre.



Contacto y Honorarios VSRE.

 Click para contactar por Whatsapp



Nuestros Honorarios

ARRIENDO

2%

del monto total del contrato de arriendo



Con un mínimo equivalente a

1

de un mes de renta



COMPRA

2%

del monto total de la compraventa



Contacto

+569 9799 4921
+569 7957 4502



Email

ventas@vallesimpson.cl
cbriceno@vallesimpson.cl



Dirección Oficina VSRE.

Badajoz 130, Oficina 401,
Metro Manquehue, Las Condes

Los honorarios por la Gestión de Arriendo ascenderán al 2% del monto total del contrato(o contratos) de arriendo, con un mínimo equivalente a un mes de renta promedio efectivo +IVA, del total de activos que se arriendan, tal como oficinas, locales, estacionamientos, bodegas u otros. Si la gestión de colocación del(los) inmueble(s) derivase en la compraventa de estos, los honorarios ascienden al 2% del monto total de la(s) compraventa(s), + IVA. La información contenida en este documento fue obtenida de fuentes fidedignas, sin embargo es necesario verificar su exactitud por lo que se debe realizar una investigación de la propiedad y confirmar la información.

www.vsre.cl



Valle Simpson Real Estate